

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

584/2021_1070/2020/UKSP/MING-5

Bratislava 23.02.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby – Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň Vajnorská (ďalej len „stavba“), navrhovateľovi REMAC, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava – IČO 35944706 (ďalej len „navrhovateľ“) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13633/1, 13631, 13633/14, 13633,15, 13633/16, 13633/18 a 13625/6 (reg. E-KN parc.č. 13625/101-Magnetová ul.) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave v objektovej skladbe:

SO 01	Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň Vajnorská
SO 02	Komunikácie a spevnené plochy
SO 03	Prípojka NN
SO 04	Vodovodná prípojka
SO 05	Kanalizačná prípojka
SO 06	Dažďová prípojka
SO 07	STL plynová prípojka a plynofikácia

Na momentálne nevyužívanom pozemku reg. C-KN parc.č. 13633/1 vo vlastníctve navrhovateľa je navrhnuté osadenie typového projektu samoobslužnej bezdotykovej umyvárne – výhradne pre osobné a malé úžitkové vozidlá - **SO 01 Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň Vajnorská.**

Navrhované kapacity samoobslužnej bezdotykovej umyvárne sú 8 krytých samoobslužných boxov (v 1 boxe sa nachádzajú 2 umývacie plochy), priepustnosť 4 vozidlá/hod/box. Hlavnými výrobnými činnosťami sú ručné umývanie karosérií podľa zvoleného umývacieho programu, suché čistenie interiérov vozidiel – vysávanie a dohustovanie pneumatík. Občasnú obsluhu bude vykonávať 1 zamestnanec.

Stavebný pozemok je rovinný, nenachádza sa na ňom vzrastlá zeleň, pre ktorú by sa vzťahovala povinnosť požiadať o povolenie na výrub.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, spracovanej podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v marci 2019, revízia č.2 júl 2020 spoločnosť NIVEAU architekti, s.r.o., so sídlom Záborského 42, Hrnčiarska 12, 831 03 Bratislava – IČO 50338935, zodpovedný projektant Ing.arch. Andrej Drgoňa, autorizovaný architekt SKA 1735 AA., pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu

A. Podmienky umiestnenia:

- umiestnenie stavby:

Stavba **SO 01 Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň Vajnorská** bude umiestnená na pozemku reg. C-KN parc.č. 13633/1 v k.ú. Nové Mesto v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov podľa predloženého zákresu do kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000:

<u>Rozmery nadzemného podlažia:</u>	o celkových rozmeroch 6,00 x 50,00 m
<u>Výškové osadenie:</u>	± 0,000 m = 135,500 m.n.m. (Bpv)
<u>Max.výška strechy:</u>	+ 4,032 m = 139,532 m.n.m. (Bpv)

Najkratšie vzdialenosti stavby od hraníc susediacich pozemkov:

• od pozemku parc.č. 13637/39	18,180 m
• od pozemku parc.č. 13633/22	6,540 m
• od pozemku parc.č. 13633/16	13,670 m
• od pozemku parc.č. 13633/13	15,960 m
• od pozemku parc.č. 13634/1	22,070 m
• od pozemku parc.č. 13643/5	21,780 m

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie vodou:

SO 04 Vodovodná prípojka bude umiestnená na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13631, 13625/6, 13633/15, 13633/16 a 13633/1 v k.ú. Nové Mesto a je navrhnutá ako spoločná s existujúcou ČS Slovnaft potrubím HDPE d50 (DN 40). Pripájací bod z vodovodu DN 100, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti SVK M, s.r.o., sa nachádza na parc.č. 13631, navrhovaná vodomerná šachta bude umiestnená na parc.č. 13633/15 s vodomernými sústavami – 1x DN 40 a 1x DN 25. Do ČS bude vedené vodovodné potrubie HDPE d50 (popod Magnetovú ul.pretláčaním v oceľ.chráničke), do 2 technologických miestností a 2 miestností pre obsluhu HDPE d32. Voda pre umývanie bude využívaná prevažne z technológie čistenia použitej vody, použitéj bude len cca 10% pitnej vody.

Čerpacia stanica

Priemerná denná potreba vody	7120,00 l/deň
Maximálna denná potreba vody	9256,00 l/deň
Ročné množstvo pitnej vody	2598,80 m ³ /r

Samoobslužná bezdotyková umyváreň

Priemerná denná potreba vody	457,50 l/deň
Maximálna denná potreba vody	594,75 l/deň
Ročné množstvo pitnej vody	167,00 m ³ /r

- odkanalizovanie:

SO 05 Kanalizačná prípojka DN 150 bude umiestnená na pozemku reg. C-KN parc.č. 13633/1 v k.ú. Nové Mesto a je pripojená na areálovú kanalizáciu ČS Slovnaft cez revíziu kanalizačnú šachtu. Na areálovej kanalizácie umyvárne bude osadená sedimentačná nádrž a separátor.

Výpočtový prietok splaškovej vody	2,37 l/s
Ročné množstvo odpadovej vody	167,00 m ³ /r

SO 06 Dažďová kanalizácia bude umiestnená na pozemku reg. C-KN parc.č. 13633/1 v k.ú. Nové Mesto a odvádza dažďové vody do podlažia, pričom vsakovacie pomery sú označené za obmedzené. Odvodnenie komunikácií je navrhnuté cez uličné vpusty do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok s dočisťovaním na 0,1 mg/l NEL. Dažďová voda zo striech bude do vsakovacieho systému zaústená priamo. Pred vsakovacími blokmi bude osadená revízia kanalizačná šachta s filtračnou vložkou.

- plynofikácia a zásobovanie teplom:

SO 07 STL plynová prípojka a plynofikácia PE 100 DN 32 bude umiestnená na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13633/18 a 13633/1 v k.ú. Nové Mesto a bude osadená na STL plynovod DN 40, vedený v chodníku komunikácie Vajnorská ul. Prípojka ústí do plynomernej a regulačnej skrinky na hranici pozemku HUP DN32, odtiaľ je vedený NTL rozvod plynu DN 50.

V rámci technologického zázemia je uvažované s vykurovaním a ohrevom vody výlučne v priestoroch technologického zázemia.

Ročná spotreba tela	75450,00 kWh/r
Ročná plynu na ochranu pred zamrznutím a ohrev TÚV	7582,00 m ³ /r

- zásobovanie elektrickou energiou:

SO 03 Prípojka NN bude umiestnená na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13633/14 a 13633/1 v k.ú. Nové Mesto je navrhnutá zemným káblom NYY J4x35 z existujúcej TS na parc.č. 13633/14, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Slovnaft, a.s. Kábel bude ukončený v rozvádzači REUM v blízkosti TS, pri hranici pozemku, odtiaľ sa napojí do rozvádzača RUM a z neho na ďalšie zariadenie v areáli umyvárne.

Vonkajšie osvetlenie 6 stožiarov bude napojené z rozvádzača RUM. Elektroinštalácia v ďalšom stupni PD bude riešená v stavebnej časti a v technologickej časti ako aj vo vonkajších inžinierskych objektoch.

Bleskozvodná ochrana objektov ako aj uzemnenie budú podrobnejšie navrhnuté v projekte pre stavebné povolenie v zmysle platných noriem a predpisov.

Celkový inštalovaný príkon	Pi =	67,04 kW
Celkový max.súč.príkon	Ps max.=	50,40 kW
Celková spotreba el.energie		65 292,00 kW/r

- *sadové úpravy:*

Po ukončení výstavby budú plochy dotknuté výstavbou upravené a zatravnené. Sadové úpravy budú podrobne riešené v ďalšom stupni PD. Pri návrhu sadových úprav a následne výsadbe stromov a kríkov akceptovať ochranné pásmo plynovodu, vedúceho popri západnej hranici pozemku reg. C-KN parc.č. 13633/1.

- *nakladanie s odpadmi počas prevádzky:*

Pri procesoch umývania vozidiel a čistenia odpadových vôd vznikajú druhotné suroviny-tuhý, kvapalný a plyný odpad.

Tuhý odpad-minerálne kaly v množstve 10t/rok, ktoré sa sedimentujú z odpadových vôd budú privedené do existujúcej sedimentačnej nádrže strojnej umývárne vozidiel a odkiaľ budú likvidované.

Kvapalný odpad-odpadové vody v množstve 8400 m³/rok po vyčistení v gravitačnom odlučovači olejov budú vypúšťané do kanalizácie v areáli situovania ručných umývacích boxov.

V priestore budú rozmiestnené nádoby na bežný komunálny odpad, produkovaný zákazníkmi.

- *dopravné napojenie:*

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy budú umiestnené na pozemku reg. C-KN parc.č. 13633/1. Dopravne sú napojené cez areálové komunikácie ČS Slovnaft a Magnetovú ulicu na nadradený komunikačný systém - zberná komunikácia Vajnorská, funkčnej triedy B2. Pre stavbu budú realizované areálové komunikácie a spevnené plochy-povrch asfaltový betón.

- *statická doprava:*

Potreba parkovacích miest je vypočítaná v zmysle STN 73 6110/Z2 2, a to 4 parkovacie stánie. Celkom bude na pozemku navrhovateľ vybudovaných 11 parkovacích stojísk.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2020/012484/DOK zo dňa 07.01.2020:

Navrhovaná výstavba SO 01 Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň Vajnorská nie je činnosťou podľa § 16 ods.6 písm.b) vodného zákona a podľa čl.4.7 RSV nie je potrebné ju posudzovať.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/049612/HRB zo dňa 13.05.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (platia ustanovenie o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameranom vo výške 130 cm nad zemou, prípadne súvislého krovitého porastu s výmerou 10 m², si stavba vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
4. Nakoľko v záujmovom území sa nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k

poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

5. Nakoľko ide o činnosti v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany, vyjadrenie orgánu ochrany prírody pre vydanie stavebného povolenia sa podľa § 9 ods.3 zákona nevyžaduje.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/48775/DAD zo dňa 29.03.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/047837/GEE/III-vyj zo dňa 17.10.2019:

1. Stavebné objekty **SO 05 Kanalizačná prípojka** a areálová kanalizácia, **SO 06 Dažďová kanalizácia** majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a podliehajú povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
3. Vsakovací systém je potrebné dimenzovať na intenzitu dažďa 233 l/s.ha pre Bratislavu (20-ročný, 15 minútový nepretržitý dažď).
4. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa § 8 a 9 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona, aj vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok.
5. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
6. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/055891KVC/III zo dňa 13.05.2019:

Plynový kotol s tepelným výkonom do 100 kW je malým zdrojom znečistenia.

K stavebnému konaniu predložiť súhlas s umiestnením malých zdrojov znečistenia ovzdušia (v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislava).

D. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

HL. mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44342/19-257880 zo dňa 15.11.2019:

- *z hľadiska urbanisticko-architektonického:*
 - po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, príp.komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu
- *z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:*
 - rozmery stojísk navrhnuť v zmysle aktuálne platnej STN 73 6056 pre vozidlá skupiny O2.
 - pri výpočte nárokov statickej dopravy je uvažovaný koeficient $k_d=1,4$, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné predložiť korektné výpočty
- *z hľadiska ochrany životného prostredia:*
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie nešit' tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- *z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia odporúčame:*
 - z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť v ďalšom stupni projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav. PD sadových úprav predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.
 - parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami

- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
- prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-982- 001/2019 z 01.04.2019:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
- Zabezpečením 11 parkovacích miest na spevnenej ploche pre autoumyváreň považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Státia pre umývanie vozidiel a státia pre autovysávače požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6056.
- Dopravné napojenie navrhovanej autoumyvárne nadradený komunikačný systém čerpacej stanice požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
- K ostatným častiam upravenej projektovej dokumentácie pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 11932/2019/Sk zo dňa 23.04.2019:

A. Zásobovanie vodou

V navrhovanom riešení je stavba zásobovaná vodou pripojením na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani prevádzke BVS. O vyjadrenie k pripojeniu na areálové rozvody vody je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

B. Odvádzanie odpadových vôd

V navrhovanom riešení je odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby navrhnuté pripojením na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani prevádzke BVS.

O vyjadrenie k pripojeniu na areálovú kanalizáciu je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

K odvádzaniu dažďových vôd do vsakovacieho systému na pozemku nebudeme mať námietky.

SVP, š.p. – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1404/2019/2 zo dňa 03.05.2019:

1. Stavba nezasahuje do majetku SVP, š.p., k umiestneniu stavby nemáme výhrady.
2. Žiadame dodržať ust. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. V stavenom konaní žiadame dopracovať stavebné objekty, ktoré nie sú spracované v textovej časti dokumentácie pre územné rozhodnutie.
4. Na vybudovanie vodných stavieb, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd (ORL, vsakovacie zariadenie, retenčná nádrž apod.) je podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd podlieha v zmysle zák. č.

- 364/2004 Z. z. o vodách konaniu na príslušnom Obvodnom úrade životného prostredia, v zmysle § 37 ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.
5. Pri návrhu odvedenia zrážkových vôd infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme pre navrhnutý typ vsakovacieho systému, zabezpečiť kladný hydrogeologický posudok. Posudok zhodnotí možnosti infiltrácie dažďových vôd do horninového podložia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má tiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
 6. Požadujeme navrhnutý infiltračný systém na dažďovú vodu zo spevnených plôch overiť na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0$ l.s.ha1) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre následnú infiltráciu. Uvedenú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
 7. Vsakovacie bloky požadujeme osadiť, tak aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 m, a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.
 8. Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. a súčasne žiadame rešpektovať ustanovenia § 37-42 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.
 9. Vzhľadom na uvedené množstvo mechanizácie a v nich uložených ZL je pred začatím stavby vrátane zemných prác a následne pred odovzdaním stavby do užívania, potrebné vypracovať Havarijný plán v zmysle vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 10. Upozorňujeme stavebníka, že toto vyjadrenie nenahrádza záväzné stanovisko k povoleniu predmetnej stavby. Tento súhlas v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. vydáva príslušný organ štátnej vodnej správy.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0127/2019/Pe zo dňa 03.05.2019:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a 80 zákona o energetike,
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 8005 a STN 73 3050,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov prosné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o prosné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 12,60 m³/hod, z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL

plynovodu D315, PN 300 kPa, vedeného pozdĺž ulice Vajnorská s bodom napojenia pred parc.č. 13633/18 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

- Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie a podľa podmienok pripojenia stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 1158/208319/BA/PJ.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pred podaním žiadosti o vydanie stanoviska k stavebnému konaniu pre navrhovanú stavbu je stavebník povinný uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov v zmysle vyjadrenia č. 1158/208319/BA/PJ.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 04.04.2019:

- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i=67,04$ kW - max. súčasný výkon $P_s=50,40$ kW - je možné pripojiť z odberateľskej trafostanice TS 1143-000, k čomu je potrebný súhlas majiteľa (Dohoda o distribúcii elektriny cez cudzie elektromagnetické zariadenia).

Meranie odberu el.energie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE na verejne prístupnom mieste pri trafostanici. Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x80A s vypínacou char. B, meracie transformátory prúdu s prevodom 100/5A, triedy presnosti 0,5s.

SLOVNAFT, a.s. – stanovisko č. SN/R/2020/021850/Z zo dňa 25.09.20120:

SLOVNAFT, a.s. je vlastníkom pozemkov CKN parc.č. 13633/1,13633/12, 13633/13, 13633/14, 13633/18 13633/15 a 13633/16 a stavby čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len ako „ČS“) s autoumyvárkou, zapísaných na liste vlastníctva č. 4044, katastrálne územie

Nové Mesto. Spoločnosť Remac s.r.o. je investorom stavby „Samoobslužná ezdotyková autoumyváreň“ (ďalej len ako „stavba“) navrhutej na pozemkoch CKN parc.č. 13633/1, 13633/15 a 13633/16. Návrh umiestnenia stavby tvorí prílohu č. 1 tohto stanoviska.

Dopravné napojenie stavby — Komunikácia a spevnené plochy (SO 02) uvažuje s využitím existujúcej komunikácie ČS z Magnetovej ulice cez pozemok CKN parc.č. 13633/16 vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s.

Prípojka vody (SO 04) pre stavbu je riešená novou prípojkou DN 40 z rozvodu BVS do novej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku CKN parc.č. 13633/15 odkiaľ pokračuje ako DN 25 k Stavbe cez pozemok CKN 13633/16. Súčasne s prípojkou vody pre stavbu je riešená aj nová prípojka vody pre ČS DN 40 trasovaná cez pozemok 13633/15.

Prípojka NN (SO 03) pre stavbu je napojená na trafostanicu vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s. umiestnenú na pozemku CKN parc.č. 13633/14 a z nej vedie k stavbe cez pozemok 13633/16, celkový max. súčinný príkon je v zmysle sprievodnej správy 50,4kW.

Odkanalizovanie stavby je navrhnuté kanalizačnou prípojkou (SO 05) pripojenou na kanalizáciu ČS.

STL plynová prípojka a plynofikácia (SO 07) je navrhnutá na pozemku parc.č. CKN 13633/18.

SLOVNAFT, a.s. ako vlastníč pozemkov CKN parc.č. 13633/15, 13633/16, 13633/18 dotknutých stavbou a vlastníč trafostanice na pozemku CKN parc.č. 13633/14 so stavbou vrátane prípojok a dopravného napojenia podľa predloženej sprievodnej správy a situácie podľa prílohy č. 1 súhlasí za nasledovných podmienok:

- vodomerná šachta a vodovodná prípojka pre ČS bude bezodkladne PO kolaudácii predmetom odovzdania do majetku spoločnosti SLOVNAFT, a. s., (prípojka z vodovodného potrubia BVS k vodomernej šachte bude v spoločnom vlastníctve SLOVNAFT, a.s. a Remac s.r.o.)
 - celkový maximálny súčinný príkon pre Stavbu neprekročí hodnotu 50,4 kW
 - pred spracovaním dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) požadujeme preveriť kapacitné možnosti existujúcej kanalizácie ČS. Za vypúšťané vody zo stavby zodpovedá vlastníč stavby. Z dôvodu zabezpečenia kontroly kvality vypúšťaných vôd požadujeme pred napojením do kanalizácie ČS osadiť na kanalizácii (SO 05) revíziu šachtu
 - majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s. dotknutých budúcim právom prechodu a prejazdu v prospech investora/vlastníka stavby ako aj majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s. dotknutých prípojkou NN, prípojkou vody a prípojkou plynu v rozsahu ich ochranných pásiem príloha č. 2.) bude riešené Dohodou o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu, uzavretou pred vydaním stavebného povolenia. Odplata za zriadenie vecných bremien bude stanovená na základe dohody oboch strán. (SLOVNAFT, a.s. a Remac s.r.o. sa dohodli uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odpredaj časti pozemku parc.č. 13633/1 vo vlastníctve Remac, ktorý nie je dotknutý stavbou (príloha č. 2).
- Obe strany sa dohodli, že kúpna cena a odplata za vecné bremená v prospech spoločnosť Remac s.r.o. budú v rovnakej výške a budú vzájomne započítané.
- realizácia stavby nesmie narušiť ani obmedziť plynulé fungovanie a prevádzkovú činnosť ČS, v prípade, že by došlo k akémukoľvek narušeniu/porušeniu, požadujeme okamžitú nápravu
 - počas realizácie investor zaručí prostredníctvom svojho stavebného dozoru kontrolnú činnosť a dodržiavanie podmienok vyjadrení SLOVNAFT a.s., vrátane súčinnosti pre prípad neplánovanej opravy na ČS zo strany SLOVNAFT, as.,
 - o termíne realizácie požadujeme informovať aspoň 6 týždňov vopred,

- pred realizáciou požadujeme preveriť existenciu inžinierskych sietí, kolízne miesta (súbeh, križovanie) požadujeme riešiť ručnými výkopmi, priebežne požadujeme predkladať na pripomienkovanie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie ako aj realizačný projekt pre objekty v dotyku s ČS.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – záväzné stanovisko č. HŽP/3720/2020 zo dňa 15.10.2020:

1. V zmysle uzáverov akustickej štúdie zabezpečiť aby, sa počas noci, t.t. od 22.00 do 6.00 hod.nepoužívali zariadenia na vysávanie a hustenie pneumatík.
2. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - výsledok laboratorneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu mikrobiologickú kvalitu vody na umývanie podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov
 - protokol z merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z prevádzky nebude negatívne vplývať na okolité chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustnosti hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/10371-2/28578/KER zo dňa 11.04.2019:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - vyjadrenie č. 6611909387 zo dňa 03.04.2019– dôjde do styku

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko,daniektalacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze

zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - zakres zo dňa 26.03.2019-dôjde ku styku:

1. Projekt pre vydanie stavebného povolenia predložiť UPC na vyjadrenie.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 42/UR/2019/Na zo dňa 15.04.2019:

- žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie

Slovenský zväz telesne postihnutých č. 82/2019 zo dňa 18.04.2019:

Účel stavby:

- stavba alebo jej časť určená pre verejnosť
- inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.01.2020 podala spoločnosť REMAC, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava – IČO 35944706, v zastúpení spoločnosťou DJ engineering, s.r.o., so sídlom Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná – IČO 47924799 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na umiestnenie stavby - Samoobslužná bezdotyková umyváreň Vajnorská - na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13633/1, 13631, 13633/14, 13633,15, 13633/16, 13633/18 a 13625/6 (reg.

