



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
4430/2021/8329/2020/  
ÚKSP/PETL-ozn.

Vybavuje/linka  
Ing.Petrová/02/49253384  
lucia.petrova@banm.sk

V Bratislave  
20.04.2021

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Dňa 22.06.2020 podal stavebník AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36658448 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava – Přívoz, Česká republika, IČO: 26817853 (ďalej len „v zastúpení“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu PETRING, s.r.o., Mám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35914173 (ďalej len „prostredníctvom splnomocneného zástupcu“) žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na dokončenú stavbu: „Dom sociálnej starostlivosti Krásna Hôrka, zmena dokončenej stavby so zmenou účelu využitia“, Ďumbierska 3, Bratislava, na pozemkoch parc. č. 19540/4, 19540/45, 19540/63 v katastrálnom území Vinohrady. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2012/219/KON-SP-13 zo dňa 15.03.2012, právoplatné dňa 23.03.2012, zmenené rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-16/1980/KON/SPzm.-11 zo dňa 17.02.2014, právoplatné dňa 08.04.2014. Stavebník preukázal iný právny vzťah ku stavbe na základe zmluvy o nájme nehnuteľností medzi prenajímateľom SUPERNIUS, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava a nájomcom AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava zo dňa 01.03.2018, dodatkom č. 1 k tejto nájomnej zmluve zo dňa 01.03.2018 medzi prenajímateľom SUPERNIUS, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava a nájomcom AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, dodatkom č. 2 k tejto nájomnej zmluve zo dňa 14.11.2018 medzi prenajímateľom SUPERNIUS Green s.r.o., Palisády 56, 811 06 Bratislava a nájomcom AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava a dodatkom č. 3 k tejto nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020 medzi prenajímateľom SUPERNIUS Green s.r.o., Palisády 56, 811 06 Bratislava a nájomcom AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava na dobu určitú a to 20 rokov.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva z nasledujúcich zmien:

V rámci stavebných úprav došlo k zmene výšky objektu časti A3 na 19,638 m od  $\pm 0,000$ , u výťahové šachty časti B2 potom na 15,10 m o d  $\pm 0,000$ .

Zmena výškového osadenia časti stavby:

časť A: A1 bez zmeny - atika (14,4 a časť 15,213m od  $\pm 0,000$ )

A2 bez zmeny

A3 novo 19,638 m od  $\pm 0,000$

časť B B1 bez zmeny - atika 15,775 m od  $\pm 0,000$

B2 výťahová šachta novo 15,10 m od  $\pm 0,000$ ; atika bezo zmeny 14,0 m od  $\pm 0,000$

Maximálna výška hrebeňa sedlovej strechy bez zmeny 16,025 m od  $\pm 0,000$

Maximálna výška atiky časti objektu ozn. A3 je 19,638 m od  $\pm 0,000$

Pôvodný hlavný vstup do časti objektu ozn. A2 bude zrušené (MČ. A1.07). vstup do časti objektu ozn. B1 bude posunutý v súvislosti so zmenou dispozičného riešenia. Tento hlavný komunikačný uzol bude slúžiť mmj. aj pre vstup do novej lekárne umiestnenej v objekte. Vstup pre personál a zásobovanie je riešený samostatne. Ostatné vstupy do objektu sú zrušené. Zachovaný bude súčasný VŠUP do časti B3 určený pre personál objektu.

Dôjde k úprave počtu parkovacích miest v súvislosti so zmenou vstupov do objektu. Budú odstránené existujúce rampy pred vstupmi do objektu, tento priestor bude využitý pre umiestnenie nových parkovacích státí. V súvislosti so zásobovaním lekárne budú 2 parkovacie miesta odstránené pre nájazd zásobovacích áut. Dôjde teda o navýšenie počtu parkovacích miest o 2.

Dôjde k zmene spôsobu vykurovania a prípravy teplej vody, doplnenie technológie medicínálnych plynov. Nová kyslíková stanica je samostatne stojaci. Energokanáľ nie je a nebude vykonávaný.

Medzera Medzi Hlavnou budovou B1 a pridruženými objektom, kde sa nachádza technické zázemí silnoprúdových inštaláciám, bude zastavaná vr. doplnenie základových konštrukcií.

Z dôvodu umiestnenia novej kyslíkovej stanice dôjde k doplnením spevnených plochy na konci ulice Ďumbierska až za objekt, kde je novo umiestnené odpadové hospodárstvo. To je vykonané ako kryté.

V rámci zmeny dispozície boli odstránené výťahy (zrušený bol výťah v časti A1, B1), novo je umiestnené schodisko v časti A3.

#### Suterén:

Pôvodne bol priestor suterénu pod časťou ozn. A1 využitý ako schodisko, výťahová šachta a chodba. Novo bude výťahová šachta z dôvodu zmeny dispozičného riešenia zrušená a využitá ako inštalácia šachta. Ďalej bude v suteréne umiestnená časť technológie pre VZT - strojovňa VZT. Mc. 00.04 bola smerom k miestnosti č. 00.05 podľa pôvodnej dokumentácie zamurovaná. Mc. 00.05 nie je vykonaná (sklad).

#### 1.NP:

Na úrovni 1.NP je doplnený objekt kyslíkovej stanice a to pred časťou obj. Ozn. A1. jedná sa o samostatnú budovu založenú na existujúcom strope suterénu teraz strojovňa VZT.

