



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
28.09.2020

Naša značka  
648/2021\_9977/2020/UKSP/MING-  
ozn

Vybavuje/☎/@  
Ing.arch. Minárová 0249253156  
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava  
01.03.2021

Vec : Oznámenie o začatí územného konania líniovej stavby

Dňa 28.09.2020 podal Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - IČO 35736469, v zastúpení spoločnosťou OPTOMONT, s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín – IČO 35766441 (ďalej len navrhovateľ) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

**na stavbu:** INS\_FTTH\_BA\_Olbrachtova

**miesto stavby:** Magnetová, OlbrachtovA, Tylova, Chemická a Vihorlatská  
pozemky reg.C-KN parc.č. 13625/1 13625/6 , 13625/45, 13630, 13631, 13632, 13633/15, 13670/2, 13670/5, 13671/4, 13671/13, 13671/4, 13672/2, 13672/4, 13672/5, 13672/6, 13672/7, 13672/8, 13675/5, 13675/10, 13675/11, 13675/13, 13676/2, 13676/4, 13676/11, 13676/12, 13676/13, 13676/14, 13676/16, 13676/17, 13677/3, 13677/9, 13677/11, 13677/13, 13677/14, 13677/15, 13677/18, 13677/19, 13677/20, 13677/22, 13677/23, 13677/24, 13677/25, 13678/1, 13680/2, 13680/3, 13681/1, 13681/2, 13682/12, 13683/13, 13683/8, 13683/9, 13683/10, 13684/1, 13685/4, 13685/5, 13686/3, 13686/4, 13686/5, 13686/6, 13687/2, 13687/3, 13687/4, 13687/5, 13688/3, 13688/4, 13689/2, 13689/4, 13691/3, 13692/4, 13693/3, 13694/3, 13695/2, 13695/3, 13695/4, 13696/3, 13696/4, 13697/2, 13697/3, 13697/4, 13698/3, 13698/7, 13698/16, 13698/17, 13698/24, 13698/25, 13698/31, 13698/42, 13698/48, 13698/55, 13698/56, 13698/57, 13698/61, 13698/62, 13698/63, 13698/64, 13698/67, 13698/69, 13698/70, 13698/71, 13698/72, 13698/73, 13698/74, 13698/75, 13698/76, 13698/77, 13698/78, 13698/81, 13698/82, 13698/83, 13698/84, 13698/85, 13698/86, 13698/88, 13698/94, 13698/95, 13698/98, 13699, 13700  
pozemky reg.E-KN parc.č. 13625/101, 13666/1, 13670/5, 13673

**katastrálne územie:** Nové Mesto v Bratislave

**druh stavby:** novostavba

**účel stavby:** inžinierska stavba-miestne elektronické telekomunikačné siete a vedenia

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

**spracovateľ****dokumentácie:** OPTOMONT, s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín – IČO 35766441, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Štancel, autorizovaný stavebný inžinier 160\*A\*6-3**dátum:** marec 2020

**popis návrhu:** Účelom stavby je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete FTTH spoločnosti Slovak Telekom, a.s. s cieľom zabezpečiť možnosť poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb obyvateľom v danej lokalite, a to prevažne pre bytové domy pozdĺž Magnetovej, Olbrachtovej, Tylovej, Chemickej a Vihorlatskej ulice, ako aj ZŠ a MŠ na Vihorlatskej ulici.

**popis trasy:** Navrhovaná trasa vedie intravilánom v zastavanej oblasti mesta Bratislava. Trasa siete FTTH začína od spojky BH57A na pozemku reg. C-KN na parc.č. 13633/15, ďalej pokračuje jedna vetva pozdĺž Magnetovej ul., na konci ktorej odbočuje po Olbrachtovej ul. a vedie po Chemickej ul. po Tylovej ul. Z Tylovej ul. bude pripojený Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých INTEGRA. Druhá vetva z Olbrachtovej ul. pokračuje po Tylovej ul. Na konci týchto vetiev sa nachádza POBD (pasívny optický distribučný bod) na pozemku reg. C-KN na parc.č. 13687/5. Odtiaľ sa bude pripájať MŠ Šampión a Súkromná základná škola waldorfská. Trasa musí byť vedená v existujúcej trase.

V rámci výstavby nedôjde k výrubu vzrastlých stromov ani vzácnych krovin. Trasa povedie prevažne v nespevnenom povrchu. Popod komunikácie bude trasa riešená pretláčaním, vedení v ochranných chráničkách. V ochrannom pásme vodovodu sa nesmú realizovať pretlaky, hlavne pri vzájomnom križovaní. Počas výstavby môže dôjsť k búraniu asfaltových a betónových plôch. Porušený povrch komunikácií a chodníkov bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu. Výkopy v zeleni a práce súvisiace s výstavbou budú prevádzané v zmysle STN 83 7010 Ošetrovania, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Výkopy budú po zásype splanírované a vysiate trávnatým semenom.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

**Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.**

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas stránkových hodín (**pondelok 8:00 – 11:00 a streda 8:00 – 11:00**). Z vrátnice volajte **kl.156** referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
**Bratislava - Nové Mesto**  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Príloha:**Situačný plán trasy stavby m 1:4000

