



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/26.02.2021

Naša značka
4012/2021/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
12.04.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Názov stavby: „Rodinný dom a oplotenie“

Miesto stavby: parc. číslo 4690/3 katastrálne územie Vinohrady.

Dňa 26.2.2021 s posledným doplnením dňa 07.04.2021 JUDr. Hugo Hýbal a manželka Mgr. Terézia Hýbalová, Sedmokráskova 6, 82102 Bratislava, ktorých na základe splnomocnenia v konaní zastupuje Cesproza, s.r.o., IČO:36289345 so sídlom Budyšínska 14, 83103 Bratislava (ďalej len ako „Žiadateľ“) podal žiadosť o povolenie stavby s názvom Rodinný dom a oplotenie“ (ďalej len ako „Stavba“) na pozemku parc. číslo 4690/3 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v lokalite ulice Na Ahoji (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej novembri 2019 až marci 2020, autor architektonického návrhu Ing. arch. Jozef Hýbal, spracovateľ Ing. Irena Hýbalová autorizovaná stavebná inžinierka SKSI reg.č. pečiatky 4345*A*1 (ďalej len ako „PDSP“).

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím, vydaným pod č. 1741/2021 a 7954/2020/UKSP/POBA-1 zo dňa 19.01.2021, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 15.03.2021.

Popis Stavebného pozemku :

Pozemok má výmeru 656m² a v KN je vedený ako trvalý trávny porast. Pozemok susedí zo severovýchodu s účelovou komunikáciou ul. Na Ahoji a na juhozápade s miestnou komunikáciou na ul. Sliachska. Medzi komunikáciami je výškový rozdiel. Z juhovýchodu a severozápadu susední s pozemkom určenými na zastavanie rodinnými domami. K pozemku je dovedená elektrická prípojka NN, prípojka na pitný vodovod a kanalizáciu.

Členenie a popis Stavby podľa PDSP:

SO 1 Rodinný dom a oplotenie

SO 2 -2 Vsaky dažďovej vody

SO 1 RD bude vyhotovený ako podzemné podlažie pre dve parkovacie miesta s vjazdom a vstupom z ulice Na Ahoji, schodiskom, skladom a sanitárnym vybavením, dve nadzemné podlažia pre bývanie, z ktorých druhé je zo strany JV a JZ čiastočne ustupujúce a nad ktorým je pochôdna plochá strecha s prístupom z ustúpeného podlažia, vytvoreného nad schodiskom. V dome bude jedna bytová jednotka. Stavebno technicky má byť budova vyhotovená zo železobetónových monolitických a murovaných stien na základových pásoch z prostého betónu a železobetónových monolitických stropných dosiek. Súčasťou tohoto stavebného objektu sú aj vonkajšie schody a oporné múry tvaru L a vonkajšie spevnené plochy pred garážou, vodomerná šachta, vonkajšie / domové časti prípojok pre potrubné rozvody pitnej vody a splaškovej kanalizácie a pre káblové rozvody elektrickej energie.

SO 1 Oplotenie bude vyhotovené zo strán bočne susediacich pozemkov a zo strany Sliachskej cesty. Oplotenie bude vyhotovené ako systém pilierov a výplňových stien.

SO 2 -2 Vsaky dažďovej vody budú vyhotovené ako dve podzemné vsakovacie šachty, do ktorých bude zaústená dažďová kanalizácia, odvádzajúca odpadové vody zo strechy domu. Odpadové vody budú presakovať do podzemných vôd.

Nezastavané časti pozemku budú vysadené zeleňou. Primárnym zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody bude tepelné čerpadlo, ktorého jednotka bude