#### Využitie 1.NP:

Bolo zrušené reštauračné zariadenie, fyzioterapia, prenajímateľné priestory (ordinácie). V časti A3 teraz hl. komunikačný uzol je umiestnená recepcia, hlavné schodisko a novo umiestnené dva lôžkové výťahy. U schodiska časti ozn. B1 bol zrušený výťah. Ten bol novo umiestnený v časti ozn. B3. Všetky nové výťahy sú vykonané na celú výšku objektu teda do 4.NP. Schodisko bolo zachované, doplnené bolo schodisko v časti A3. 1.NP slúži lekárske prevádzke. Ide o ambulancie ako je očný, gastroenterologická, zdieľaná ambulancie - kardiológia, alergológia, cievne ambulancie, dermatológia, kozmetológia, imunológia, ORL, gynekológia, urológia, ambulancie všeobecného lekárstva pre deti a dorast, neurológia, endokrinológia. Všetky ambulancie sú vč. čakární a sociálneho zariadenia pre návštevy, sesterny. Tieto ambulancie sú prístupné cez hlavný komunikačný uzol umiestnený v obj. Ozn. A3 a jeho recepcii. Z recepcie na A3 je prístupná nová lekáreň s príslušnými prevádzkovými miestnosťami. Ďalej je v 1.NP umiestnené RTG vr. čakárne a zázemie, dennej miestnosti pre personál, sesterny, sociálne zázemie, upratovacie miestnosti, box pre zomrelých, zázemie pre personál, šatne a sociálne zázemie, komunikačné trasy a technologické zázemie.

Novo je v 1.NP umiestnené MRI zariadenie (magnetická rezonancia) vr. nutné súvisiace prevádzky. V 1.NP je umiestnená väčšina technologického zariadenia pre prevádzku objektu

ako sú náhradné zdroje, rozvodne silnoprúdu a slaboprúdu , technológie medicínálnych plynov.

#### 2.NP:

Dispozičné riešenie celého 2.NP bolo upravené v súvislosti so zmenou využívania tohto priestoru pre lôžkovú časť oddelení dlhodobých chorých vr. sociálneho zázemia, to je situované v ľavej prečítateľnej časti objektu. Izby sú navrhnuté ako jedno a dvoch lôžkové so zázemím. Ďalej sú na poschodí umiestnené upratovacie miestnosti, čistiace miestnosť, dekontaminácia, vyšetrovne, sklady zdravotníckych potrieb a centrálnej umývárne pacientov.

V pravej časti objektu od hlavného komunikačného uzla sa okrem lôžok pacientov nachádza príslušné prevádzkové zázemie tvorené vyšetrovnou, čistiace miestnosť, izba lekárov so zázemím, šatňou, čajovú kuchynkou, sklady bielizne, centrálna umývárna pacientov, sklady zdravotníckych pomôcok, upratovaciu miestnosť. Mm.j. sú na poschodí umiestnené veľkokapacitné izby, a to piatich lôžková izba slúžiaca k pasívnemu monitoringu, šesťlôžkovú izbu potom k aktívnemu monitoringu.

#### 3.NP:

Toto poschodie slúži predovšetkým ako lôžková časť so zázemím pre fyziatricko rehabilitačné oddelenie (FRO) vr. príslušného prevádzkového zariadenia, sklady liekov, upratovacie miestnosti.

#### 4.NP:

Vo 4.NP je navrhnutá ambulantná časť FRO. Ľavá časť slúži ako ambulantný vr. soc. zázemie pre pacientov i personál, administratívu, miestnosť pre predsedu so zázemím, ďalej je tu umiestnená kancelária riaditeľa vr. sekretariátu, kancelárie námestníka. Interná ambulancia, zdieľaná ambulancia ortopédie, reumatológa, všeobecného lekárstva.

V pravej časti je situovaná fyziatricke - rehabilitačná časť s miestnosťami pre masáže, parafín, telocvičňa, magnetoterapia, fyzioterapia, elektroliečba, ambulancia FRO, čakáreň, soc. zázemie, sesteren.

#### 5.NP:

Z dôvodu nutnosti umiestnenia technológie VZT, vykurovanie a chladenie je nad časťou A3 vykonaná nadstavba, kde sú umiestnené strojovne vyššie uvedených technológií.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením §68, §66 a §61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred dokončením neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnúť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave pri zohľadnení podmienok podľa aktuálnej epidemiologickej situácie, nariadení vlády a podmienok stanovených Miestnym úradom Bratislava – Nové Mesto.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. stavebník: AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, v zastúpení KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava – Přívoz, Česká republika, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. vlastník stavby: SUPERNIUS Green, s.r.o., Palisády 56, 811 06 Bratislava
3. projektant: KANIA a.s., Špálová 80/9, 70 200 Ostrava – Přívoz, Česká republika
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Quadrax s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava
6. Zelená Hôrka s.r.o., Ďumbierska 3, 831 01 Bratislava
7. Vlastníci pozemku parc. č. 19540/130 evidovaní na liste vlastníctva č. 7047 v katastrálnom území Vinohrady

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. chrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 817 62 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika 823 05 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- 17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 18. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19. Bratislavská vodárenská, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 20. Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, odd. ŽPÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 21. Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, odd. VaI, Junácka 1, 832 91 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia**

- 22. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: