

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 4191/2021/2763/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 5

Bratislava 23.03.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné objekty **„SO 101 Rekonštrukcia Tupého ulice – I. etapa, SO 201 – Oporné múry prislúchajúce k objektu SO 101, SO 601 – verejné osvetlenie prislúchajúce k objektu SO 101, SO 602 – Prípojka NN pre VO“** na Tupého ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 21699/1, 4869/3, 4869/4, 4869/5, 4869/8, 4869/9, 4869/10, 21229/21, 21229/55, katastrálne územie Vinohrady, stavebníkovi **Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava (IČO: 00 603 317).

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné objekty:

SO – 101, je rekonštrukcia existujúcej Tupého ulice, v trase existujúcej cesty. Rozsah objektu je od začiatku úseku – pri železničnom depe po staničenie 0,217 00, to je za mostným objektom nad železnicou. Začiatok úseku bude šírko aj výškovo napojená na existujúcu cestu, 14 m od začiatku bude odbočenie na účelovú komunikáciu.

Komunikácia bude funkčnej triedy C1 a kategórie MO 8/40 s jednostranným chodníkom, šírky 2m na ľavej strane v smere staničenia. Rozšírenie cesty bude na obe strany existujúcej cesty.

SO – 201, na ľavej strane bude v rozsahu staničenia 0,176 00 až 0,216 63 gabiónová stena výšky do 3,5 m.

SO – 601, verejné osvetlenie prislúchajúce k objektu SO 101 je navrhnuté jednostrannou osvetľovacou sústavou LED svietidlami s výkonom 74 W. Svietidlá budú umiestňované na oceľových osvetľovacích stožiaroch typu STK 60/80/3 v počte 11 ks.

SO 602 – Prípojka NN pre verejné osvetlenie Tupého ulice so siete NN ZSE do elektromerového rozvádzača RE je navrhovaná káblovým vedením NAYY-L 4x25 mm²/1 kV, dĺžky 10m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanými stavebnými inžiniermi: pre SO 101 - Ing. Alenou Palkovou (0404*A2) – Ateliér Palka, s r.o. so sídlom Staré grunty 9c, 841 01 Bratislava v 10/2017 doplnená v 03/2020, pre SO 601 a SO 602 – Ing. Martou Bútorovou (0627*Z*2-3) – Deltas s r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe, bude rešpektovaná, v prípade potreby konzultovaná so správcom alebo vlastníkom sietí podľa ich vyjadrenia v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.

11. Stavebník je povinný:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, listom č.: MAGS OSK 48326/2016-304638/Há-211 zo dňa 11.07.2016, vyjadrenie k SO 601:

1. Žiadame chrániť pred poškodením a pred začatím stavby odbornou firmou vytýčiť naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať platné STN 34 1050. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska a ku kontrole a k prevzatiu vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel.č. 02/63810151.

2. Všetky nové a obnažené káblové rozvody VO žiadame v rozsahu stavby uložiť do chráničiek bez použitia spojok.

3. K montáži zariadení VO žiadame použiť nový materiál, t.z. nové stožiare, káble, výložky, výzbroj atď. a takého typu, ktorý sa používa štandardne na území mesta.

4. Demontované stožiare, vrátane svietidiel a výzbroje žiadame odovzdať do skladu resp. spôsob likvidácie dohodnúť so správcom VO.

5. PD žiadame predložiť na odsúhlasenie aj prevádzkovateľovi VO fy Siemens, s.r.o,

6. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu verejného osvetlenia.

7. Pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi verejného osvetlenia projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, majetkoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby – stavebné povolenie a záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom.

Hlavné mesto SR Bratislava, listom č.: MAGS OSK 58340,58636/2016-399218/Há-386 zo dňa 13.12.2016, vyjadrenie k SO 101:

1. V predmetnej oblasti sa nachádza naše podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia VO, ktoré žiadame pred začatím prác zakresliť, odbornou firmou vytýčiť priamo v teréne a následne pri prácach chrániť pred poškodením. Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové polia bez použitia spojok. Pred začatím prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu VO, k odovzdaniu staveniska a ku kontrole a prevzatiu vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.

2. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora, hlavné mesto toto do svojej správy neprevezme.

3. Všetky káblové rozvody VO a obnažené káblové rozvody VO žiadame v rozsahu

stavby uložiť do chráničiek bez použitia spojok.

4. Realizačnú PD žiadame vopred konzultovať s prevádzkovateľom VO fy Siemens, s.r., divízia VO, Lamačská 3/A, Bratislava, Ing. Riečičiar a predložiť na vyjadrenie nám aj prevádzkovateľovi VO.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.: KRPZ BA-KD13-1903-001/2018 zo dňa 01.06.2018:

1/ V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požaduje najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení do operatívnej komisie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

2/ Návrh trvalého dopravného značenia žiada predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení 30 dní pred kolaudačným konaním stavby do operatívnej komisie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č.: OU-BA-OSZP3-2018/61872/DAD zo dňa 15.06.2018:

1/ Držiteľ odpadov je povinný:

– zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

– zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

– prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

– recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

– zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

– zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

– odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

– viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

– ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/ Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Západoslovenská distribučná, a.s., listom zo dňa 22.06.2016:

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná,

a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

- požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 2kW (čo predstavuje 2kW súčasného výkonu) pre VO bude možné pripojiť z novobudovanej distribučnej trafostanice budovanej na základe zmluvy o spolupráci č. 14/13100/028-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťami Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosťou BB Finance, s r.o. dňa 27.07.2014 – za predpokladu vybudovania novej zemnej NN prípojky objektu na náklady investora.

