



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 02.02.2021

Naše číslo
2697/2021/ÚKSP/JAKM-59

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
01.04.2021

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 02.02.2021 s posledným doplnením podania dňa 01.04.2021 podali stavebníci Mgr. Kristián Tomančík, bytom Donnerova 25, 841 04 Bratislava a Jana Košiarová, bytom Komenského 3, 052 05 Spišská Nová Ves, ohlásenie stavebných úprav v byte č. 3, na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 679, na ul. Riazanská č. 36, na pozemkoch parc. č. 12222 a 12223, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav v byte č. 3, na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 679, na ul. Riazanská č. 36, na pozemkoch parc. č. 12222 a 12223, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa predloženého statického posudku vypracovaného Ing. Radoslavom Cifrom - autorizovaným stavebným inžinierom v novembri 2020, ktoré tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- výmena dverných otvorov (výplne otvoru vrátane zárubne) a prípadné zväčšenie dverných otvorov v nenosných stenách bytu,
- odpojenie radiátora v kúpeľni a WC,
- vykonanie bežných udržiavacích prác v byte (výmena zdravo – technických rozvodov, výmena elektrických rozvodov),
- výmena pôvodných podlahových vrstiev,

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

- odstránenie murovaného parapetu pod oknom v stavebnom otvore medzi kuchyňou a zasklenou lodžiou. Po rekonštrukcii a zateplení fasády bytového domu, pôvodné lodžie zanikli.

Stavebníci sú povinní pri realizácii nových podlahových krytín zabezpečiť odizolovanie podlahy zvukovou izoláciou.

Pri realizácii rozvodov inžinierskych sietí pre kuchyňu, kúpeľňu a WC, budú ich trasy vedené cez nenosné priečky alebo popri stene v styku steny a podlahy, resp. v nenosnej vrstve podlahy. Pre elektrické káble, tieto budú uložené v ryhe, pod omietkami.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiavali príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonali opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiavali v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený hotovosťou na Slovenskej pošte.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Mgr. Kristián Tomančík, Donnerova 25, 841 04 Bratislava,
2. Jana Košiarová, Komenského 3, 052 05 Spišská Nová Ves,
3. Vlastníci bytov v bytovom dome Riazanská 30 - 36 v Bratislave, v zastúpení správcovskou spoločnosťou: BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava,
4. BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
6. BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Riazanská ulica č. 30 - 36 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: