



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a a § 41 stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie,

ktorým mení územné rozhodnutie vydané dňa 30.07.2014 č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 03.09.2014 (ďalej len ako „Rozhodnutie“) o umiestnení stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“ v časti SO03 Obytný súbor Škultétyho ulica, 3 etapa, objekt SO03 PH - Parkovací dom na objekt SO 03 B 10 - Polyfunkčný objekt na pozemkoch parc. č. 11476/28, 11476/30, 11476/31, prípojky a prekládky inžinierskych sietí aj na pozemkoch parc. č. 22001/1, 11746/34, /138, /140, /141, /145, /189, /182, /155-/159 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej len ako „ Stavba“), vedenom v správnom konaní pod č. 1473/2021 a 6915/2020/ÚKSP/POBA na návrh Bavint, s.r.o., IČO: 35725994 so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 85101 Bratislava, (ďalej len ako“ Navrhovateľ“).

Popis zmien:

- zmena funkcie: z pôvodnej funkcie - parkovanie a občianska vybavenosť na parkovanie, občianska vybavenosť, administratíva a bývanie
- zmena podlažnosti: z pôvodných 6.NP na 7.NP nad ktorým bude 8NP ako ustupujúce podlažie
- zmena zastavanej plochy: z pôvodných 1610 m² na 1137 m²
- zmena rozmerov nadzemnej časti : z pôvodných 91,47 m x 11,20m na 88,15 x 14.45m

Objekty stavby:

SO 03	Polyfunkčný objekt B10
SO 14.3	Areálový vodovod B10
SO 17.3	Areálová splašková kanalizácia B10
SO 18.3	Areálová dažďová kanalizácia B10

SO 19.3	Zaolejovaná kanalizácia B10
SO 20.4	Horúcovodné pripojenie B10
SO 23.5	Areálové distribučné rozvody NN
SO 25.4	Areálové osvetlenie
SO 27.3	Prípojka operátorov
SO 28.4	Sadové úpravy areálové
SO 28.5	Sadové úpravy mimoareálové, náhradná výsadba Račianska ul.
SO 30.4	Areálové spevnené plochy
SO 32.2.3.1	Úprava chodníka Račianska ulica
SO 37.1	Úprava verejného osvetlenia Škultétyho ulica
SO 39.3	Prekládka distribučnej skrine NN
SO 10.3.1	Zabezpečenie stavebnej jamy

Popis Stavby:

Pôvodný parkovací dom SO03 PH bude zmenený na polyfunkčný objekt SO03 B10 (s prevládajúcou podlahovou plochou nadzemnej časti pre funkciu bývanie, menšou časťou podlahovej plochy nadzemnej časti pre občiansku vybavenosť a administratívu) s prislúchajúcim technickým vybavením a podzemným parkingom. Polyfunkčný objekt bude samostatne stojaci nepravidelného tvaru s priamou fasádou z Račianskej ulice a s ustupujúcou hmotou z južnej a severnej strany. Objekt je navrhnutý v súlade s predchádzajúcou zástavbou obytného súboru Škultétyho a zároveň kompozične doplní zástavbu pozdĺž Račianskej ul. Veľkosť, objem a tvar objektu rešpektuje výškovo-kompozičné parametre blokovej zástavby v danej lokalite, pomyselnú uličnú čiaru, pričom rešpektuje aj odstupové vzdialenosti od existujúcich objektov.

Objekt bude mať 2 podzemné a 8 nadzemných podlaží, 8 podlažie bude ustupujúce, zastrešené plochou strechou. Na vstupnom 1. nadzemnom podlaží (NP) budú situované prevádzky občianskej vybavenosti, druhé podlažie je určené pre administratívne priestory, zvyšné podlažia budú obytné. Na 2.podzemnom podlaží (PP) je navrhnuté parkovanie pre 93 vozidiel a príslušenstvo objektu. Na 1.PP je navrhnuté podzemné parkovanie pre 86 vozidiel technické vybavenie a príslušenstvo. Na 1.NP sú navrhnuté 4 prevádzky pre občiansku vybavenosť, vstupné priestory do sekcie „A“ a „B“ a zázemie objektu.

Architektúra objektu nesie výraz kompaktného polyfunkčného objektu, vizuálne nadväzujúceho na okolitú zástavbu. Je založená na striedaní plných plôch s presklenými okennými otvormi. Východná fasáda bude doplnená o priebežné loggie. Dynamickosť kompozície fasády dopĺňujú nepravidelne rozmiestnené okenné otvory na priečeliach. Parkovanie je zabezpečené pre vlastníkov bytov, návštevníkov aj zamestnancov. Podlažia s bytmi sú dispozične riešené obojstranne orientovaným bytovými jednotkami. Do Račianskej ulice sú orientované byty s menšou výmenou (prevažne 1(izba) + kuchynský kút (kk) a 1,5+kk), do vnútrobloku sú orientované väčšie byty (2+kk a 3+kk). Každý byt má exteriérový priestor vo forme loggie. Celkový počet bytov v objekte je 98.

Návrh fasády rešpektuje a nadväzuje na existujúce objekty projektu Pri Mýte. Princíp kompozície jednoduchých geometrických foriem vytvára jasne čitateľný vnútorný priestor celého obytného súboru. Severná, západná a južná fasáda je artikulovaná rastrom francúzskych a štandardných okien. Parter objektu je riešený v kombinácii zasklených stien s príslušnými akustickým a teplo technickými parametrami, doplnený o tienenie (v častiach s občianskou vybavenosťou) a omietaných plôch.

Objekt bude dopravne pripojený na Škultétyho ul. vjazdom/výjazdom do podzemnej parkovacej garáže s kapacitou 179 parkovacích miest. Pre zásobovanie/servis je určené pozdĺžne parkovanie „drop off stojisko“ na Škultétyho ul.. Pešie trasy sú riešené v nadväznosti na „Obytný súbor Škultétyho“, pripojené sú na hlavnú mestskú radiálu Račiansku ul., ktorá je cestou II. Triedy/502 a umožňujú prepojenia s Kominárskou, Račianskym a Trnavským mýtom.

V križovatke Račianska - Škultétyho bol vybudovaný peší a cyklistický priechod a pozdĺž Račianskej ul. od Škultétyho ul. bude vybudovaný obojsmerný cyklistický chodník s pokračovaním po Kominársku ul.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie umiestnenia v M=1:500 na podklade KM, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto územného rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „DUR“), ktorú vo februári 2020 vypracovala VALLO &

SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., IČO: 36287504 so sídlom Sienkiewiczova 4, 81109 Bratislava, oprávnená osoba Ing. arch. Oliver Sadovský, autorizovaný architekt reg. č. 1671AA a kolektív projektantov.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu Stavby platia :

A. Nové podmienky umiestnenia:

SO 03 Polyfunkčný objekt B10 na pozemkoch parc.č. 11476/28, 11476/30, 11476/31

- najväčšej dĺžky = 88,15m a šírky = 14.45m
- výška podlahy vstupného podlažia +0,00=139,30m nad m. v Bpv
- výška atiky =+26,20=165,50m nad m v Bpv
- najkratšie vzdialenosti od vzájomných vlastníckych hraníc susediacich pozemkov:
 - parc.č. 22001/1/ cesta II/502 Račianska2,65 až 5,20m
 - parc.č.11476/23/budova súp.č. 1522 Račianska 22 a 22/A17.50m
 - parc.č.11486/13/bytová budova súp.č. 13916 Račianska 26/A28.50m
- najkratšie vzdialenosti od existujúcich a navrhovaných stavieb:
 - okraj cesty II/502 na Račianskej ul.5,7 m
 - okraj cyklotrasy na Račianskej ul.1,75m
 - priečelie bytového domu B05 Račianska 24 I.....18,75m
 - priečelie bytového domu B06 Račianska 24H.....21,80m
 - priečelie bytovej budovy Račianska 22/A.....17.50m
 - priečelie bytového domu Račianska 26A.....28,50m

B. Podmienky pre zásobovanie energiou, palivom, vodou a odvádzanie odpadových vôd:

Zásobovanie teplom teplou vodou budovy B10 v predpokladanom množstve tepelnej energie 1950kWh bude z centrálného zdroja Bratislava – východ v správe Bratislavskej teplárenskej a.s., z teplovodu, vedeného v chodníku pred objektom B06. V podzemnej garáži bude umiestnená OST, do ktorej bude privedená teplovodná prípojka SO20.4, napojená z novej šachtice S5 na existujúcom teplovode.

Zásobovanie pitnou vodou budovy B10 v bilancovanom množstve pitnej vody 30159m³/rok bude z distribučného vodovodu v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., vedeného v Škultétyho ul. cez existujúcu prípojku DN150, dovedenú do existujúcej vodomernej šachty umiestnenej zatravnenej ploche susediacej zo Škultétyho ulicou, z ktorej je vyvedený vodovod k požiarnej hydrant a od bodu napojenia D9 bude pokračovať do budovy vodovod SO14.3.

Zásobovanie požiarňou vodou s požadovaným prietokom 18,0l/s bude z navrhovaného pripojenia na pitný vodovod.

Odvádzanie odpadových vôd splaškových z budovy B10 bude kanalizačným potrubím DN200 do revíznej šachty Šs1, na existujúcej kanalizačnej prípojke DN 250, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Označenie kanalizácie je SO17.3.

Odvádzanie odpadových vôd zrážkových zo strechy budovy B10 s predpokladaným prietokom 64,50l/s bude dvomi vetvami dažďovej kanalizácie do dvoch vsakovacích zariadení, umiestnených pod spevnenými plochami, označenie SO18.3.

Odvádzanie zaolejovaných odpadových vôd zrážkových z existujúcich exteriérových parkovacích miest v Škultétyho ul. a podzemných parkovacích miest v objekte B10 v predpokladanom prietoku 20,32l/s bude po prečistení v ORL, umiestneného pod parkovacími miestami prípojku SO19.3 v profile DN125 do dažďovej kanalizácie DN150, vedenej v Škultétyho ul.

Zásobovanie elektrickou energiou s predpokladanou ročnou spotrebou 614MWh/rok bude z existujúcej distribučnej trafostanice TS278 správe Západoslovenská distribučná a.s., ako SO23.5 káblom nn, vedeným do rozvádzača v budove B10 a z neho zaslučkovaním distribučným káblom do novej rozpojovacej skrine na priečelí B06.

Vonkajšie osvetlenie okolia objektu B10 budú vytvárať stožiarové svietidlá, svietidlá zapustené v chodníkoch a v stenách rampy, napájaných káblami z existujúcich rozvádzačov, navrhovaných ako SO25.4. Predpokladaná spotreba 6250kWh/rok.

Priame pripojenie pre automobilovú dopravu bude navrhovaným zjazdom zo Škultétyho ulice, pre peších po existujúcich spevnených plochách a po upravenom chodníku pozdĺž Račianskej ulice rieši SO30.4 Pre cyklistov z cyklistického chodníka pozdĺž Račianskej ulice, ktorý bude upravený (rieši SO32.2.31).

Statická doprava: 179 parkovacích miest v podzemných garážach.

Pripojenie na elektrokomunikačnú sieť bude elektrokomunikačnou prípojkou SO27.3 z existujúceho káblovodu, vedeného v chodníku na Račianskej ul..

Odvoz odpadu bude zo zapustených odpadových nádob v spevnených plochách s príjazdom pre vozidlá zo Škultétyho ul..

Sadové úpravy na nezastavaných plochách budú zatrávnením a výsadbou zelene ako aj zriadením potrebných pochôdných plôch a drobnej architektúry ako SO28.4.

C. Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov:

- **Ministerstva ŽP, sekcie EHaOH, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie - zisťovacie konanie** č. 3565/2020-1.7/av-R1778/2020 zo dňa 07.01.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020
- **Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto - výrub drevín** č. 37476/6840/2020/ŽP/CHOO zo dňa 20.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2020.
- **Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto – súhlas so zriadením zjazdu** č. 37253/9920/2020 /IVO/ONDS zo dňa 19.10.2020.

D. Podmienky dotknutých orgánov vyplývajúce z posúdenia DUR:

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2020/70484/DAD zo dňa 24.04.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/070347-002 zo dňa 23.07.2020:

1. Objekty SO 14.3 Areálový vodovod B10, SO 17.3 Areálová splašková kanalizácia B10, SO 18.3 Areálová dažďová kanalizácia B10 so vsakovacími zariadeniami a zariadenie na účel znižovania hladiny podzemnej vody počas výstavby (čerpacích a vsakovacích studní) sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a na ich uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa § 8 a § 9 vyhlášky MZP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP, š. p., OZ Bratislava.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2020/069487-002 zo dňa 07.05.2020:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. Nakoľko dochádza k výrubu drevín na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou), prípadne súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m².
5. V prípade, že sa v záujmovom území alebo na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
6. Stavebník zabezpečí vytvorenie dostatočného priestoru a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín - stromov, ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli obytného súboru, t.j. realizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
7. Odporúčame vybudovanie vodozádržných opatrení, napr. využitie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene, dažďové záhony a pod.
8. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. na výrub drevín) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje.

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/7110/2020 zo dňa 30.06.2020:

1. Rešpektovať závery hlukovej štúdie (spracovateľ Ing. Jaroslav Hruškovič, Valeron Enviro Consulting, s.r.o. z 12/2019), t.j. riešiť účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených miestností bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z., parametre obvodového plášťa, vlastné zdroje hluku zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom pre vlastné a dotknuté chránené prostredie a vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
2. Funkciu prenajímateľných priestorov navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.
3. Preukázať spôsob ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite

pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplývať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
- d) výsledky z objektívneho merania účinnosti núteného vetrania miestností bez potreby otvárania okien, ktorými sa preukáže súlad s STN 73 0532 a s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Dopravného úradu č. 11800/2020/ROP-002/15609 zo dňa 20.05.2020:

1. Závazné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, alebo k zmene jej výškových parametrov a prípadne k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku v rozmedzí 224,3 - 227,7 m n.m.Bpv v závislosti od polohy posudzovaného bodu, t. j. výšku od cca 85,0 m od úrovne $\pm 0,0$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% - 1:25) Letiska M. R. Štefánika Bratislava). Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť stanoviska určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu.

Hlavného mesta Slovenskej republiky, č. MAGS OUIČ 48812/19-383106 zo dňa 04.02.2020:

1. Prijaté dopravné riešenie na Račianskej ulici pri umiestňovaní pôvodného zámeru „Obytný súbor Skultétyho ulica, Bratislava“ s podmienkou jeho funkčnej realizácie, požadujeme zahrnúť medzi podmieňujúce dopravné investície aj k budúcej kolaudácii stavby „SO 03 PH - Zmena parkovacieho domu PH na Polyfunkčný dom B10“. Súčasťou prijatého dopravného riešenia na Račianskej ulici boli o.i. aj tieto opatrenia: prestavba križovatky Račianska - Kominárska na križovatku s cestnou dopravnou signalizáciou a umožnením protismerného otáčania zo smeru z Rače, zrušenie kolízneho prejazdu cez električkovú trať do/z Kraskovej ulice, prestavba križovatky Račianska - Legerského s cestnou dopravnou signalizáciou s možnosťou protismerného otáčania zo smeru od centra, súvisiace spevnené plochy pre pohyb chodcov (široké minimálne 2 m) a cyklistov (obojsmerný cyklistický chodník šírky 3 m). Uvedené podmienky boli súčasťou už vydaných Stanovísk/rozhodnutí a priebežne boli upresňované. Nároky statickej dopravy musia byť reálne zabezpečené pre každú fázu/etapu výstavby zámeru v zodpovedajúcom počte aj po zmene stavby pred dokončením. Stojiská navyše, ktoré tvoria náhradu za zrušené parkovanie v lokalite, požadujeme ponúknuť tu žijúcim rezidentom.
 2. Podmienky k umiestneniu stavby doplníme o nasledovné: priechod pre chodcov v mieste vjazdu/výjazdu z podzemnej garáže žiadame riešiť v úrovni chodníka bezbariérový, t.j. zdvihnutý oproti vozovke ako súvislý chodník a vjazd/výjazd realizovať cez sklopený obrubník.
 3. Žiadame doplniť vybavenosť cyklistických stojanov pre návštevníkov danej lokality.
 4. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 5. Umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
 6. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
- ODPORUČA:**
1. parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami,

2. zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním, alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území,
3. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav,
4. z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky,
5. ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, č. MAGS OD 48299/2020/120877 zo dňa 20.05.2020:

1. Predmetnou stavbou bude dotknutý chodník popri prejazdnom úseku cesty 11/502 Račianska ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“). Príslušným cestným správnym orgánom pre vozovku Račianska ul. je Okresný úrad Bratislava.
2. Pred zásahom do chodníka popri prejazdnom úseku cesty 11/502 Račianska ul., požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
3. V prípade obmedzovania plynulosti cestnej premávky počas prác na vozovke miestnej komunikácie, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
4. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác požiadajte min. 30 dní pred realizáciou stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
5. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte min. 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
6. Skládku materiálov neumiestňovať na miestnu komunikáciu, ale na pozemok investora.
7. Zvláštne užívanie miestnej komunikácie z dôvodu rozkopávkových prác si naplánujte v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka čo v najkratšom časovom rozsahu.
8. Vzhľadom k výstavbe obchvatu D4-R7 a z tejto stavby vyplývajúcich dopravných obmedzení, budú až do ukončenia výstavby obmedzované rozkopávky v miestach obchádzkových trás, ako aj v ich širších záberoch v blízkych lokalitách tejto výstavby.
9. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Hlavného mesta Slovenskej republiky, č. MAGS OSK 48551-2020-120849/Bá-122 zo dňa 12.10.2020:

1. Žiadame dodržiavať pripomienky súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 48812/19 - 383106 zo dňa 4.2.2020.
2. Trváme na podmienkach uvedených v rozhodnutí č. OD 32941/2017/415027 zo dňa 11.4.2017
3. Navrhovaný chodník žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov a cyklistickej trasy tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
4. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
5. Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²).
6. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov (osadenie varovných a signálnych prvkov) žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
7. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do preberacieho (kolaudačného) konania.

8. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
9. Pri prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) v správe hl. mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
10. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a kábel VO uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63 bez použitia spojok (natahnúť celé káblové polia).
11. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
12. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
13. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
14. Prípadnú poruchu na VO ohlásite.
15. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK a OSČ).
16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ CDS, cestnej zelene a oddelenie stavebných činností VO.
17. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto:

Ku kolaudácii Stavby preukázať skutočné vyhotovenie podmienených investícií podľa podmienok uvedených pod č. ZPaÚP-1592/2013/Zb zo dňa 29.04.2014, ktorými bolo umiestnenie stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“ v rozhodnutí č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014 podmienené a ktoré k dňu vydania tohto rozhodnutia neboli vyhotovené na základe ohlásenia alebo odovzdané do užívania:

1. fontána na pozemku Navrhovateľa
2. prekrytie električkových zastávok Ursíniho v oboch smeroch
3. úprava chodníka a stromoradia na Račianskej ulici v dotyku s areálom „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“
4. lineárny park medzi jestvujúcimi objektami „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“ a novým objektom v súlade s požiadavkou mestskej časti Bratislava –Nové Mesto.

Ku kolaudácii Stavby odovzdať:

1. Projektovú dokumentáciu cyklotrasy od Račianskeho mýta po Jarošovu ul..

Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č. K PUBA-2020/10346-2/36736/KER zo dňa 26.06.2020:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác pre 2.PP.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-1039-001/2020 zo dňa 05.05.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).

2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme vytvorením minimálne 180 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhl'ad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Bratislavskej teplárenskej, a.s., č. 799/Ba/2020/2320-2 zo dňa 05.05.2020:

1. Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
3. Nevýkonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
7. V ochrannom pásme horúcovodu a v priestore bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 12751/2020/40201/Ing.La zo dňa 13.05.2020:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
2. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z bilančného hľadiska je zásobovanie bytového domu možné. Prípojka je realizovaná z verejného vodovodu DN200 v majetku BVS. VŠ musí byť vybudovaná súlade s technickými podmienkami BVS zverejnenými na internetovom sídle BVS.
5. Odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie DN600 je z bilančného hľadiska možné. Prípojka je zrealizovaná z verejnej kanalizácie DN600 v majetku BVS.
6. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Náklady na montáž fakturačného vodomeru, ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
8. V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

9. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
10. Pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
11. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
12. Ak producent OV bude vypúšťať do verejnej kanalizácie OV z iných zariadení ako sú domácnosť (priemyselná výroba, stravovacie zariadenie, zdravotnícke zariadenia a pod.) je povinný uzatvoriť s BVS, a.s. v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z.z. „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť na DOOV BV.S

Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 20.08.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Požadovaný odber el. energie pre stavbu Obytný súbor Škultétyho s inštalovaným výkonom 2531kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 775kW) bude pripojený existujúceho NN káblového distribučného rozvodu po:
 - preložení a výmene istiacej skrine SR5, ktorá je dočasne osadená v mieste odbočenie káblových rozvodov NN k bytovému domu B10 za rozpojovacu istiacu skriňu SR8 s dvoma prípojnícami a rozpínačom prípojnic. Istiaca skriňa SR8 bude umiestnená pri prvom vstupe do objektu B10
 - vybudovaní nových NN káblových distribučných vedení NAYY-J 4x240, dĺžka cca 2x70m) z NN rozvádzača existujúcej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS0278-000.
3. Budovanie energetických zariadení (NN káblové vedenie) a NN prípojky pre objekt bude riešené na základe hromadnej zmluvy o pripojení PRI-D, ktorá sa uzatvorí medzi spoločnosťou ZSD a investorom. Pred požiadaním o vyjadrenie k stavebnému povoleniu je potrebné požiadať o hromadnú zmluvu o pripojení PRI- D. Vzor žiadosti nájdete na stránke www.zsdis.sk.
4. Merania spotreby elektrickej energie musia byť sústredené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE prístupných z verejného vonkajšieho priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk Pripojenie budúcich koncových odberateľov jednotlivých bytov a spoločných priestorov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO.
6. K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky - deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa budú poistkové spodky v istiacej skrini SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
7. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

SPP – distribúcie, a.s., č. TD/NS/0182/2020/Pe zo dňa 28.04.2020:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
2. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
4. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
5. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

1. upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú aj plynárenské zariadenia v správe iného subjektu

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA

02/2020/44/45 zo dňa 21.07.2020

1. Systém nakladania s vodami z povrchového odtoku zo strechy, ale aj zo spevnených plôch spĺňa nároky aj na 20-ročnú prívalovú zrážku ($q=235,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúcu 15 minút a $k = 1$ a nemáme k nemu pripomienky. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť aj v DSP navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
2. Pri návrhu odvedenia vôd z povrchového odtoku infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme do DSP zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia nad max. hladinou podzemnej vody v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd a na existujúcu urbanizáciu.
3. Pred zaústením zaolejovaných dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácií do filtračnej nádrže požadujeme osadiť odlučovač ropných látok, ktorého výstupné hodnoty na vyústení vyčistených odpadových vôd budú dosahovať hodnotu NEL do 0,1 mg/l v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
4. Budúcou realizáciou stavebnej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

Siemensu Mobility s.r.o., č. PD/BA/171/20 zo dňa 22.09.2020:

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,

9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

E. Podmienky vyplývajúce zo súhlasov vlastníkov pozemkov pre umiestnenie inžinierskych stavieb na pozemkoch v ich vlastníctve:

Hlavného mesta Slovenskej republiky, č. MAGS OSK 51802/2020-342295-2 zo dňa 19.6.2020:

1. Pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskej siete na cudzom pozemku.

Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 09.10.2020:

1. Iné právo k pozemku, vyplývajúce z dôvodu budovania káblového NN vedenia, bude doriešené najneskôr k termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia pre túto stavbu.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Rozhodnutie zostáva v platnosti v častiach, ktoré neboli týmto rozhodnutím zmenené.

IV.

V konaní neboli uplatnené pripomienky účastníkov konania.

V.

Ostatné časti Rozhodnutia zostávajú bez zmeny.

Odôvodnenie

Dňa 03.12.2019 Navrhovateľ, ktorého na základe splnomocnenia v konaní zastupuje K.T.Plus, s.r.o., IČO: 35958766 so sídlom Kopčianska 15, 85101 Bratislava podal žiadosť o zmenu Rozhodnutia. K žiadosti priložil DUR, ktorú vypracoval Projektant a doklady o jej prerokovaní s niektorými dotknutými orgánmi. Vlastnícke právo k Pozemku v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave Navrhovateľ preukazuje LV č. 5382.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe posudzovania navrhovanej činnosti „Obytný súbor Škultétyho ulica Bratislava“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo záverečné stanovisko č. 4606/2013-3.4/dp zo dňa 16.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.10.2016 a odporučilo realizáciu variantu 1.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo k zmene navrhovanej činnosti rozhodnutie č. 3565/2020-1.7/av-R1778/2020 zo dňa 07.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §35 ods.2) stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o zmenu Rozhodnutia o umiestnení stavby na svojej úradnej tabuli a webovom sídle.

Návrh neobsahoval všetky náležitosti podľa ustanovení vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré podrobnosti stavebného zákona (ďalej len ako „Vyhláška“) a Navrhovateľ návrh postupne doplňoval a to dňa 09.07.2020, 08.10.2020, 30.10.2020 a dňa 23.01.2021, kedy návrh úplne doplnil.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň podľa ust. § 36 ods. 2) a v súlade s ust. § 142h písm. a) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pozemok pre umiestnenie Stavby sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť a nakoľko počas núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vykonával ústne pojednávania a miestne ohliadky len v nevyhnutnom rozsahu. Stavebný úrad v oznámení určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky. V oznámení stavebný úrad zároveň uviedol, kde a v akom čase môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány aj účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliada a že v súlade s ust. §37 ods. 3) stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa ust. §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad ďalej v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej zmene Rozhodnutia neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou Rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu a žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia. Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňa 13.01.2021.

