

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

## Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 2397/2021/8641/2020/ÚKSP/HOLV-19

Bratislava 29.02.2021

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavbu „**Rekonštrukcia plynovodu Bratislava, Stráže, Vidlicová, UO00079, 2022**“ na uliciach Černicová, Boskovičová, Chrast'ová, Vidlicová, Bellová, Podkolibská, Hlavná, Jeséniova v Bratislave na pozemkoch parc. č. reg.“C“: 6455/3, 6186/1, 6250, 5913, 5900/5, 6173, 6180, 18114/2, 5912, 6181, 18156/5, 5902/3, 18157/7, 18156/1, 18157/5, 21698/1, 18155/4, 21697, 21673, 6249, 21667, 21666, 21663/3, 19240/6,6155/1, reg „E“: 6283, 6256/1, 6256/2, 6280, 6291, 6255/1, 6240, 6255/2, 6293,6324/1, 6261, 6257, 6258/1, 6264, 19239/1, 6290/3, katastrálne územie Vinohrady stavebníkovi **SPP distribúcia a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (IČO 35 910 739).

Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia plynovodu v dĺžke 1.325,00 m, prípojky plynu – vodorovná časť v dĺžke 299,00 m, - zvislá časť 97,50 m, prepoje 12 ks dopojenia 45 ks.

Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách v ochrannom pásme jestvujúceho plynovodu a s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou.

Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory plynu.

Na stavenisku dôjde k styku s ochrannými pásmami vzdušného elektrického vedenia a podzemných inžinierskych sietí. Pri súbehu a križovaní novobudovaných plynovodov a plynových prípojok s existujúcimi inžinierskymi sieťami sa musí postupovať v zmysle STN 73 6005.

Pri výstavbe navrhovaných plynovodov dôjde k zásahu do telesa asf. komunikácií a chodníkov a k zásahu do telesa cesty pri výkope montážnych jám na komunikáciách. **Obnovené plynárenské zariadenia budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov.**

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Annou Valovou (1622\*Z\*A2) v 04/2020 a ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore vlastníka pozemku
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
  - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

13. Podmienky správneho orgánu k začatiu stavebných prác na stavbe:

- Stavebník je povinný v prípade, ak stavebné práce bude realizovať na pozemkoch, kde bude potrebný súhlas vlastníka, práce realizovať až po písomnom súhlase vlastníka pozemku.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava listom MAGS OD 49682/2020/228678 zo dňa 20.05.2020:

1/ Pred uskutočnením rozkopávkových prác, v zmysle vyššie uvedeného, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie (rozkopávka vo vozovke, v chodníku, v cestnej zeleni, podvrt popod komunikáciu) v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím stavebných prác s priloženým projektom organizácie dopravy (POD), ktorý bude prerokovaný a označený ako určený v zápisnici operatívnej komisie pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, dostupnej na internetových stránkach hlavného mesta SR Bratislavy.

2/ O určenie dočasného dopravného značenia (POD) požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavby príslušný cestný správny orgán.

3/ Práce je potrebné naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

4/ Ak dôjde počas uskutočňovaní stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona.

5/ Investor je povinný k častiam rozkopávok, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vyžiadať súhlas majiteľov pozemkov.

6/ Skládka materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.

7/ Investor je počas uskutočňovania stavby v zmysle cestného zákona povinný udržiavať miestne komunikácie a verejné priestranstvá bez znečistenia.

Hlavné mesto SR Bratislava listom MAGS OUIK 48300/20-120173 zo dňa 16.09.2020:

- Z hľadiska ochrany životného prostredia:
  - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po

písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,

- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

- Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

- Z hľadiska budúcich majetko – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa,

- Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.: KRPZ BA-KD13-1704-001/2020 zo dňa 09.07.2020:

1/ V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

2/ Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.

3/ V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).

