



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/22.03.2021

Naša značka
1485/2021/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
07.05.2021

Vec

Oznámenie o pokračovaní stavebného konania v novom prejednaní

Názov stavby: **“Kolibské schody“**
Časť: **SO 20** Časť schodiskové prepojenie komunikácií
Stavebný pozemok: parc. čísla 18249/29 a 18253/2
Katastrálne územie: Vinohrady v Bratislave

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný odvolací orgán rozhodol o odvolaní odvolateľky Moniky Podolanovej, Výchonská 3, 83106 Bratislava, proti rozhodnutiu č. UKaSP-ŠSU-2013/I/JAK/AAF-10 zo dňa 08. 08. 2013, ktorým mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, povolil stavebný objekt SO 02 - Časť schodiskové prepojenie komunikácie ako stavby pozemnej komunikácie (ďalej len ako „Stavba“), na pozemkoch parc. č. 18249/29 a 18253/2 v katastrálnom území Vinohrady, ktorý je súčasťou stavby „Villa Koliba“, ul. Bellova - Ôsma, Bratislava, stavebníka Millennium Financial Services, a.s., Hviezdoslavovo námestie 9, 81102 Bratislava / nástupca Renome Rezidencie s.r.o., IČO: 51000580 so sídlom Tomášikova 26, 82101 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“) a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „správny poriadok“) podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2017/022816 zo dňa 13.02.2017 napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Rozhodnutie o odvolaní nadobudlo právnu účinnosť dňa 18.04.2017.

Týmto dňom pokračuje stavebné konanie.

Spisový materiál bol stavebnému úradu doručený dňa 11.05.2017.

Dňa 14.05.2020 bolo špeciálnemu stavebnému úradu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto doručené oznámenie o postúpení práv a povinností stavebníka a výzva Stavebníka na pokračovanie stavebného konania. Podklady žiadosti a jej prílohy neboli zmenené.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-08/2324, 2009/25- KON - 764, vydané dňa 29.03.2010, právoplatné dňa 17.02.2011 (ďalej len ako „Územné rozhodnutie“).

Stavba má byť povolená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú v decembri 2012 vypracovala A.M. architects s.r.o. IČO: 45387168 so sídlom Staré Grunty 324/B 84104 Bratislava, oprávnená osoba Ing. arch. Dipl. arch. Boris Schultz, BSc., autorizovaný architekt SKA reg. č. pečiatky v čase vyhotovenia 0090*HA a reg.č. aktuálne k oznámeniu 2467*AA.

Zdôvodnenie Stavby:

Navrhovaná Stavba je podmienenou investíciou pre plánovanú stavbu „Villa Koliba“ podľa podmienok právoplatného Územného rozhodnutia na zachovanie pešieho prepojenia miestnych



02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

komunikácií Ôsma a Desiata ul.. Pôvodné schodište je v dezolátnom stave a bez nočného osvetlenia.

Popis stavebného pozemku:

Pozemok pozostáva z dvoch parciel, obe sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Parc.č 18253/2 je v KN vedená ako ostatná plocha o výmere 1124m² vo vlastníctve Stavebníka. Nachádza sa medzi ul. Ôsma a privátnymi záhradami s rodinnými domami, zo západu susedí s parcelami určenými ako stavebné pozemky pre stavbu „Villa Koliba“. Na pozemku sa nachádza terénne schodište s obojstranným zábradlím, situované je po vrstevniciach svahovaného terénu. Na parcele sa nachádzajú aj vzrastlé dreviny. Parcela je súčasťou stavebného pozemku pre stavbu „Villa Koliba“. Parc.č.18249/29 má výmeru 125m² a v KN je vedená ako záhrada vo vlastníctve hl.m. SR Bratislava. Parcela susedí zo západu so stavebným pozemkom pre výstavbu stavby s názvom „Villa Koliba“ a z východu s pozemkom, na ktorom sa nachádza záhrada a rodinný dom. Parcela má pôdorys písmena L šírky 1,800m.

Popis Stavby:

Pôvodné terénne schodište bude demontované. Terén bude upravený.

Nové schodište bude situovaná pozdĺž vzájomnej spoluvlastníckej hranice s pozemkami parc.č. 18249/7, 18249/20, 18247/11, 18249/33 a 18256/12. Po celej dĺžke bude schodište šírky 1,800m.

Nové terénne schodište je navrhnuté tak, že nášľapnú vrstvu tvoria betónové kocky osadené do pieskového podsypu. Ten je zrealizovaný na štrkovom lôžku. Tento návrh umožní to, že voda prenikne bez zábran do rastlého terénu a nebude tým nasiaknutá pochôdná vrstva. To zabezpečí, že v zimných mesiacoch nebude ľad schody trhať a dvíhať. Oporné múry sú riešené tak, že zo strany svahu / v zásype / je osadená hydroizolácia / fólia /, ktorá zabráni priesaku vody a nečistôt na pochôdný povrch. Vedľa tejto fólie je osadená drenáž, ktorá túto vodu odvedie mimo oporných múrov. Trasa schodov je lemovaná betónovými obrubníkmi. Pozdĺž celej trasy má byť osadené nové exteriérové osvetlenie - lampy, ktoré zabezpečia bezpečnú prevádzku v nočných hodinách.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 3 ods.2 a §3a ods.4 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a podľa ustanovenia §120 zák.č.50/1976 Zb. stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že pokračuje v konaní o povolení Stavby v novom prejednaní a zároveň nariaďuje

na deň 10. júna 2021

ústne prejednanie žiadosti o stavebné povolenie spojené s miestnym zisťovaním,

so stretnutím účastníkov o 9⁰⁰ hod.

na križovatke ulíc Ôsma a Bellova ul. v Bratislave.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom prejednaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.1) stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, v **úradné dni:**

Pondelok: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod.,

streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod.

vo vestibule budovy v súlade s dodržaním hygienických opatrení proti šíreniu ochorenia COVID19 tak, že z **vrátnice oznámia svoj príchod referentovi telefonicky na kl. 151.** Podklady

žiadosti je možné poskytnúť prostredníctvom emailovej žiadosti, zaslanej na adresu: anna.pobockova@banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Renome Rezidencie s.r.o., Tomášikova 26, 82101 Bratislava
2. Ing. Mária Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
3. Zuzana Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
4. Ľubomír Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava
5. Peter Blaško, Desiata 22. 831 01 Bratislava
6. Ing. Rudolf Štencl CSc., Dvanásta 14, 831 01 Bratislava
7. Andrea Štenclová, Dvanásta 14, 831 01 Bratislava
8. Alexander Vencel, Godrova 2, 811 06 Bratislava
9. Gabriela Vencelová, Prešovská 57, 821 02 Bratislava
10. Monika Podolanová, Výhonská 3. 831 06 Bratislava,
Aj na adresu zástupcu JUDr. Marián Mikáči - advokát, Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. A.M.architects s.r.o., Staré Grunty 324/B 84104 Bratislava,

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo PZ, KD1, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 11, 811 01 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava