



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
18.09.2020

Naše číslo
2851/2021/ÚKSP/LESL/
/9801/2020/BOLD-ozn.

Vybavuje/linka
Ing.Lesayová/02/49253150
lenka.lesayova@banm.sk

V Bratislave
16.04.2021

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Dňa 18.09.2020, s posledným doplnením dňa 02.03.2021, podal stavebník Vajnorská s.r.o., so sídlom Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 52 485 943 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Bytový dom Vajnorská“, na ulici Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc. č. 11305/1, :/2, :/3, :/4, 11279/2, 11296/1, 21968/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 996/2016/UKSP/VIDM-43 zo dňa 26.04.2016, právoplatným dňa 11.07.2016, rozčlenená na stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka (splašková)
- SO 05 NN káblová prípojka
- SO 06 Úprava horúcovodu
- SO 07 OST (odovzdávacia stanica tepla)
- SO 08 Horúcovod preložka

Zmena stavby pred dokončením pozostáva z nasledujúcich zmien:

objekt SO 01 Bytový dom

Zmena v časti architektúry:

1. úprava počtu podzemných podlaží z 1 na 3 podzemné podlažia /1.PP - 3.PP/
 - a) presunutie parkovania z 1.NP do podzemnej hromadnej garáže s kapacitou 123 parkovacích miest
 - b) zrušenie parkovania na teréne vo vnútrobloku a navýšenie zelene vo vnútrobloku- vytvorenie parkových a sadových úprav (rieši sa ako samostatný SO 09)
2. zmena pôvodnej hromadnej garáže na 1.NP
 - a) vytvorenie obchodných priestorov orientovaných do ulíc Vajnorská a Odbojárov
 - b) vytvorenie piatich nebytových priestorov orientovaných do vnútrobloku /JZ, JV/s terasami na streche suterénu s kvetináčmi
3. vytvorenie doplnkového stavebného objektu DO SO 01.1 Stojisko pre smetné nádoby a DO SO 01.2 Oplotenie
4. úprava pozície/tvaru rampy – vjazd do podzemnej garáže

5. pridaná elektronabíjačka v exteriéri pre elektromobily so zachovaním dvoch parkovacích miest vo vnútrobloku pre možnosť nabíjania, odvodnené spádom do uličnej vpuste
6. v 2.NP – 6.NP úprava dispozície bytov – úprava bytového mixu pôvodne 44 bytov a 44 apartmánov zmena na 72 bytov, 19 apartmánov a 19 nebytových priestorov/kancelárie

Zmena v časti statika pozostáva

1. z navýšenia počtu podzemných podlaží z 1.PP na 3.PP a s tým spojená zmena rozmerov stĺpov v 1.PP na 3.PP
2. zmena statickej schémy, stropná doska nad 1.NP je roznášacia stropná doska
3. zmena nosného systému nadzemných podlaží steny od 1.NP budú železobetónové filigránové steny
4. zmena statickej schémy stropnej dosky nad 5.NP, stropná doska je nosná pre 6.NP

Zmena v časti zdravotníka

1. v súvislosti s architektonickými zmenami v interiéri zmena v rozmiestnení zdravotníckych zariadení
2. na 1.NP je navrhnutá zmena v spôsobe oddelenie požiarneho vodovodu od pitného vodovodu pomocou zabezpečovacieho zariadenia BA (pôvodne bolo pomocou spätnej klapky typu EA), pred ktorým je inštalovaný prírubový filter a regulátor tlaku

Zmena v časti vykurovanie

1. v súvislosti s architektonickými zmenami v interiéri je v celom objekte navrhnuté podlahové vykurovanie s tepelným spádom 45/35 °C

Zmena v časti vzduchotechnika

1. v súvislosti s architektonickými zmenami v interiéri objektu
 - a) na 1.NP bolo pridané odvetranie hygienických zariadení obchodných priestorov
 - b) vetranie priestorov garáže - priestory garáže budú vetrané núteným podtlakovým spôsobom na 2.PP a 3.PP radiálnymi ventilátormi a 1.PP bude prívod vzduchu prirodzeným spôsobom cez neuzatvárateľný otvor.