**Doručenie verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
2. v zastúpení spoločnosťou OPTOMONT, s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín
3. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava – vlastníky výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č. 4044
4. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava – vlastníky výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č.1
5. SVK M, s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava – vlastníky výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č. 6347
6. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava – vlastníky výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č. 977
7. Istochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 06 Bratislava – vlastníky výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č. 477
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava – vlastníky výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č. 4196
9. Slovenská republika – vlastníky výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č. 2277
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava – správca výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č. 2277
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava – vlastníky výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č. 3749
12. JuBar Invest, s.r.o., Ružindol 286, 919 61 Ružindol – vlastníky výstavbou dotknutých pozemkov podľa LV č. 5829
13. Forróova Jana, Galbavého 2, 841 01 Bratislava – vlastníky podľa LV č. 6606
14. všetkým vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým organizáciám:

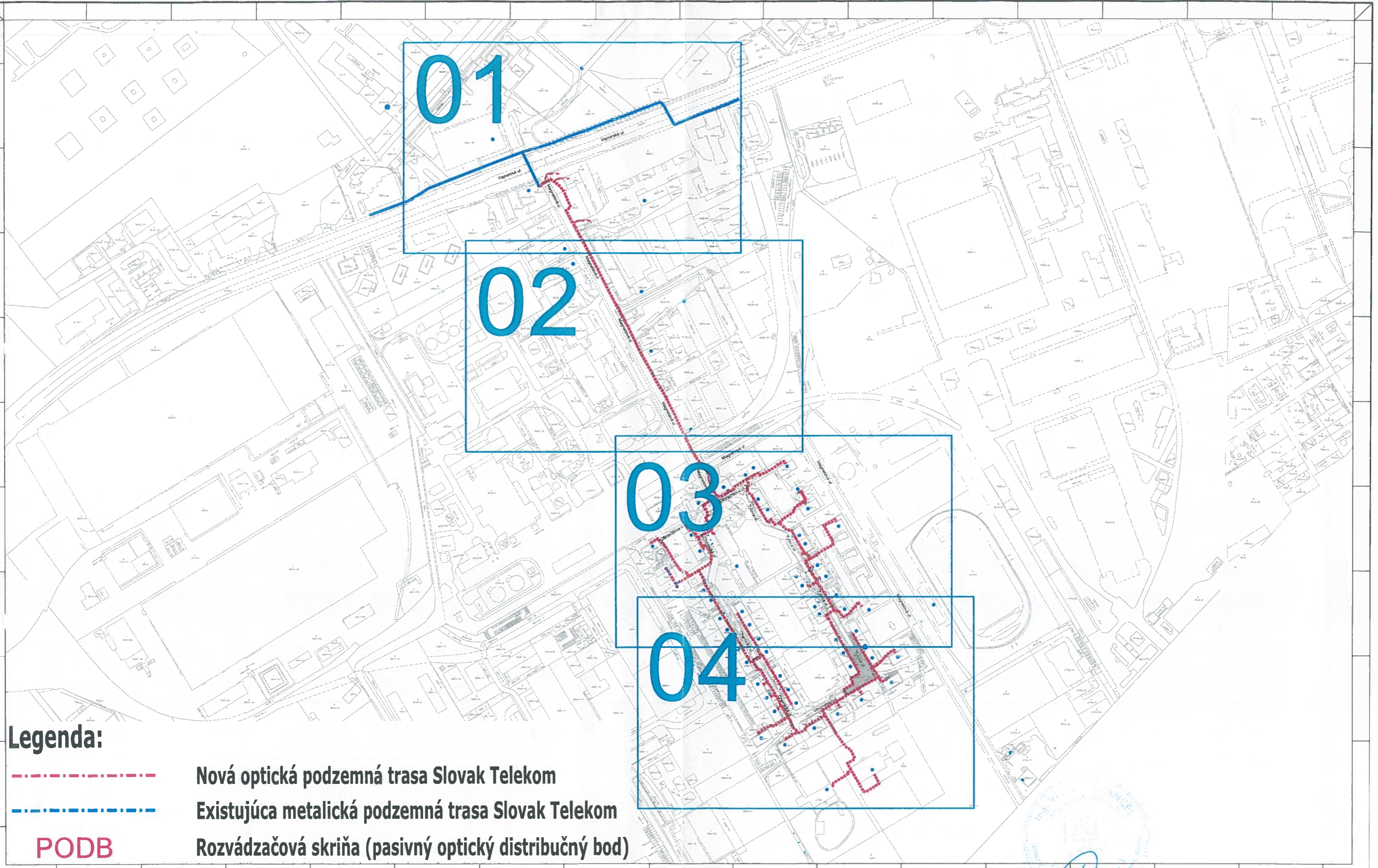
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. IVO, Junácka 1, 932 91 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná a.s., elektroenergetické zar., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
30. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
33. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
34. SITEL, spol. s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
35. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle (na internetovej stránke) Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )



**Legenda:**

- - - - - Nová optická podzemná trasa Slovak Telekom
- - - - - Existujúca metalická podzemná trasa Slovak Telekom
- Rozvádzačová skriňa (pasivný optický distribučný bod)

**PODB**

Zpracovateľ dokumentácie:	Investor:	Název stavby:	Číslo, názov výkresu:	Odpovädny projektant:	Podpis:	Číslo investora:	1912	Formát:	Výkres č.:
OPTOMONT s.r.o.	Slovak Telekom, a.s.	INS FTTH BA Olbrachtova	Situačný plán trasy stavby	Ing. Václav Šanot		Číslo dodávateľa:	PD	A3	00
Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava		00	Kontroloval:	Podpis:	Datum:	16.08.2018		
				Ing. Richard Gajdoš		Revízie:	24.10.2018		
				Kreslí:	Podpis:	MÉRIKA:	1:4000		
				Ing. Hana Obomá					