02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

umiestnená v technickej miestnosti na druhom nadzemnom podlaží. Sekundárne budú pre vykurovanie slúžiť kozub a pec na tuhé palivo s vyústením spalín komínom nad strechu.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7a zákona ods.2) písm. i) zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "stavebný úrad") v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a taktiež v súlade s prechodným ust. § 142h písm. a) stavebného zákona, nakoľko počas núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vykonáva ústne pojednávania a miestne ohliadky len v nevyhnutnom rozsahu.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 61 ods.1) stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a že podľa §61 ods.3) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava vo vopred dohodnutom termíne s príslušným referentom na tel. č. 02/49253151 alebo môžu požiadať o zaslanie kópií dokumentov prostredníctvom emailovej správy podľa požiadavky doručenej na adresu anna.pobockova@banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01
2. Mgr. Hýbalová Terézia Sedmokrásková, Bratislava, 821 01
účastníkom pod č. 1. a 2. na adresu zástupcu:
Cesproza, s.r.o., IČO:36289345 so sídlom Budyšínska 14, 83103 Bratislava
3. Spółuvlastníci pozemku parc.č. 4351/9,k dňu oznámenia zapísaní na LV č. 7247 :
 1. ROVENA SK s.r.o., Okružná 1695/3, Sečovce, 078 01,
 2. INTERFAN, spol. s r.o., Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda, 929 01,
 3. MUDr. Liška Michal, Matejkova 11, Bratislava, 841 05,

4. MUDr. Lišková Zuzana, Matejkova , Bratislava, 841 05
5. Hnát Robert, Poľná 23, Bratislava, 811 08, SR (Tupého 51/F, 831 01 Bratislava)
6. Hnátová Katarína, Poľná , Bratislava, 811 08
7. Ing. Majerík Zdenko, Demänovská dolina 49 031 01 Demänovská dolina
8. Čukan Branislav, H.Meličkovej 26, Bratislava, 841 05
9. JUDr. Čukanová Anna, Hany Meličkovej 26, Bratislava, 841 05,
10. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01, SR
11. Mgr. Hýbalová Terézia, Sedmokrásková , Bratislava, 821 01
12. MUDr. Vavro Jozef, Vajnorská 1306/13, Bratislava, 831 03
13. MUDr. Vavrová Emília, Vajnorská , Bratislava, 831 03
14. Ing. Nagy Attila, Frankovská 13162/1C, Bratislava, 831 01
15. Mgr. Mojžítová Nina, Karola Supa 2960/5, Lučenec, 984 03
16. Ing. Prekop Marián, Macharova 3, Bratislava, 851 01
17. Ing. Babic Jozef, Jégého 16, Bratislava, 821 08
18. Mgr. Babicová Ivana, Jégého , Bratislava, 821 08
19. Ing. Pauliny Rastislav, Bullova 1172/25, Bratislava, 841 01
20. Mgr. Bezák Daniel, Sliachska 13945/66, Bratislava, 831 02, SR
21. LIZUMA s.r.o., Petra Karvaša 14806/18, Banská Bystrica, 974 01
22. JUDr. Matejka Ondrej , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09
23. Mgr. Friedmannová Dagmara, Ružová dolina , Bratislava, 821 09
24. JUDr. Matejka Ondrej, Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09, SR
25. Mgr. Friedmannová Dagmara, Ružová dolina , Bratislava, 821 09
26. Ing. Hudák Erik, Bystrické sady 38, Bratislava, 841 06
27. Ing. Hudáková Anna, Bystrické sady , Bratislava, 841 06
28. Mgr. Frolo Martin, Bajkalská 12985/9, Bratislava, 831 04
29. Mgr. Frolo Denisa, Bajkalská , Bratislava, 831 04
30. Vladimír Majerník, Smrečany 108, 03205 Smrečany
31. Ing. Farkaš Štefan, Stropkovská 130/7, Bratislava, 821 03
32. Persona s.r.o., Šustekova 9, Bratislava, 851 04
33. SOPHISTIC INVESTMENT a.s., Horná 23, Banská Bystrica, 974 01
34. POLY Promotion and Production, s.r.o., Sadová 29/A, Ivanka pri Dunaji, 900 28
4. Vlastník pozemku parc.č. 4692/1, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 4075:
ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, Bratislava, 821 08, SR, IČO:51267012
5. Vlastník pozemku parc.č. 19228/8, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 1:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99, SR
6. Vlastník pozemku parc.č. 4690/4, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 7696:
Ing. Pauliny Rastislav, Bullova 1172/25, 841 01 Bratislava
7. Ing. Irena Hýbalová, Stachanovská 48, 82105 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OVZD, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
4. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Agilita, vodárenská spoločnosť, a.s., Panenská 7, 811 03 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX. 292 , 810 00 Bratislava 1

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č.11 až 10 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové Mesto, pričom **15-stý deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

(podpis, pečiatka)