- elektromerový rozvádzač priameho merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto pri trafostanici tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25 s prúdovou char. B.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrením č. 6611611484 zo dňa 02.05.2016:

1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625.

3/ V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4/ Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.

5/ Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

6/ V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Siemens s.r.o., listom č. PD/BA/148/16 zo dňa 28.07.2016:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do hraničiek,
- novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy, pre bližšie informácie kontaktujte: Kubišta – tel.: 0903 555 028,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 16 mm² a uložiť ich

- v celej dĺžke do ohybnej dvoplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV ProduktSenec, a.s.
- pre realizáciu sv. miest č. 1 až 10, 12, 13 požadujeme použiť 12 ks nových obojstranne žiarovopozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 12 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi LED 74W a 12 ks nových stožiarových elektrovýzbroji GURO EKM 2035 1xE27,
- pre realizáciu sv-miesta č. 11 požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného stožiara STK 60/80/3, 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného výložníka V2T-60-05-5°, 2 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi LED 74W a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 2xE27,
- pre realizáciu osvetlenia okružnej križovatky požadujeme vymeniť jestvujúce svietidlá za rovnaké ako pre svetelné miesta č. 12, 13,
- medzi sv. miestami č. 1 a 2 požadujeme vybudovať záložné káblové prepojenie káblom 4B x 16 mm²,
- vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,
- novovybudované zariadenia požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s.r.o.,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o., Kubišta – tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásmo pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,

Železnice SR Bratislava, GR, odbor expertízy listom č.18503/2019/0230-12 zo dňa 02.07.2019:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach útvaroch ŽSR

a/ ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 171.5/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 24.04.2019 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy, ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR, zaistenia bezpečnosti, vstupu do obvodu dráhy atď. Správcovia infraštruktúry ŽSR okrem iného upozorňujú na podzemné káblové vedenia ŽSR odvetvia EE so stanovením požiadaviek na ich ochranu a tiež osobitným spôsobom upozorňujú na zlý technický stav cestného mosta ponad koľajisko ŽSR s požiadavkou na zhrnutie jeho prestavby do posudzovanej stavby. Požiadavky správcovských zložiek žiadame rešpektovať.

b/ ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava č. 1058/2018/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 10.07.2018 z hľadiska majetkovo právnych vzťahov.

2/ Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR,

3/ Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,

4/ Osvetlenie stavby nesmie osľňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

5/ Investor zabezpečí:

a/ zapracovanie pripomienok ŽSR do dokumentácie stavby v zmysle požiadaviek jednotlivých útvarov ŽSR,

b/ po realizácii prizvanie ŽSR OR Trnava a ŽSR OSM Trnava ku kolaudačnému konaniu,

c/ úhradu nákladov súvisiacich s úpravou zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,

6/ Z hľadiska ochranného pásma koľajiska Rušňového depa je potrebné požiadať o stanovisko ŽSR, Železničnú spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy
- právoplatné rozhodnutie o vodnej stavbe

Odôvodnenie

Dňa 16.10.2018 s posledným doplnením dňa 16.03.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka **Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava v zastúpení BB Finance, s.r.o, so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava, v zastúpení Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty **„SO 101 Rekonštrukcia Tupého ulice – I. etapa, SO 201 – Oporné múry prislúchajúce k objektu SO 101, SO 601 – verejné osvetlenie prislúchajúce k objektu SO 101, SO 602 – Prípojka NN pre VO“** na Tupého ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 21699/1, 4869/3, 4869/4, 4869/5, 4869/8, 4869/9, 4869/10, 21229/21, 21229/55, katastrálne územie Vinohrady.

Na stavbu bolo v súlade s § 120 a podľa § 140b stavebného zákona vydané záväzné stanovisko pod č. 7108/2017/UKSP/VIDM zo dňa 06.06.2017.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 10123/2018/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 12.11.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V rámci stavebného konania podala Marta Hrabínová námietky a pripomienky, avšak po čase svoju nehnuteľnosť predala spoločnosti Pod Vinohradmi s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 2763/2020/10123/2018/UKSP/ŠSU/HOLV- ozn. zo dňa 29.01.2020 novému účastníkovi konania začatie stavebného konania. Spoločnosť Pod Vinohradmi s.r.o., požiadala o zapracovanie zmeny v projekte rekonštrukcie cesty Tupého ulice – navýšenie nivelety cesty, v úseku pri hranici s pozemkami spoločnosti

Pod Vinohradmi s.r.o., z titulu napojenia Tupého ulice na pozemky spoločnosti Pod Vinohradmi s.r.o.. Zmena v projektovej dokumentácii bola vypracovaná Ing. Alenou Palkovou a na stavebný úrad doložená dňa 11.03.2020.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je na základe Protokolu č. 28/1992 zo dňa 23.03.1992 o zverení miestnych komunikácií do majetkovej správy, správcom miestnej komunikácie III. Triedy – Tupého ulica. Z Protokolu o zverení miestnych komunikácií, v spojitosti s čl. 74 písm. f) a k) Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplýva právo správcu komunikácie uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie. Toto právo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je iným právom k pozemkom a stavbám na nich podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý

starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020

Ing. Stanislav Winkler

zástupca starostu mestskej časti

Doručuje sa účastníkom konania :

- 1/ Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, sekretariát starostu, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 2/ BB Finance, s.r.o, Haanova 14, 851 04 Bratislava
- 3/ Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 5/ ŽSR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 6/ Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

7/ Pod Vinohradmi s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

8/ Ateliér Palka, s.r.o., Ing. Alena Palková, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

9/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava

10/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

11/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

12/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

13/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14/ SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

15/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

16/ BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

17/ Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 08 Bratislava

18/ Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 62 Bratislava

Na vedomie občanom, bývajúcim v tejto lokalite bez účinku doručenia:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)