V určenej lehote zaslali svoje stanoviská Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti MV SR, č. SITB-OT4-2020/001566-327 zo dňa 23.12.2020, Bratislavská teplárenská a.s. č. 2008/Ba/2020/2120-2 zo dňa 22.12.2020. Dňa 01.02.2021 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia EH a OH, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vo svojom záväznom stanovisku potvrdilo súlad DUR s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 3565/2020-1.7/av-R1778/2020 zo dňa 07.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.

Dňa 21.12.2020 bola stavebnému úradu doručená žiadosť účastníčky konania Mgr. Adriany Krajčovičovej, Sibírska 55, 83102 Bratislava, vlastníčky bytu č. 138 v bytovom dome Račianska 24I a spoluvlastníčky pozemkov zapísaných na LV č. 6372 v katastrálnom území Nové Mesto o rešpektovanie jej zákonných práv účastníka v konaní, ktorá zároveň vzniesla požiadavku na osobitné doručovanie písomností. Stavebný úrad s ohľadom na skutočnosť, že menovaná pani je účastníčkou konania ako to dokladuje oznámenie o začatí konania č. 6915/2020/UKSP/POBA zo dňa 02.12.2020 v časti doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, bod č. 10 a bod č. 11, ktoré bolo a je stále zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke Mestskej časti Bratislava Nové Mesto považuje rešpektovanie práv účastníčky konania za dostatočné, nakoľko v súlade s ust. §3 ods. 2). Vyhlášky sa prípadoch zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia, údaje podľa odseku 1 písm. c) (zoznam všetkých účastníkov konania) sa v návrhu neuvádzajú. Stavebný úrad tak v oznámení neuviedol všetkých účastníkov konania menovite, a účastníkov konania v oznámení uviedol ako vlastníkov a spoluvlastníkov špecifikovaných pozemkov podľa citovaných listov vlastníctva. Stavebný úrad nevyhovел požiadavke na osobitné doručovanie písomností menovanej účastníčke konania a to z dôvodu, že by takto spôsobil porušenia rovnocenného postavenia tejto účastníčky konania oproti ostatným účastníkom konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal návrh na umiestnenie Stavby a v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil zmenu Rozhodnutia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Ku dňu podania návrhu

sa územnoplánovacie podklady nezmenili. Ďalej posúdil, či predložená Dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť..

S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj ďalšie dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. stanovisko HZUBA3-2020/00889-002 zo dňa 28.04.2020, Okresný úrad Bratislava- OKR-oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2020/0713/2 zo dňa 05.05.2020, Slovenský zväz telesne postihnutých č. 122/2020 zo dňa 18.05.2020 a Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 46/UR/2020/Ko zo dňa 25.05.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený dňa 23.09.2020.

Príloha:

Situácia umiestnenia a koordinácia sietí na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Na adresu : K.T.Plus, s.r.o., IČO: 35958766 so sídlom Kopčianska 15, 85101 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 5567
vlastník pozemku parc. reg. E č. 22001/1 a podľa LV č. 1 pozemku parc reg. C č. 21995

3. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 1509, bytový dom Račianska 27 na parc.č. 11887/2, bytový dom Račianska 29 na parc.č. 11887/3 a bytový dom Račianska 31 na parc.č. 11887/4 zapísaní na LV. č. 2646 kat.územie Nové Mesto
4. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 1510, bytový dom Račianska 33 na parc.č.11881/1, zapísaní na LV.č. 2922 kat.územie Nové Mesto
5. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp. č. 13916, bytový dom Račianska 26A a B na parc.č.11486/13 a pozemku parc.č.11486/7 kat.územie Nové Mesto, zapísaní na LV č.6205.
6. Urban Residence BD1, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, podľa LV č. 6249 vlastník pozemku parc. č. 11486/38, podľa LV č. 6398 pozemku parc.č. 11486/39 kat.územie Nové Mesto
7. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 11486/40, zapísaní na LV č. 6399 kat.územie Nové Mesto
8. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 13978 na parc.č. 11486/9 zapísaní na LV č. 6400 kat.územie Nové Mesto
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa LV č. 4542 vlastník pozemku parc.č. 11476/34 kat.územie Nové Mesto
10. Spoluvlastníci pozemku parc.č.11476/139, /138 /134, /135, zapísaní na LV č. 6372 kat.územie Nové Mesto
11. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp. č. 13800 bytový dom Račianska 24 E,F,G,I, a H na parc.č. 11476/45, zapísaní na LV č. 6278 kat. územie Nové Mesto
12. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 13799, bytový dom Račianska 24 A,B,C a D na parc.č.11476/39, zapísaní na LV č. 6162 kat.územie Nové Mesto
13. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 11476/96, zapísaní na LV č. 6234 kat.územie Nové Mesto
14. VTS - real, s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava, podľa LV č. 3425 vlastník pozemku a stavby súp.č. 1552 na parc.č. 11476/23 kat.územie Nové Mesto
15. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
16. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia ŽD, DSÚ, Nám. Slobody 3, 810 05 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, OD, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., OHŽP, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OC DaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
10. Hl. m. SR Bratislava, OD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
11. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
12. Siemens, s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
16. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
17. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
19. Únia nevidiacich Slovensko, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
22. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
23. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

- 24. Ministerstvo obrany SR, ASM. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
- 25. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp.MV SR Pribinova 2
812 72 Bratislava
- 26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

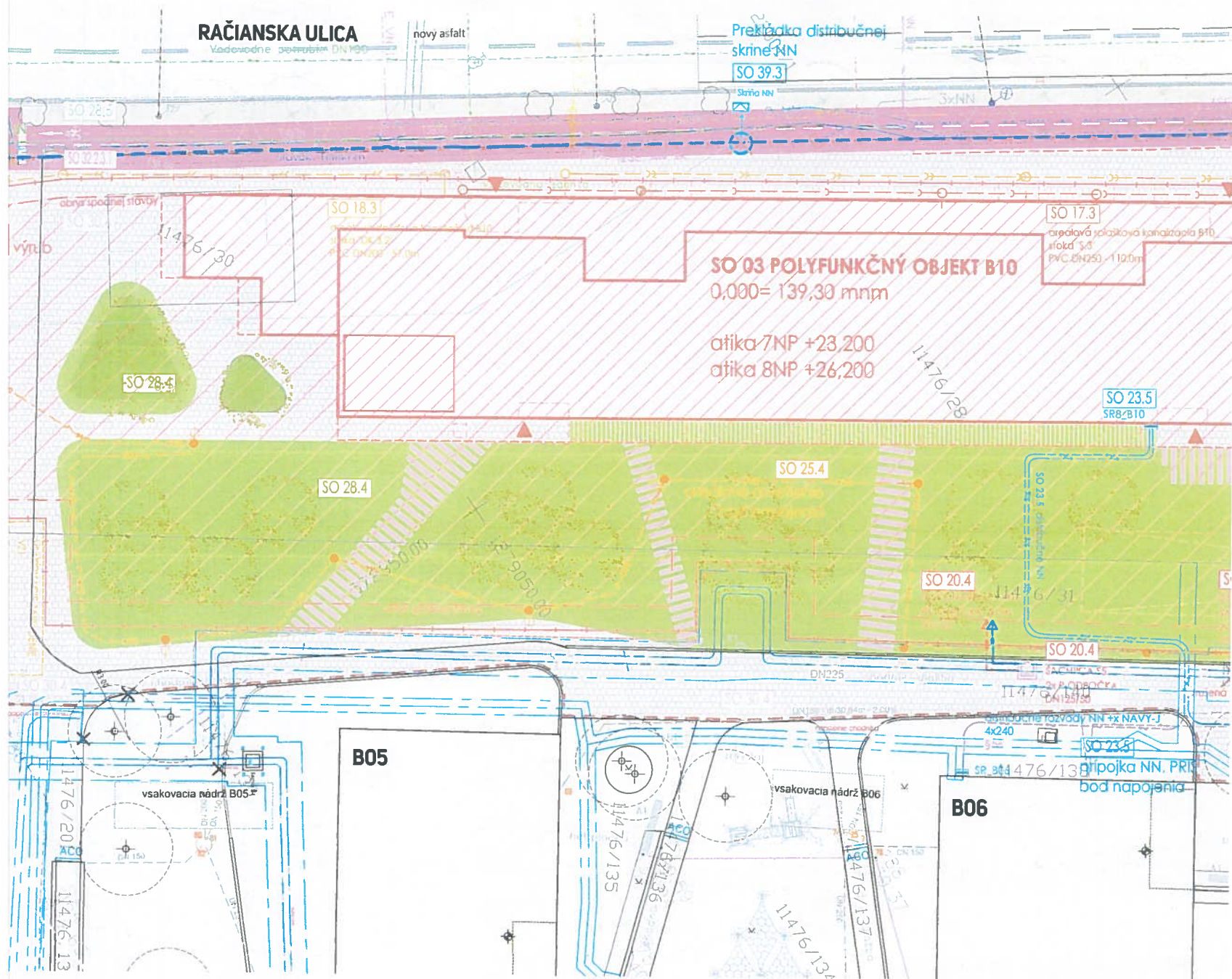
Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku zverejnením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15. deň zverejnenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