Zmena v časti elektroinštalácia

1. súvisí s architektonickými zmenami v interiéri
 - a) umiestnenie elektromerových rozvádzačov do spoločnej miestnosti na 1. NP
 - b) pridanie protimrazovej ochrany vjazdu do garáže

objekt SO 03 Vodovodná prípojka:

1. zmena pozície hydrantu vo vnútrobloku, posun k miestnej komunikácii Bartošková/Odbojárka. Pôvodná poloha hydrantu zasahovala do stromov, zmena pozície rešpektuje koreňový systém existujúcich stromov

objekt SO 04 Kanalizačná prípojka (splašková)

1. zmena rozmiestnení vývodov z objektu z dôvodu architektonických zmien v interiéri
2. upravené pozície vonkajších vnútroareálových rozvodov z dôvodu architektonických zmien a pridané revízne šachty

objekt SO 05 NN káblová prípojka

1. zmena typu a umiestnenia poistkových skriň na hranici pozemku a doplnenie potrebného kábla z trafostanice bez zmeny trasovania z dôvodu navýšenia celkového príkonu bytového domu

objekt SO 06 - Úprava horúcovodu

1. zmena spočíva v umiestnení trvalej trasy horúcovodu - vedený rovnako ako v stavebnom povolení rovnobežne s Odbojárskou ulicou, zmena je v umiestnení v 1PP (pôvodne bolo 1NP)

objekt SO 07 – OST (odovzdávacia stanica tepla)

1. zmena polohy miestnosti OST z 1NP do 1PP

objekt SO 08

1. úprava trasy dočasnej prekládky horúcovodu tak, aby trasa nezasahovala do priestoru stavebnej jamy a neprekážala výstavbe objektu, dočasná prekládka rešpektuje záber staveniska v pláne organizácie výstavby (POV), overeným v stavebnom konaní, s vybudovaním uzatváracích ventilov na existujúcom horúcovode pre elimináciu dočasných obmedzení verejného priestoru a možnosť realizácie bez prerušenia prevádzky horúcovodu
2. umiestnenie miest napojenia na existujúci rozvod mimo priestor stavebnej jamy

objekt SO 09 – Sadové úpravy vnútrobloku

1. nový stavebný objekt, ktorý rieši sadovnícke úpravy vnútrobloku – výsadba a finálna úprava terénu, vzniká zrušením, resp. presunom parkovacích miest vo vnútrobloku do podzemných podlaží

objekt SO 10 – Chodníky a prvky malej architektúry

1. nový stavebný objekt, ktorý rieši rozsah chodníkov a prvkov malej architektúry (pieskovisko, pavilón na sedenie a pod.) vo vnútrobloku

objekt SO 603 – Verejné osvetlenie

- **objekt SO 603.1 - prekládka rozvádzača verejného osvetlenia (RVO)**
- 1. prekládka rozvádzača RVO z dôvodu jeho zásahu do obvodovej konštrukcie bytového domu. Tento objekt je v správe Hlavného mesta SR Bratislava, a teda bude samostatným stavebným objektom, nie súčasťou SO 05, ako bolo uvedené v Stavebnom povolení

objekt PS 01 – Trafostanica

1. úprava trafostanice TS 0962 na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej a.s., objekt bol súčasťou Územného rozhodnutia ÚKaSP-2010-15/1821/Vim-8 zo dňa 07.05.2015, právoplatným dňa 20.08.2015.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 68 a §61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred dokončením neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave so zohľadnením podmienok podľa aktuálnej epidemiologickej situácie, nariadení vlády a podmienok stanovených Mestským úradom Bratislava - Nové Mesto.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vajnorská s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
2. Rudolf Richter, Obchodná 56, 811 06 Bratislava
3. Tibor Hulín, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
4. Ing. Dušan Luknár, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
5. Ing. Peter Dyrka, Bartoškova 10, 831 04 Bratislava
6. Mgr. Jiří Polák, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
7. Peter Grman, Bartoškova 7, 831 04 Bratislava
8. Ľuboš Ševčík, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
9. prof. Ing. Arch. Bohumil Kováč, PhD. Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
12. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

Dotknutým orgánom:

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Za účelom doručenia:

18. Vajnorská s.r.o. za účelom doručenia správcovi vlastníkov bytového domu, a to:
 - 1) Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11291/1, 11291/2, 11291/3, súpisné číslo 127, zapísaných na LV č. 2588 (bytový dom Bartoškova 6, 8, 10)
 - 2) Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11304/2, 11304/3 a 11304/4, súpisné číslo 1351, zapísaných na LV č. 2967 (bytový dom Vajnorská 26, 28, 30)
 - 3) Vlastníci pozemku parc.č. 11304/5 a nehnuteľnosti na nej, súpisné číslo 124, zapísaných na LV č. 2880 (bytový dom Bartoškova 7)
 - 4) Vlastníci pozemku parc.č. 11289/1 a nehnuteľnosti na nej, súpisné číslo 1353 zapísaných na LV č. 3263 (bytový dom Vajnorská 34)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie o dátume zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)