



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1494/2021/UKSP/POBA-2

Bratislava 02.02.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom

“Optická prípojka Grand Koliba “

(ďalej len ako “Sieť“), vedeného pod č.1494/2021, 966/2020 a 12179/2019/UKSP/POBA na návrh VNET, a. s., IČO: 35845007 so sídlom Nám. Hraničiarov 39, 85103 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako podzemné vedenie na pozemkoch podľa katastra nehnuteľností parc. č.: C 4824/1 (LV 7405), C 4846 (LV7317), 4847 (LV 7317), C 4853/13 (LV 7392), C 4858 (LV 3605), C 4854/7 (LV 7317), C 4859/1 (LV 3605), C 4859/2 (LV 3605), C 4854/6 (LV 7317), C 4857/5 (LV 3605), C 4803/4 (LV 7317), C 4865/3 (LV 3605), C 4803/5 (LV 7317), C 4802/5 (LV 7317), C 4802/8 (LV 7317), C 4800/14 (LV 7317), C4800/13 (LV 7317), C 4800/2 (LV 7317), C 4800/7 (LV 7317), C 4800/8 (LV 7317), C 4800/12 (LV 7317), C 4800/9 (LV 7317), C 4800/15 (LV 7317), C 4798/1 (LV 7317), C 4796/1 (LV 7317), C 4431/5 (LV 7317), C 4431/6 (LV 7317), C 22296/2 (LV neevidovaný), E 22296/1 (LV 6747), E 17854/1 (LV 6747), E 17853/1 (LV 6747), E 17852 (LV 6747), C 21229/21 (LV 2768), to všetko katastrálne územie Vinohrady v Bratislave; a C 22069/1 (LV neevidovaný), E 12130 (LV 5567), E 12131 (LV 5567), E 12132 (LV 5567), E 12133 (LV 5567), E 12134 (LV 5567), E 12128 (LV 6051), E 12179/1 (LV 5680), E 22069 (LV 5567), C 12184/1 (LV neevidovaný), E 12182 (LV 5567), E 12183 (LV 5567), C 12142/1 (LV neevidovaný), E 12178 (LV 6051), E 12176 (LV 5567), E 12174/1 (LV 5567), E 12173/2 (LV 5567) a E 12172/2 (LV 5567), to všetko katastrálne územie Nové Mesto

Popis návrhu: Účelom je rozšírenie existujúcej verejnej telekomunikačnej siete VNET o napojenie budovy Grand Koliba. Technologicky sa jedná o pokládku HDPE chráničiek do zemnej káblovej ryhy a zaľutnutie káblvodu optickými káblovými zväzkami. Uskutočnením Siete budú dotknuté pozemky zaťažené zákonným vecným bremenom v prospech Navrhovateľa.

Trasa Siete Optická trasa začína napojením na existujúcu hlavnú optickú trasu VNET v káblovej komore v zeleni na Račianskej ul. a pokračuje v zeleni smerom na Sliačsku ul., ktorú následne križuje. Vedenie v zeleni bude v tesnej blízkosti chodníka, ktorý vedie medzi Račianskou a Sliačskou. Trasa ďalej pokračuje v chodníku na Sliačskej ul. popod železničný most. Za mostom trasa prechádza na druhú stranu ulice a pokračuje pozdĺž Sliačskej. Oproti vjazdu k Tupého ul. trasa križuje Sliačsku ul. až za odvodňovacím žľabom, a pokračuje v zeleni k bytovým domom na Tupého ul.. Tam je trasa vedená v chodníku a ďalej v zeleni až k pozemku s budovou Grand Koliba.

I.

Sieť sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorú vo februári 2020 vyhotovil Ing. Miloš Prokop, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 0937*Z*2-3.

II.

Pre umiestnenie a uskutočnenie Siete sa určujú tieto podmienky:

A. Všeobecné podmienky umiestnenia Siete:

- a) trasa na verejnom pozemku povedie pod spevnenými povrchom komunikácie a pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv,
- b) po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu,
- c) šírka/hĺbka uloženia podzemného vedenia je v rastlom teréne od 25/60cm, pri križovaní s komunikáciami a v komunikáciách 35/90cm, v spevnených plochách 20/40cm,
- d) ochranné pásmo podzemného vedenia je šírky 1,5m od osi vedení,
- e) vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
- f) pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostniť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania,
- g) vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,0m,
- h) nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch,
- i) v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,
- j) podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované,
- k) nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3--2018/095286/HRB zo dňa 09.11.2018:

1. Na území Siete platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka Siete nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín Sieťou sa vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín) nevyžaduje. Odporúčame viesť trasu výkopu v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti vyžaduje napr. vo verejnej zeleni na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená

ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkonové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3—2018/93814/DAD z dňa 05.10.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

C. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIČ 61489/19-515129 zo dňa 15.07.2020:

1. v predmetnej lokalite evidujeme viaceré trasy inžinierskych sietí, ktoré je potrebné rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
2. po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
3. v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;
upozorňujeme, že v zmysle „Územného plánu zóny Podhorský pás“ je v úseku od bytových domov na Tupého ul. až k pozemku „GRAND KOLIBA“ navrhovaná komunikácia funkčnej triedy C (2/C3/M08/30/e) + chodník. Uvádzame, že k predmetnej stavbe „GRAND KOLIBA“ sme sa doposiaľ žiadnym záväzným stanoviskom nevyjadrovali,
4. pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií,
5. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou

verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

6. trasovanie optického kábla je možné len pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
- a) výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 837010,
 - b) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - c) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR /sekcie ŽP,
 - d) v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - e) pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - f) bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.
 - g) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
 - h) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 - i) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;
7. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

č. MAGS OSK 402636/2020-56547/Bá-229 zo dňa 19.10.2020:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl.m. Bratislava č. MAGS OUIK 61489/19-515129 zo dňa 15.7.2020
2. Trasu navrhovanej optickej prípojky vybudujete v zmysle predloženej PD bez zásahu do konštrukcie vozovky ul. Sliačska - t. z. križovanie cez spomenutú vozovku zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke tak, aby nedošlo k porušeniu konštrukcie vozovky.
3. Všetky šachty a meracie zariadenia na trase optického kábla umiestnite mimo vozovky a chodníka v správe OSK.
4. Štartováciu a montážnu jamu umiestnite v dostatočnej vzdialenosti od telesa spomenutých komunikácií (min. 2 m od krajnice).
5. V prípade zaseknutia vrtnej súpravy pod komunikáciou nebude správca súhlasiť z rozkopaním vozovky.
6. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
7. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do preberacieho (kolaudačného) konania.
8. K trase optického kábla žiadame pripojiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40mm s označením „Metropolitná optická sieť BA. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj

- papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete.
9. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk,
 10. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
 11. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 In. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m²) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať. Dláždené chodníky predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
 - b) V Časti Sliacskej ul. pod železničným nadjazdom žiadame použiť betónové obrubníky, na strane zelene osadiť betónové záhonové obrubníky šírky min. 8 cm identického druhu s náprotivnou stranou chodníka.
 - c) V časti nad železničným nadjazdom 2 žiadame všade použiť kamenné obrubníky a zo strany zemnej úpravy (zelene) kamennú dlažbu rozmeru 120/120/120 mm. Nesúhlasíme s použitím betónových obrubníkov. Okolo objektov osadených v chodníku žiadame zhotoviť pás dlažby zodpovedajúceho druhu ako dlažba na chodníku, ukladanej do betónového lôžka s vodonepriepustným skárovaním. Ak sa v mieste rozkopávky nachádza pridlažba, požadujeme ju zachovať.
 - d) Na chodníku prerušenom konštrukciou vjazdu na Muštovú ulicu (v mieste priechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérovú úpravu z betónovej varovnej dlažby antracitovej farby - v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z, platných predpisov a STN, živичnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné kamenné obrubníky plynulé zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu príľahlej vozovky s toleranciou 1 cm. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
 - e) Dotknuté plochy zelene upravíte do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržať niveletu okolitého terénu a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumujete - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiňte, vyčistíte a 1 x pokosíte.
 - f) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
 12. Pri prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe hl. mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby žiadame káble VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
 13. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a kábel VO uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63 bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
 14. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 15. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO, CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
 16. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
 17. Prípadnú poruchu na VO a poruchu na CDS ohlásite.
 18. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre

určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.

19. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
20. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS, OK - KD (optický kábel - kamerový dohľad) a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
21. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ, cestnej zelene a oddelenie stavebných činností VO.
22. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

DPB č. 2543/5308/2000/2020 zo dňa 17.03.2020:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Sliacskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
2. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
3. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
5. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
6. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
7. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 60 05.
8. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom.
9. Odkryté káble DPB, a. s. musia byť pred zasypáním skontrolované správcom Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
10. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

Siemens, s.r.o., č. PD/BA/200/18 zo dňa 21.09.2018:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
4. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
5. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
6. k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
7. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
8. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
9. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď poruchu nahlásiť.

Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č. 13294/2351/2020/ZP/LUKP zo dňa 02.04.2020:

1. výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko, ale len za podmienky, že nebude voľne ložený ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni; kontajnery budú prekryté i počas ich prepravy;
2. v prípade umiestnenia v zeleni je nutné zabezpečiť, aby dreviny a ich koreňový systém bol chránený podľa STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“, tzn. nevykonávať hĺbenie výkopov v koreňovom priestore a za týmto

účelom podľa potreby vykonať pretrasovanie vedenia prípojky. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa;

3. v prípade poškodenia drevín na pozemkoch druhu zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne, a to do doby troch rokov po ukončení prác.

Železnice SR, GR, OE č. 28875/201/8/0230-3 zo dňa 11.12.2018:

1. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR a hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 11735/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 29.10.2018 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v trase posudzovanej stavby a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry, predovšetkým z hľadiska záujmov káblových vedení ŽSR EE a OZT a železničného mosta, ktoré žiadame rešpektovať.
2. Z hľadiska majetkovo právnych vzťahov k stavebne dotknutému pozemku v správe ŽSR žiadame rešpektovať vyjadrenie ŽSR, Oblastnej správy majetku Trnava č. 4040/2018/312200/OSMTTSeS/7a.09 zo dňa 24.10.2018 a jeho prílohy č. 3100/2a.15/4040/2018/SM/OSMTT/RO-Me zo dňa 16.10.2018.
3. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmú byť rušené zariadenia ŽSR,
 - b) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají ak poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - c) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
4. Vlastník Siete si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
5. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou činnosťou.
6. Prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

Železnice Správa majetku ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava

č. 11732/2018/289301/ SŽTS/2a.15 zo dňa 03.10.2018:

1. Križovanie trate bude realizované tak ako je to popísané v projektovej dokumentácii stavby, t.j. ručným výkopom v chodníku pri opore klenbového mosta zo smeru od ŽST Bratislava hl. st. (opora „A“) vo vzdialenosti okraja výkopu 0,7 m od líca opory. Hĺbka výkopu bude 0,7 m a šírka 0,35 m.
2. V prípade prestavby mosta zabezpečí preložku optickej prípojky na základe požiadavky správcu mosta, alebo v jeho zastúpení na základe požiadavky zhotoviteľa prác jej vlastník alebo správca na vlastné náklady.
3. Po ukončení prác ich zhotoviteľ uvedie terén v mostnom otvore a v blízkosti mosta (na pozemku ŽSR) do pôvodného stavu a odovzdá pracovisko správcovi mostného objektu.

č. 901 a919/2018/283101/ /SMSÚ ŽTS TO BA/ /1b.06/ŠT660 zo dňa 10.10.2018:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby Sieť odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.
2. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:
 - a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
 - b) Nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.
3. Pred realizáciou v prípade potreby vstupovať do obvodu dráhy (6m) - 2 mesiac vopred - objednať technický dohľad u správcu trate SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 83101 Bratislava.

4. Po realizácii pretláčania je nutné dodať správcovi železničných tratí skutočnú trasu križovania káblových vedení pod železničnou traťou v grafickej podobe vo formáte *.dng v programe MICROSTATION.
5. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 a nakoľko sa budú pohybovať aj prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2,1. kapitola čl.2.
6. Žiadame dodržať vzdialenosť hrany štartovacej a čakacej jamy minimálne 4 m od osi koľaje
7. Hĺbku pretlaku popod koľaje žiadame dodržať minimálne 2,00 m.

č. 3100/2a.15 /4040/2018/SM/OSMTT/RO-Me zo dňa 16.10.2018:

1. K uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena požadujeme:
 - kópiu projektovej dokumentácie,
 - výpis z obchodného registra investora stavby (nie starší ako 3 mes. a notársky overený),
 - osvedčenie o pridelení IČ DPH (kópiu),
 - IBAN.

č. 4040/2018/312200/OSMTT SeS/7a.09 zo dňa 24.10.,2018:

1. Požadujeme dodržať pripomienky stanovené vo vyjadrení OSM Tmava, odd. MPV, č. 3100/2a. 15/4040/2018/SM/OSMTT/RO-Me, zo dňa 16.10.2018

č. 1173.5/2018/289301/SŽTS/7a. 13 zo dňa 26.10.2018:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability železničného mosta.
2. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v OPD a po skončení prác uviest' terén do pôvodného stavu. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
3. Investor si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
4. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
5. Križovanie trate bude realizované tak ako je to popísané v projektovej dokumentácii stavby, t.j. ručným výkopom v chodníku pri opore klenbového mosta zo smeru od ŽST Bratislava hl. st. (opora „A“) vo vzdialenosti okraja výkopu 0,7 m od líca opory. Hĺbka výkopu bude 0,7 m a šírka 0,35 m.
6. V prípade prestavby mosta zabezpečí preložku optickej prípojky na základe požiadavky správcu mosta, alebo v jeho zastúpení na základe požiadavky zhotoviteľa prác jej vlastník alebo správca, na vlastné náklady.
7. Z dôvodu, že na klenbe mosta budeme v jarných mesiacoch roku 2019 vykonávať opravné práce počas uzávierky cestnej komunikácie pod mostom, je nutné zahájenie prác pod železničným mostom v blízkosti opory mosta v dostatočnom časovom predstihu (min 2 mesiace) oznámiť jeho správcovi na ŽSR, Stredisko miestnej správy a údržby železničných tratí a stavieb TO Bratislava - pracovisko: Jaskový rad 2, Bratislava,
8. Po ukončení prác ich zhotoviteľ uvedie terén v mostnom otvore a v blízkosti mosta (na pozemku ŽSR) do pôvodného stavu a odovzdá pracovisko správcovi mostného objektu.
9. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú káblové vedenia v našej správe (Sekcia EE Trnava a Sekcia OZT Bratislava), požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto sietí (Sekcia EE Trnava č. 1688/2018/289501/SEE/7a.13/ŠÁ/620 zo dňa 22.10.2018 a Sekcia OZT Leopoldov č. 1056/18/289401/SOZT-Hr/2a. 15 zo dňa 11.10.2018).
2. Po ukončení stavby požadujeme porealizačné zameranie stavby s geodetickým plánom na zapracovanie vecného bremena.
3. Nakoľko stavba zasiahne do pozemku v správe ŽSR je potrebné riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

MV SR KRPZ, KDI, č. KRPZ-BA-KD13-3481-001/2018 z 05.10.2018:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom

znení.

2. Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2018/20114-2/82827/KER zo dňa 19.11.2018:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosť, a. s., č. 53126/2019/Fj z dňa 18.12.2019:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenskej distribučnej a. s., bez č. zo dňa 10.01.2020:

1. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

s ktorými osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

2. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách a bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
3. Pred zahájením výkopových prác požiadať o aktuálny zakres sietí a ich vytyčenie v predmetnej lokalite.

Distribúcie SPP, a.s., č. TD/NS/0054/2019/Gá zo dňa 11.12.2018:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr do 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly, realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach budú odkryté plynárenské zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu, obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek plynárenským zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
12. Stavebník je povinný pri realizácii Siete dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01a 906 01.
13. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
14. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
15. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle ust. § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Sitel s.r.o., č. : 1125/2018, zo dňa 26.09.2019:

1. pred začatím projekčných prác vytyčiť trasu vedení Sitel s.r.o. a dohodnúť podmienky ochrany,
2. za akékoľvek porušenie trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník,

3. PD žiadame predložiť na vyjadrenie, bez schválenej PD nesúhlasíme s akýmkoľvek postupom ďalších prác.

OTNS a.s., č. 6214/2018 zo dňa 20.09.2018:

1. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava, alebo elektronicky, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
2. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
3. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynutú prevádzku schopnosť,
4. Dodávateľ zodpovedá za oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
5. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
6. Žiadame, aby bol zástupca spoločností OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh.
7. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
8. Stavebník je povinný bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,

D. Podmienky vyplývajúce z umiestnenia stavby v ochrannom pásme železničnej dráhy:

1. Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné zabezpečiť výnimku z ochranného pásma železničnej dráhy.

IV.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

V.

Námietky účastníkov konania:

V konaní uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.12.2019 s posledným doložením dňa 07.08.2020 Navrhovateľ, ktorého konaní na základe plnomocenstva zastupuje Tamara Melikantová, Kapicova 7, 85101 Bratislava podal návrh na umiestnenie Siete. K žiadosti priložil situáciu umiestnenia Siete, Dokumentáciu, ako aj niektoré doklady o prerokovaní umiestnenia Siete s dotknutými orgánmi.

Podľa ust. § 2 ods. 13. zákona č. 351/2011 Z.z. vedenia sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovacie body; vedenie je súčasť siete.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Sieť v súlade s § 43a ods. 3)

písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Sieť je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete; vedenie je súčasťou siete.

Podľa § 5 ods. 1. zákona č. 351/2011 Z.z. podnikom na účely tohto zákona je každá osoba, ktorá poskytuje sieť alebo službu, poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním.

Navrhovateľ je držiteľom licencie zriaďovať a prevádzkovať pevnú verejnú telekomunikačnú sieť podľa rozhodnutia Telekomunikačného úradu SR č. 561/2003 zo dňa 21.08.2003.

Navrhovateľ v návrhu umiestňuje vedenie v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme. Sieť povedie po pozemkoch vo vlastníctve iných vlastníkov. Predmetné pozemky sú alebo budú zaťažené vecným bremenom v prospech Navrhovateľa. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa §66 odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Na Stavbu sú v súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

Navrhovateľ návrh postupne doplňoval.

Po poslednom doplnení boli návrh a jeho prílohy v súlade s ust. § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Siete.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona listom č. 966/2020/UKSP/POBA zo dňa 21.09.2020, doručeného účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámil začatie územného konania na umiestnenie líniovej stavby a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislava deklarovalo v záväznom stanovisku súlad Siete s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej Sieti, má sa za to, že so Sieťou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5 stavebného

zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stanovená zákonná lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňa 25.10.2020. Účastníci konania v stanovenej lehote návrh nepripomienkovali ani nevzniesli námietky. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Siete.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie Siete do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Siete prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole II. časť B a C. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením Siete vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu č. 26045/2018/ÚVHR/77948 zo dňa 15.10.2012, Sekcia železničnej dopravy a dráh, ODSÚ č. 27059/2018/SŽDD/76281 zo dňa 08.10.2018, Bratislavský samosprávny kraj, OD, č. 03862/2018/CDD-37 zo dňa 03.10.2018, MO SR Agentúra správy majetku pod č. ASM-40-2862/2019 zo dňa 11.12.2019, MV SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, OT pod č. SITB-OT4-2019/001323-082 zo dňa 17.12.2019 a č SITB-OT4-2020/001566-132 zo dňa 26.11.2020, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2018/2018/093 069 zo dňa 09.10.2018, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/002428-002 zo dňa 01.10.2018, Generálny investor Bratislavy č. 1737/2018/ŠS zo dňa 24.09.2018, ŽSR, ORT, Sekcia Elektrotechniky a energetiky č. 1688/2018/289501/SEE/7a.13/Šá/620 zo dňa 22.10.2018, Sekcia ŽTS oddelenie technické 91702 č. 1056/18/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 11.10.2018, SUPTel s.r.o. bez č. zo dňa 17.10.2018. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov a Územným plánom zóny Podhorský pás.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie Siete je pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov možné a že umiestnením Siete nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto

v z. podľa poverenia č.50/2020

zo dňa 3.10.2020

Ing. Stanislav Winkler

zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok 100 € bol zaplatený bankovým prevodom dňa 31.01.2020

Príloha: Situácia umiestnenia stavby M=1:1000

Doručuje sa verejnou vyhláškou:**Účastníkom konania:**

1. VNET, a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
Na adresu: Tamara Melikantová, Kapicova 7, 85101 Bratislava
2. GRAND KOLIBA, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava
3. BestWine s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie :**Dotknutým orgánom a správcom sietí:**

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava,
3. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, OD, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v BA, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, SITB, Odbor T, Odd RPaRTS, Pribinova2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy VaRR SR, Útvar vedúceho hygienika, Odd. oblastného hygienika
Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy VaRR SR, DSÚ, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
11. ŽSR, GR, OE, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
13. GIB, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
15. Siemens s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
17. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OTNS, Vajnorská 1347/137, 831 04 Bratislava
22. Suptel, Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
23. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
26. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)

(podpis, pečiatka)

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. 1494/2021/ÚKSP/POBA-2

vydaného dňa
02.02.2021



LEGENDA

- exist. opt. trasa
- podvítanie
- trasa v zelene
- trasa v chodníku - bet. dlažba
- ▲ marker
- 10m Ø110mm/1,2m
- diška podvítania
priemer chráničky
hlbka uloženia

HL. PROJEKTANT: ING. MILOŠ PROKOP	ZODP. PROJEKTANT ing. František Volf	VYPRACOVAL Ing. František Volf	Ing. František Volf Mýtna 40, BRATISLAVA	
INVESTOR: VNET, o.s.				
STAVBA: Optická prípojka GRAND KOLIBA			STUPEN PO	MIERKA 1000
			DÁTUM 0/2020	FORMÁT A3
			TRASA OPTICKEJ CHRÁNIČKY	

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. 1494/2021/ÚKS P/POBA-2

vydaného dňa

02.02.2021



LEGENDA

- 2x 6kV ŽSR
- UAB+TKK, Optika, DK ŽSR
- DK ŽSR v káblovode Telekom
- Telekom
- exist. opt. trasa
- podvrtanie
- trasa v zeleni
- trasa v chodníku - bet. dlažba
- marker
- 10m Ø110mm/1,2m
- dĺžka podvrtania
priemer chráničky
hlbka uloženia



HL, PROJEKTANT: ING. MILOŠ PROKOP	ZODP. PROJEKTANT Ing. František Volf	VYPRACOVAL: Ing. František Volf	Ing. František Volf	
INVESTOR: VNET, a.s.				
STAVBA: Optická prípojka GRAND KOLIBA			Mytná 40, BRATISLAVA	
			STUPEN PD	MERKA 1000
			DÁTUM 02/2020	FORMÁT A3
TRASA OPTICKEJ CHRÁNIČKY			Č. VÝKRESU 2	