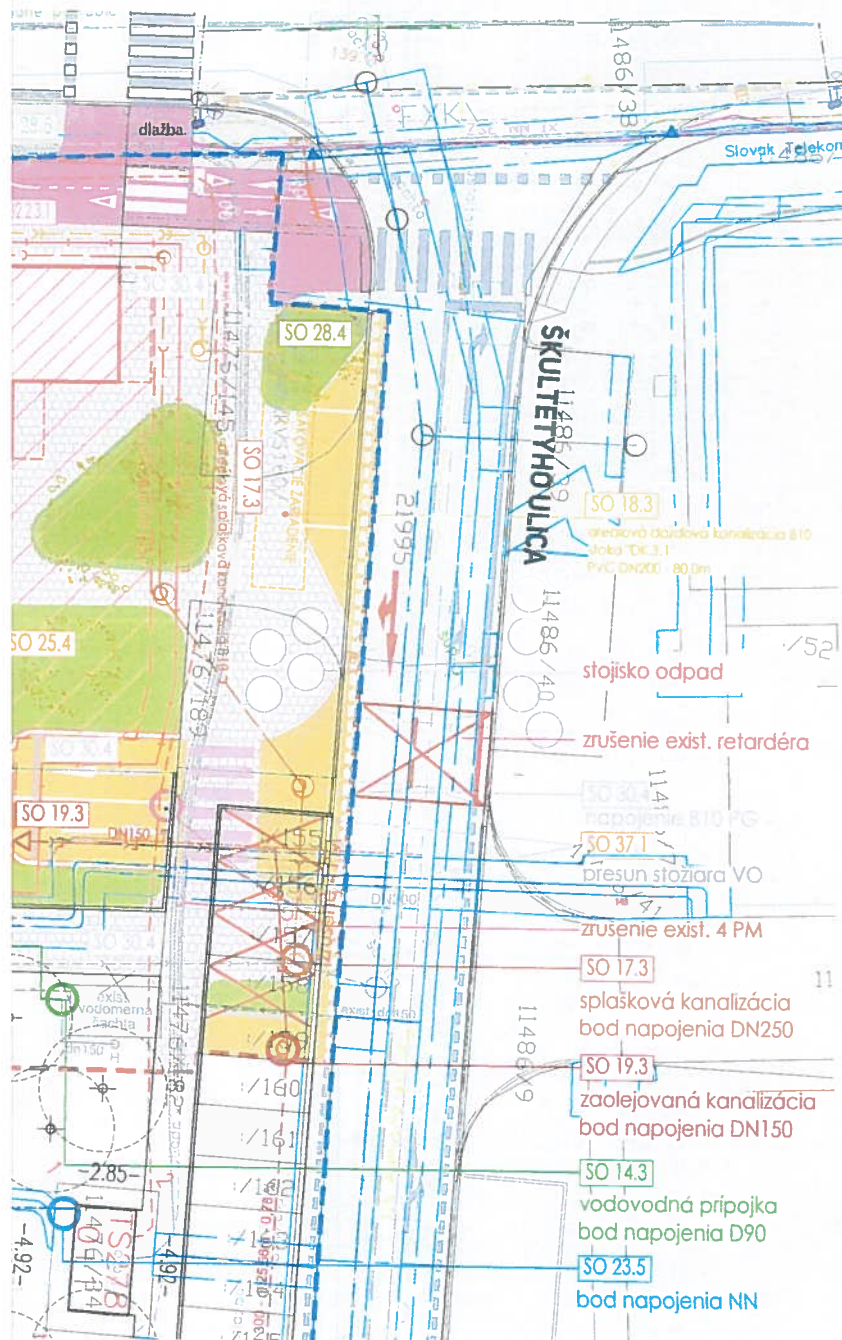
unčný objekt B10

STUPEŇ
DUR

DATUM
02/2020 R00

FORMÁT
4x A4

MIERKA
1:250



STAVEBNÉ OBJEKTY

Arealové stavebné objekty

- SO 03 Polyfunkčný objekt B10
- SO 10.3.1 Zabezpečenie stavebnej jamy
- SO 14.3 Arealový rozvod vody B10
- SO 17.3 Kanalizačná prípojka a arealová kanalizácia B10
- SO 18.3 Arealová kanalizácia VPO B10
- SO 19.3 Zaošľovaná kanalizácia B10
- SO 23.5 Distribučné rozvody NN
- SO 25.4 Arealové osvetlenie a rozvody NN
- SO 27.3 Prípojka operátorov
- SO 28.4 Sadové úpravy 3 etapa
- SO 30.4 Arealové spevnené plochy

Mimoarealové stavebné objekty

- SO 20.4 Horúcovodné pripojenie B10
- SO 28.5 Sadové úpravy, náhradná výsadba Račianska
- SO 32.2.3.1 Úprava chodníka Račianska ulica
- SO 37.1 Úprava verejného osvetlenia Škultétyho ulica
- SO 39.3 Prekládka distribučnej skrine NN

LEGENDA

- JESTVUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
- HRANICA VLASTNÍCTVA
- HRANICA RIŠENEJ ČASTI

LEGENDA SPEVNENÝCH PLOCH

- SO 03 POLYFUNKČNÝ OBJEKT B10
- SO 03 POLYFUNKČNÝ OBJEKT B10 - podzemná časť
- SO 14.3 AREALOVÝ ROZVOD VODY B10
- SO 17.3 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREALOVÁ KANALIZÁCIA B10
- SO 18.3 AREALOVÁ KANALIZÁCIA VPO B10
- SO 19.3 ZAOŠĽOVANÁ KANALIZÁCIA B10
- SO 23.5 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
- SO 25.4 AREALOVÉ OSVETLENIE A ROZVODY NN
- SO 37.1 ÚPRAVA VEREJNÉHO OSVETLENIA ŠKULTÉTYHO ULICA
- SO 30.4 AREALOVÉ KOMUNIKÁCIE DLAŽBA
- SO 30.4 AREALOVÉ KOMUNIKÁCIE DLAŽBA - nad podzemnou stavbou
- SO 30.4 AREALOVÉ KOMUNIKÁCIE ASFALT
- OCHRANNÉ PÁSMO IS
- SO 20.4 HORÚCOVODNÉ PRÍPOJENIE B10
- SO 32.2.3.1 ÚPRAVA CHODNÍKA RAČIANSKA ULICA - CYKLOCHODNÍK
- SO 28.4 SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 28.5 LÍNOVÁ ZELEŇ - NÁHRADNÁ VÝSADBA RAČIANSKA ULICA
- SO 10.3.1 ZABEZPEČENIE STAVEBNEJ JAMY
- ŠPECIÁLNA DLAŽBA
- BURACIE PRÁCE
- ODVODŇOVACÍ ŠTRBINOVÝ ŽŤAB DL. 1,5M
- ODSTRANENIE STROMU
- NAVROVANÉ STROMY