E-KN parc.č. 13625/101-Magnetová ul.) (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave so vjazdom z Magnetovej ulice.

Stavebný úrad listom č. 1070/2020/ÚKSP/MING-ozn zo dňa 13.11.2020 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR vyjadrilo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné stavbu umiestniť. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 13.01.2021. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa § 36 ods.3 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote námietky.

Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. K umiestneniu stavby sa kladne a bez podmienok vyjadril Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – vyjadrenie č. HZUBA3-2019/000826-002 zo dňa 12.04.2019, Okresný úrad Bratislava, odd. CO – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2019/048415 zo dňa 09.04.2019.

Navrhovateľ preukázal vzťah k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba:

Pozemok reg. C-KN parc.č. 13633/1 (stavba) je vo vlastníctve navrhovateľa, zapísaný na LV č. 5364.

Dohoda o pripojení na vodovodnú prípojku zo dňa 21.08.2020 - BVS, a.s. je vlastníkom/spoluvlastníkom vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na parc.č. 13631 podľa LV č. 6347.

Súhlas s umiestnením a s podmienkami navrhovanej výstavby spoločnosť SLOVNAFT, a.s. vyjadrila v stanovisku č. SN/R/2020/021850/Z zo dňa 25.09.20120, ktoré sú uvedené v časti D tohto rozhodnutia.

Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko - č. MAGS OSK 59427/2020-429704-3 zo dňa 30.09.2020 vyjadrilo súhlas vlastníka výstavbou dotknutých pozemkov s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia s ním stavebník uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov-stabilizované územie, kód funkcie 201-občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Príloha: Zákres do KM v mierke 1 :1000

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. REMAC, s.r.o., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
- v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastníč pozemku reg. C-KN parc.č. 21968/1, LV nezaložený (reg. E-KN parc.č. 21968/1, LV 5567-Vajnorská ul.)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastníč pozemku reg. C-KN parc.č. 13625/6, LV nezaložený (reg. E-KN parc.č. 13625/101, LV 1-Magnetová ul.)
4. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
5. A.STRA, s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava
6. Tibor Kliský, Železničarska 746/2, 900 28 Ivánka pri Dunaji
7. Eva Kliská, Železničarska 746/2, 900 28 Ivánka pri Dunaji
8. MILETON, s.r.o., Republiky 1006/29, 010 01 Žilina
9. SVK M, s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
10. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
11. Slovenská republika - vlastníč pozemku reg. C-KN parc.č. 13635/2, LV 2277
12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava - správca pozemku reg. C-KN parc.č. 13635/2, LV 2277
13. vlastníč pozemku reg. C-KN parc.č. 13634/5, LV 3976
14. vlastníč pozemku reg. C-KN parc.č. 13634/4, LV 3974
15. vlastníč pozemku reg. C-KN parc.č. 13634/3, LV 3973
16. FAMI s.r.o., Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Dotknutým orgánom:

18. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
21. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
22. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
28. Slovenský plynárenský priemysel — distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
32. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
33. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
34. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
35. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
36. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
37. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

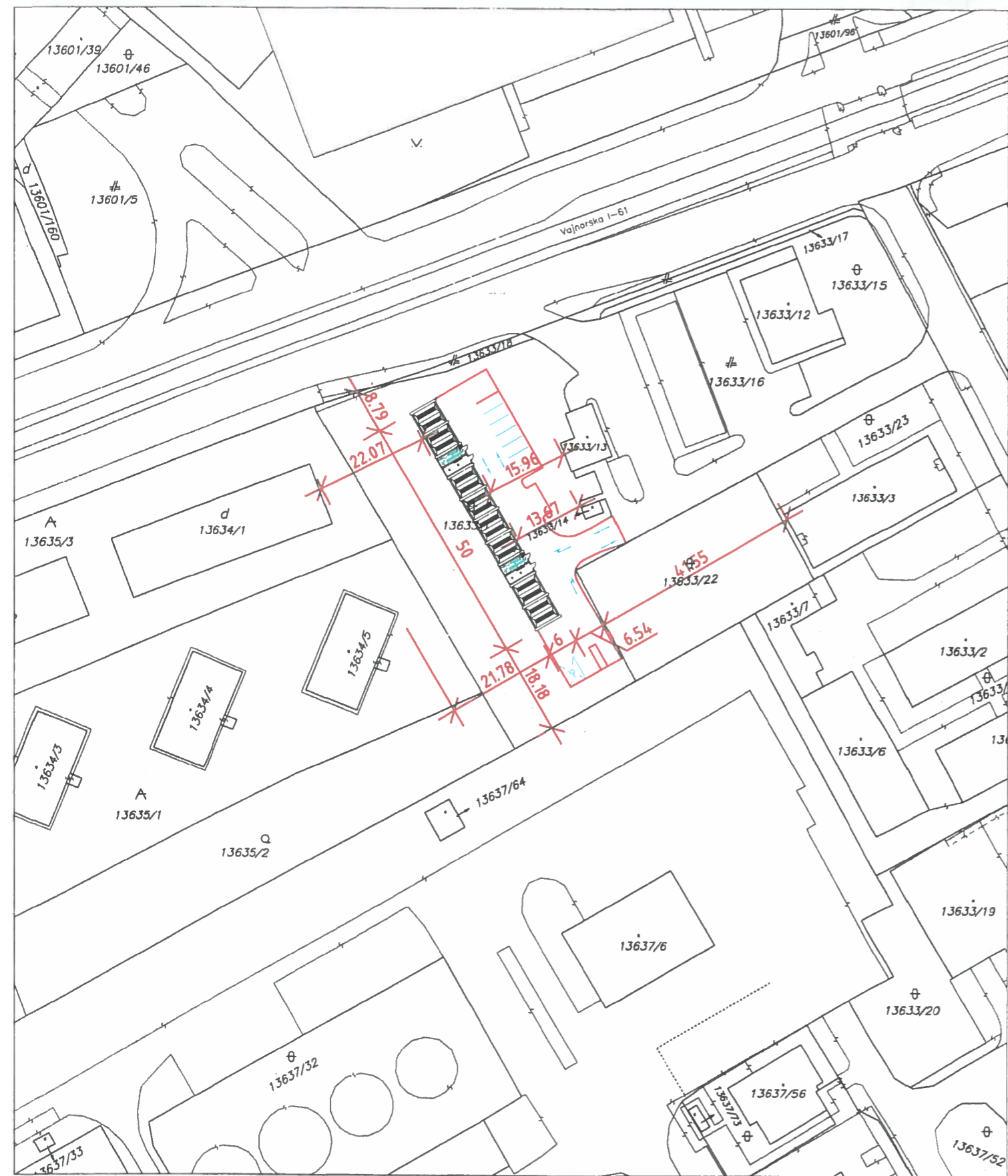
40. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

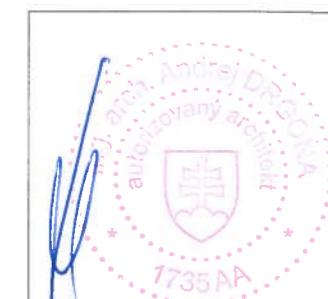
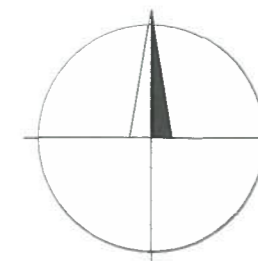
Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:


(podpis, pečiatka)



Okresný úrad Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zázakvy 2308/19	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 13633/1			
Vyhotoval Dňa 22.02.2019			
Meno Dolnáková Š.			
Spoplatené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.			
Pečiatka a podpis			



±0,000 ≡ 135,500 m n. m. BPV

Hi. ing. projektu Ing. arch. Andrej Drgoňa	Zodpovedný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa	Vypracoval Ing. Ladislav Bachorec	Kontroloval	 NIVEAU NIVEAU architekti s.r.o. Záborského 42, 831 03 Bratislava tel. +421 805 842 554 +421 918 389 554 fax. +421 2 44 37 30 57 www.niveau.sk atelier@niveau.sk
Autor projektu	Ing. arch. Andrej Drgoňa			
Druh projektu	SO 01 Autoumyvárka - architektúra		Stupeň	DUR
Investor	REMAC s.r.o., Tmavská 27/A, 831 04 Bratislava		Základové číslo	
Názov a miesto stavby	SAMOOSLUŽNÁ BEZDOTYKOVÁ AUTOUMYVÁRKA Vajnorská ul., p. č. 13633/1, Bratislava – Nové mesto			Archívne číslo
Obsah výkresu				Zákres do KM
			Formát	2 A4
			Mierka	Číslo v. 03