4/ Žiadame o použitie pretláčanej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto listom č. 21184/2020/IVO/TRNI zo dňa 10.06.2020

- práce realizovať až po vydaní rozkopávkového povolenia. So žiadosťou o rozkopávkové povolenie, pred začatím realizácie búracích prác požadujeme prerezanie jestvujúcich konštrukčných vrstiev, z dôvodu, aby pri ich následnom búraní nedochádzalo k narúšaniu stávajúcich jestvujúcich konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka – k ich nadvihovaniu, vylamovaniu, oddeľovaniu jednotlivých živičných vrstiev.

- pokiaľ počas realizácie prác stavebnou činnosťou mechanizmov investora dôjde k poškodeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev a MK v okolí realizácie stavebných prác, správcom komunikácie bude určený zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady.

U všetkých zrealizovaných prác budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce v dĺžke 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcom komunikácie od investora.

- počas realizácie prác žiadame zhotoviteľa o fotodokumentovanie jednotlivých krokov

realizácie, ktorú budeme požadovať pri ododvzdaní rozkopávky.

- vykopanú zeminu (výkopok) ako aj stavebnú suť odvieť na skládku odpadov.

Spätné úpravy povrchov:

- zásyp po obsype realizovať ŠD fr. 0-22, zhutnený po vrstvách max. 250 mm, zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo ŠD požadujeme pokládku:

- na vozovke podkladný betón C 20/25 o hrúbke 250 mm. Všetky dilatačné špáry realizovať rezaním, obrusnú vrstvu ACo 11 o hrúbke 2x50 mm. Pri MK Černicová, Cesta na Kamzík, Boskovičová, Chrašťová, Vidlicová, Bellova na celú šírku MK.
- na chodníkoch, požadujeme realizovať betón C 12/15 o hrúbke 120 mm a obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 o hrúbke 40 mm na celú šírku chodníka.
- pred pokládkou živičných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup>.
- na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásky. Pred jej použitím požadujeme všetky pracovné spoje priečne a pozdĺžne zarezat' a až následne zrealizovať natavovaciu pásku tak, tak aby všetky spoje boli uzatvorené.
- všetky novo realizované povrchové úpravy jednotlivých komunikácií nad 50 m dĺžky požadujeme realizovať finišérom.
- žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky tzv. lavičkovanie na šírku min. 200 mm – 250 mm pre každú konštrukčnú vrstvu.
- dotknutú cestnú zeleň uviesť do pôvodného stavu.
- obnoviť vodorovné značenie.
- všetky práce na pozemných komunikáciách môžu byť realizované až po vydaní všetkých povolení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
- pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácie.
- o schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
- zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava listom č.KPUBA-2020/12876-2/48120/BUK zo dňa 23.06.2020:

- 1/ Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- 2/ V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa listom č. OU-BA-OSZP3-2020/077171-003 zo dňa 03.08.2020:

- 1/ Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- 2/ V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásmo.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2020/075647-002 zo dňa 14.05.2020:

- 1/Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred

- znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov k.č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.

Dopravný podnik Bratislava listom č. 9316/9787/2000/2020 zo dňa 29.05.2020:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Hlavnej ulici a Jaskovom rade, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t.zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
2. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí musia byť priečne rozkopávky na Hlavnej ulici a Jaskovom rade uskutočnené s krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 centimeter a nutné je riadiť nábehy.
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy.
4. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami,

ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy.

5. Káblové siete DPB, a.s., musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
6. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a.s. musia byť vykávané ručne.
7. Začiatok výkopových prác a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
8. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
9. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
10. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ.
11. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasýpaním skontrolované správcom PTZ. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
12. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112 najmä články 112, 117 a 120.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., listom č. OP-407/2020/BA/KoD zo dňa 16.07.20201:

- 1/ Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)
- 2/ Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 3/ V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- 4/ Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.
- 5/ K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- 6/ Pri tesnom súběhu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- 7/ Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi , požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- 8/ Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9/ Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Towercom, a.s., listom č.3579/2018 zo dňa 28.05.2020

1/ Pred samotnou realizáciou stavby požadujeme vytýčenie sietí na základe písomnej objednávky, ktorú si môžete uplatniť v servisnej organizácii (vrátane presného zákresu sietí).

