



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
..... /15.02.2021	3191/2021/ÚKSP/LESL- 54	Ing. Lenka Lesayová/49253150 lenka.lesayova@banm.sk	25.03.2021

Vec

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Dňa 15.02.2021 ohlásili stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov Riazanská 72, 74 v Bratislave, (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing.arch. Petrom Babincom, konateľom firmy Dobrá správa BA s.r.o., so sídlom Pluhová 32, 831 03 Bratislava, (ďalej len „v zastúpení“), stavebné úpravy a udržiavacie práce – obnovu a modernizáciu interiérov spoločných priestorov bytového domu, obnovu interiérov pivníc a úpravu výťahu v bytovom dome na Riazanskej ul. 72, 74, súpisné číslo 684, nachádzajúcom sa na pozemku parc.č. 13040 a 13041, zapísanom na LV č. 3145, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré spočívajú v obnove a modernizácii interiérov spoločných priestorov bytového domu, obnovu interiérov pivníc a úprave výťahu v bytovom dome na Riazanskej ul. 72, 74, súpisné číslo 684, nachádzajúcom sa na pozemku parc.č. 13040 a 13041, zapísanom na LV č. 3145, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave.

Stavebné úpravy v spoločných priestoroch:

- vybúranie časti nenosnej priečky podľa predloženej PD pre vybudovanie bezbariérového prístupu k výťahu (vyhlásenie statika je súčasťou tohto Ohlásenia), zaslepenie dverí skladu na 1.NP z interiéru na vytvorenie priestoru pre schránky a vitrínu, vyspravenie pôvodných omietok, nová interiérová omietka, vymaľovanie stropov, náter zábradlia, zakrytie rozvodov slaboprádu sadrokartónom, aplikácia liatych podláh na podestách

Obnova interiérov pivníc:

- vymaľovanie spoločných priestorov
- vybudovanie nových kobiiek (systémový produkt) v priestoroch práčovne a sušiarň
- vytvorenie bezpečnej miestnosti na uskladnenie bicyklov (vypratáním priestoru sušiarne)

Úprava výťahu:



/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

- na zabezpečenie bezbariérového prístupu do domu je nutné vymeniť kabínu výtahu z jednodverovej na dvojdvierovú. Úprava sa týka výlučne 1.NP, je potrebné zväčšenie otvoru na osadenie výtahových dverí (statický posudok je súčasťou tohto Ohlásenia)
- osadenie nových obojstranných kabín výtahov

Pri stavebných úpravách sa nebude zasahovať do nosných konštrukcií. Prehlásenie statika je súčasťou priloženej projektovej dokumentácie.

Predmetné stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie na ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, vypracovanou Ing. arch. Miroslavom Tomíkom, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Práce budú vykonávané dodávateľsky, spoločnosťami T&BL stav, s.r.o. a Liftstav, s.r.o.. Technický, resp. stavebný dozor bude vykonávať Ing.arch. Miroslav Tomík.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiavali príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonali opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiavali v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2) stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak ohlásené udržiavacie práce nezačnete uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia. Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5) stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
 starosta mestskej časti
 Bratislava-Nové Mesto
 v z. podľa poverenia č.50/2020
 zo dňa 03.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
 zástupca starostu mestskej časti

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

- Vlastníci bytov a NP Riazanská 72, 74, v zastúpení Dobrá správa BA s.r.o., Pluhová 32, 832 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. Dobrá správa BA s.r.o., so sídlom Pluhová 32, 831 03 Bratislava, za účelom vyvesenia oznámenia vo vchode bytového domu Riazanská 72, 74 s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.