



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č.1472/2021, 7310/2020, 2775/2019, 119/2018 a918/2017/ÚKSP/POBA–

Bratislava 01.03.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) podľa §35 ods. 3 stavebného zákona

z a s t a v u j e

územné konanie na umiestnenie stavby s názvom

„Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu Višňova 8“

podľa návrhu MVA Immo, s.r.o., IČO:47424362 so sídlom Višňova 10, 83101 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“)

Odôvodnenie:

Dňa 23.06.2016 Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie nadstavby bytového domu s názvom „Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu Višňova 8“ na pozemku parc. č. 5930/14 a odstavných státi na pozemku parc. č. 5390/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. K návrhu priložil dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval v septembri 2015 Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta. autorizovaný architekt *1622AA * (a doklady.

Stavebný úrad návrh preskúmal a vzhľadom k tomu, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní podľa §35 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 28.07.2016 vyzval Navrhovateľa na doplnenie podania a zároveň rozhodnutím č. 7840/2016/UKSP/POBA-150 územné konanie prerušil.

Dňa 12.12.2016 bol stavebnému úradu odstúpený list, ktorý na adresu oddelenia životného prostredia a územného plánovania Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto napísal dňa 12.12.2016 účastní konania Ing. Eduard Hutár.

Dňa 01.02.2017 stavebný úrad na list odpovedal a poučil účastníka konania o jeho práve pripomienkovať návrh v správnom konaní.

Dňa 21.12.2016 Navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Po doplnení podania dňa 06.02.2017 bol návrh úplný a stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a č) stavebného zákona oznámil listom zo dňa 07.03.2017 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, pričom účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou a zároveň nariadil na deň 31.03.2017 ústne pojednávanie so stretnutím účastníkov pred budovou bytového domu Višňová 8 v Bratislave.

Dňa 22.03.2017 nahliadli do spisu účastníci konania spoluvlastník bytového domu Višňová č. 8, 10 a 12 Ing. Eduard Hutár bytom Višňova č. 8, 83101 Bratislava a spoluvlastníčka bytového domu Bárdošová č. 21, 23 a 25 Mgr. Iveta Vajdová, bytom Bárdošova č. 25, 83101 Bratislava a vzniesli k nadstavbe námietky. Dňa 23, 24. a 27.03. 2017 boli námietky Mgr. Ivety Vajdovej písomne doplnené.

Stavebný úrad dňa 31.03.2017 vykonal na mieste nadstavby ústne pojednávanie. Účastníci ústneho pojednávania a to spoluvlastníci susediacich nehnuteľností na Višňovej a Bárdošovej ul., ďalej aj Mgr. Iveta Vajdová ako zástupkyňa časti spoluvlastníkov bytového domu Bárdošova 21,23 a 25, ďalej aj Ing. Eduard Hutár a Milan Krajčovič ako spoluvlastníci bytového domu Višňová 8,10 a 12 a ďalej aj predsedníčka občianskeho združenia Naše Kramáre Ing. Oľga Nemetzová vzniesli k stavbe námietky, ktoré boli zapísané do zápisnice ústneho pojednávania. Stavebný úrad ukončil ústne pojednávanie a za účasti Navrhovateľa, statika stavby, ktorým je Ing. Marián Janík autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 3470*I3, vlastníka bytu č. 5, vo vchode Višňova 8 Ing. Eduarda Hutára, vlastníčky bytu č. 7 a 8 vo vchode Višňova 8, Mileny Delinčákovej a zástupcu bytového družstva Bratislava III vykonal v bytovom dome miestne zisťovanie.

Stavebný úrad oboznámil Navrhovateľa s námietkami účastníkov konania, ktoré odoslal ako prílohu k listu zo dňa 27.03.2017.

Dňa 31.03.2017 a 11.04.2017 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky účastníkov konania – 20-tich vlastníkov bytového domu Bárdošova 21, 23 a 25 v zastúpení Mgr. Iveta Vajdová, bytom Bárdošová 25, 83101 Bratislava, Dňa 31.03.2017 a dňa 04.04.2017 námietky Ing. Štefana Rakovského, PhD, bytom Višňova 5, 83101 Bratislava a Ing. Eduarda Hutára bytom Višňová 8, 83101 Bratislava.

Dňa 19.04.2017 Navrhovateľ doplnil svetelnotechnický posudok o posúdenie vplyvu nadstavby na preslnenie okolitých budov.

Stavebný úrad na základe posúdenia námietok účastníkov konania, vznesených na ústnom pojednávaní v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona opätovne dňa 03.05.2017 doposlaním oznámenia oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 01.06.2017 o 9:00 hod. so stretnutím účastníkov konania pred bytovým domom Višňova č. 8 v Bratislave.

Stavebný úrad dňa 01.06.2017 vykonal na mieste ústne pojednávanie a námietky zúčastnených boli zaprotokolované do zápisnice.

V oznámení stavebný úrad neuviedol účastníkov konania a to vlastníkov bytového domu Višňova 8, 10 a 12 podľa LV č. 4489, vlastníkov bytového domu Bárdošová 21, 23 a 25 podľa LV č. 4678, , vlastníkov bytového domu Višňova 1, 3 a 5 podľa LV č. 4602 , vlastníkov bytového domu Višňova 2, 4 a 6 podľa LV č. 4614, vlastníkov bytového domu Višňova 7 podľa LV č. 4964 a vlastníkov bytového domu Višňova 14 podľa LV č. 4324. Týmto účastníkom stavebný úrad doposlal oznámenie zo dňa 16.05.2017, doručované verejnou vyhláškou a určil im sedem dňovú lehotu od doručenia oznámenia na pripomienkovanie návrhu. Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňa 15.06.2017.

Dňa 04.04.2017 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky účastníkov konania Ing. Štefan Rakovský, Višňova 5 a Ing. Eduarda Hutára Višňova 8.

Dňa 31.05.2017 bolo stavebnému úradu doručené písomné vyjadrenie Ing. Eduarda Hutára bytom Višňová 8, 83101 Bratislava k odpovedi Navrhovateľa na jeho námietky k nadstavbe, podané pred zahájením územného konania.

Dňa 12.06. 2017 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky MUDr. Ľudovíta Janeka, bytom Višňova 1, 83101 Bratislava.

Stavebný úrad oboznámil Navrhovateľa s námietkami účastníkov konania, ktoré odoslal ako prílohu k listu zo dňa 20.06.2017.

Listom zo dňa 20.09.2017 stavebný úrad urgoval stanovisko Navrhovateľa k námietkam.

Dňa 05.06.2019 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Navrhovateľa k námietkam účastníkov konania.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky účastníkov konania v kontexte so stanoviskom Navrhovateľa a dospel k záveru, že riešenie odstavných plôch, spôsob zabezpečenia statickej dopravy ako aj umiestnenie novo navrhovanej steny nadstavby v predloženej projektovej dokumentácii je nepostačujúce aby stavebný úrad rozhodol vo veci a listom zo dňa 30.10.2019 vyzval Navrhovateľa na doplnenie podania v lehote do 30.06.2020 a zároveň rozhodnutím č. 2775/2019/ÚKSP/POBA-252 správne konanie prerušil.

Dňa 09.08.2019 Navrhovateľ písomne vyzval starostu mestskej časti na rekonštrukciu spisového materiálu.

Navrhovateľa návrh v určenej lehote však návrh nedoplnil ani nepožiadal o predĺženie lehoty na jeho doplnenie.

Dňa 03.02.2021 bolo stavebnému úradu doručené písomné upozornenie na nedodržanie písomnej výzvy a rozhodnutia č. 2775/2019/ÚKSP/POBA-252 zo dňa 30.10.2019, v ktorom stavebný úrad upozornil Navrhovateľa na dôsledky nedoplnenia návrhu v určenej lehote.

Stavebný úrad z uvedených dôvodov, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa odseku 1 písm. j) správneho poriadku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. MVA Immo, s.r.o., Višňova 10, 831 01 Bratislava
2. vlastníkom bytového domu Višňova 8, 10 a 12 podľa LV č. 4489
3. vlastníkom bytového domu Bárdošová 21, 23 a 25 podľa LV č. 4678
4. vlastníkom bytového domu Višňova 1, 3 a 5 podľa LV č. 4602
5. vlastníkom bytového domu Višňova 2, 4 a 6 podľa LV č. 4614
6. vlastníkom bytového domu Višňova 7 podľa LV č. 4964
7. vlastníkom bytového domu Višňova 14 podľa LV č. 4324

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

(podpis, pečiatka)