Sitel, s r.o., vyjadrením č. 200520-0874 zo dňa 20.05.2020:

- 1/ Pred začatím rekonštrukčných prác objednať presné vytýčenie trasy v teréne,
- 2/ Dodržať *Podmienky prác v ochrannom pásme EKS*, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia,
- 3/ Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 25.05.2020:

- 1/ Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- 2/ Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.
- 3/ Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

OTNS, a.s., listom č. 2580/2020 zo dňa 20.05.2020:

- 1/ Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.. V súvislosti s vykonanými prácami požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- 2/ Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásma/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- 3/ Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otnsk.sk](mailto:obchod@otnsk.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- 4/ Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- 5/ Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- 6/ Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na



povrchu terénu.

7/ V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

8/ Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otnsk.sk,

9/ Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,

10/ Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk,

11/ Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy /opravy optickej trasy vrátane pokút.

12/ Pred realizáciou je potreba požiadať o aktualizáciu vyjadrenia a o vytýčenie v teréne.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrením č. 6612015231 zo dňa 05.06.2020:

1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí, povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

3/ Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,

- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o. zo dňa 20.05.2020:

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
2. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán, zápis trasovania sietí

V konaní neboli uplatnené námietky účastníka konania.

## Odôvodnenie

Dňa 05.08.2020 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka SPP distribúcia a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava o vydanie stavebného povolenia stavbu „**Rekonštrukcia plynovodu Bratislava, Stráže, Vidlicová, UO00079, 2022**“ na uliciach Černicová, Boskovičová, Chrašťová, Vidlicová, Bellová, Podkolibská, Hlavná, Jeséniova v Bratislave na pozemkoch parc. č. reg.“C“: 6455/3, 6186/1, 6250, 5913, 5900/5, 6173, 6180, 18114/2, 5912, 6181, 18156/5, 5902/3, 18157/7, 18156/1, 18157/5, 21698/1, 18155/4, 21697, 21673, 6249, 21667, 21666, 21663/3, 19240/6,6155/1, reg „E“: 6283, 6256/1, 6256/2, 6280, 6291, 6255/1, 6240, 6255/2, 6293,6324/1, 6261, 6257, 6258/1, 6264, 19239/1, 6290/3, katastrálne územie Vinohrady

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 8641/2020/ÚKSP/HOLV- ozn. zo dňa 12.10.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Žiaden z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie termínu.

Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. V zmysle ust. § 22 ods. 1 Písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnomu predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ust. § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ust. § 26 Elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh. Toto oprávnenie

k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ust. § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

V zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.50/2020  
zo dňa 3.10.2020  
**Ing. Stanislav Winkler**  
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 400,00 Euro bude zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

- 1/ SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 2/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OSK, OD, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

- 3/ Okresný úrad Bratislava, odd. MPO, OKR1, OCDPK2, OSZP3, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 4/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ZP, IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 5/ Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 6/ Ministerstvo vnútra SR, PZ - KDI Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 9/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 10/ Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 11/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 12/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 13/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 14/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 15/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 16/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., Ševčeková 36, 851 01 Bratislava
- 17/ Siemens Mobility s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 18/ ORANGE SLOVENSKO, a.s., Letná 9, 921 01 Piešťany
- 19/ Sitel s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- 20/ TOWERCOM, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
- 21/ OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 22/ Vlastníci dotknutých parciel na uliciach Černicová, Boskovičová, Chrasťová, Vidlicová, Bellová, Podkolibská, Hlavná, Jeséniova v Bratislave.  
 Zoznam parciel reg.“C“: 6455/3, 6186/1, 6250, 5913,  
 5900/5, 6173, 6180, 18114/2, 5912, 6181, 18156/5, 5902/3, 18157/7,  
 18156/1, 18157/5, 21698/1, 18155/4, 21697, 21673, 6249, 21667,  
 21666, 21663/3, 19240/6, 6155/1  
 Zoznam parciel reg „E“: 6283, 6256/1, 6256/2, 6280, 6291, 6255/1,  
 6240, 6255/2, 6293, 6324/1, 6261, 6257, 6258/1, 6264, 19239/1, 6290/3

23/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!  
 Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.  
 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:  
 (dátum a podpis)

Dátum zvesenia:  
 (dátum a podpis)