

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1979/2021/827/2020/ÚKSP/STEА-8

Bratislava 12.02.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### **povoľuje**

stavbu s názvom „Prístavba oddelenia MR + operačnej sály“ na Klenovej ul. č. 1, na pozemkoch parc. č. 19465/1, 19465/4, 19470/88, 19470/339, 19477/9 a 19477/18 a v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi Národný onkologický ústav, so sídlom Klenova ul. č. 1, 931 01 Bratislava, IČO: 00 165 336 (ďalej len „Stavebník“).

Predmetom stavebného konania je prístavba oddelenia MR (magnetická rezonancia) s operačnou sálou z východnej fasády existujúcej budovy Národného onkologického ústavu (ďalej len „NOU“). Navrhovaná prístavba ma dve nadzemné podlažia bez podpivničenia. Bude využívať existujúce pripojenie na vnútro-areálové komunikácie NOU, kapacity statickej, dynamickej aj pešej dopravy. Hlavný vstup do prístavby je situovaný severnej strany fasády v miestach súčasného vstupu do prístavby oddelenia CT (počítačová tomografia)- do čakárne, ktorá bude rozšírená a spojená s čakárňou oddelenia navrhovaného oddelenia MR. Prístavbou sa predĺži jestvujúca hmota budovy v jej prvých dvoch nadzemných podlažiach, pričom navrhované 1.NP je pôvodne na úrovni prvého podzemného podlažia. Prízemie- nástupné podlažie je o poschodie vyššie, na navrhovanej úrovni prístavby operačnej sály (ozn. 2.NP- poschodie). Na navrhovanom 1.NP- prízemie sa bude nachádzať nové oddelenie MR tvorená samotnou vyšetrovňou, opisovňou a technickými miestnosťami, s čakárňou spojenou s pôvodnou čakárňou odd. CT, s hygienou pre pacientov a zamestnancov a dennou miestnosťou pre personál. Na ustúpenom podlaží (2.NP- poschodie) je navrhnutá nová operačná sála so zázemím (príprava pacienta, sklad, tech. miestnosť, umyvárne) a chodbami na oboch koncoch navrhnutými tak, aby sa prevádzkovo, funkčne a bezbariérovo napojili na existujúce chodby operačného traktu NOU.

Prístavba bude zásobovaná vodou z existujúceho prívodu vody pre pôvodný objekt, ktorý sa nachádza v strojovni VZT. Odvod splaškových vôd zo zariadení predmetov bude vedený do centrálnych stúpačiek zvedených do existujúcej jednotnej kanalizácie areálovej cez spádisko, ktoré bude vedené v exist. šachte. Dažďová kanalizácia zo strechy bude zvedená klampiarskou konštrukciou do zeme, kde bude napojená na kanalizáciu,

ktorá bude odvádzať vody samostatným potrubím do šachty Š1. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené novou elektrickou NN prípojkou v zemi od jestvujúcej trafostanice TS770 do navrhovanej rozvodnej a meracej skrine. Vykurovanie prístavby bude teplovodné vykurovacími telesami, ktoré budú napojené na nový teplovodný elektrický kotol. Výstavba si nevyžiada vybudovanie nových komunikácií, manipulačných a parkovacích plôch, či zmenu dopravného systému. V rámci SO 02 bude vybudovaná malá manipulačná plocha (transportná plošina) určená pre nainštalovanie samotného zariadenia MR do budovy a pre prípadnú budúcu výmenu alebo servis MR zariadenia.

Stavebné objekty:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Prístavba MR a operačnej sály
- SO 03 Prípojka NN
- SO 04 Prekládka optického kábla
- SO 05 Kanalizácia

#### **A. Podmienky pre umiestnenie stavby:**

Stavba bude umiestnená podľa situácie v mierke 1:300, na pozemkoch parc. č. 19465/1, 19465/4, 19477/9, 19477/17, 19477/18 a 19470/339 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od pozemkov:

od stavby na pozemku parc. č. 19470/24 vlastníka zapísaného na LV č. 7265.....36,000-53,500 m

od stavby na pozemku parc. č. 19740/199 vlastníka zapísaného na LV č. 5635.....86,200 m

od stavby na pozemku parc. č. 19740/189 vlastníka zapísaného na LV č. 5615.....97,500 m

od stavby na pozemku parc. č. 19740/213 vlastníka zapísaného na LV č. 5836.....100,700 m

Výškové osadenie:  $\pm 0,000 = 169,280$  m n. m. BpV (úroveň podlahy 1.NP pôvodnej budovy NOÚ)

Výška atiky:  $+ 8,900$  m od  $\pm 0,000$

Zastavaná plocha:  $263$  m<sup>2</sup>

#### **B. Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. arch. Tomášom Háloom, autorizovaný architekt \*1906AA\* v máji 2019 a v septembri 2020 (revízia)**, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
12. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
  - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

### **C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/077264/HRB/ zo dňa 10.07.2019:

- na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona,
- výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmového územia prechádza nadregionálny biokoridor JV svahy

Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotopu. Nepredpokladá sa negatívny vplyv stavby na predmetný biokoridor,

- v prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Odporúčame realizovať výkopy v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na kry s výmerou od 10 m<sup>2</sup>, pričom ak ide o verejnú zeleň, súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre,
- stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponecháva prekryv viac ako 1 m hrúbky,
- pred búracími prácami je potrebné vykonať ohliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona. Úmyselné rušenie chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a ako priestupok postihnutelné sankciami. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR. V prípade pozitívneho výskytu odporúčame kontaktovať Štátnu ochranu prírody SR, Správu CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava,
- na nález chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahuje § 127 stavebného zákona (z. č. 50/1976 Zb.), podľa ktorého stavebník (aj firma vykonávajúca stavebné práce) takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/74643/DAD zo dňa 26.06.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s 2 vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

MČ Bratislava- Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko k investičnej činnosti č. 30342/8299/2019/ZP/PIFTA dňa 09.08.2019:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:
  - nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými vykonávacími vyhláškami,
  - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby. Zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PMIO a pri trvaní prekračovania priebežne.
  - z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.
- z hľadiska dopravného vybavenia a stavebno- technického riešenia:
  - komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v aktuálnom znení,
  - na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- z hľadiska technickej infraštruktúry :
  - zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov z hľadiska majetkovoprávných vzťahov.

- z hľadiska majetkovo- právnych a iných vzťahov :
  - dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HZZ/10252/2019 zo dňa 24.07.2019:

- lekársku izbu/miestnosť uloženia ležiaceho pacienta (1.NP, m.č. 013) vybaviť umývadlom na ruky,
- miestnosť očisty inštrumentária pri operačnej sále (2.NP, m.č. 1.3) odvetrať v relatívne najväčšom podtlaku voči okolitým miestnostiam,
- neopomenúť, potrebné úpravy vetrania a umelého osvetlenia stavbou dotknutých priestorov situovaných v jestvujúcom hlavnom objekte, v ktorých sa plánuje zamurovanie okien v línii dotyku s navrhovanou prístavbou.
- zväžiť potrebu doplnenia vybavenia 1.NP prístavby miestnosťou pre upratovačku (s výlevkou),
- počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu prašnosti a hlučnosti v súvisiacom nemocničnom prostredí.
- Ku kolaudácii stavby žiadam predložiť:
  - protokol z objektívnych meraní hluku, ktorým sa preukáže, že hlučnosť nainštalovaných vlastných nových technologických stacionárnych zdrojov hluku (VZT, klimatizácia, technológia MR) spĺňa kritériá vyhl. mz SR č.549/Ž007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o Prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
  - protokol z objektívneho merania umelej osvetlenosti pracovísk, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č.54 t/200ž Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov,
  - protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorného vodovodného rozvodu stavby, ktorým sa preukáže súlad s kritériami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania , programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- Ku konaniu o súhlase s uvedením priestorov predmetných zdravotníckych pracovísk do prevádzky žiadam predložiť:
  - protokol z objektívneho merania čistoty ovzdušia v čistom priestore v zdravotníctve ( operačná sála so zázemím), ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami Prílohy č. 1 vyhl. MZ SR č. 553/ 2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia v znení neskorších predpisov,
  - posúdenie/meranie/výpočet expozície osôb elektromagnetickému poľu vypracovaný podľa ust. § 4 ods. 4 nariadením vlády SR č. 209/2016 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu - vyhotovený oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 2767/2020/Me zo dňa 04.08.2020:  
Zásobovanie vodou

- vodovodná prípojka
  - ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka,

- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor,
  - vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody,
  - zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- vodomerná šachta
- vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
  - vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
  - majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
  - vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
  - vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- kanalizačná prípojka
- ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka,
  - producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
  - kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Západoslovenská distribučná, a. s., stanovisko zo dňa 26.10.2018 Bratislava:

- stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike,
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom  $P_i=304,05\text{kW} + 81,0\text{kW}$  (čo predstavuje maximálny súčasný výkon  $P_p=243,24\text{kW} + 64,8\text{kW}$ ) bude

pripojený z existujúcej odberateľskej trafostanice TS 770 vo vlastníctve žiadateľa novým káblovým NN vedenia typu 4x NAYY-J 4x240.

Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 6612002383 zo dňa 28.01.2020:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
- vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,



- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VNET a. s., vyjadrenie č. 38/2019 zo dňa 07.11.2019:

- v území dotknutom Vašou výstavbou sa nachádza naša optická prípojka, ktorej situáciu Vám v prílohe posielame,
- jedná sa o optochráničku ružovej farby s bielym pruhom v ktorej je zafúknutá mikrotrubička 7 /4mm zatiaľ bez optického kábla,
- túto optochráničku bude potrebné preložiť pred začiatkom realizácie prác v súbehu objektu stavby SO.04 Prekládka optického kábla, predloženej dokumentácie stavby,
- pred realizáciou prác stavebník požiada o vytýčenie našich podzemných sietí v teréne, kde budú určené podmienky prác v blízkosti telekomunikačných káblov a zariadení.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.
- energetický certifikát,
- povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vydáva Hl. m. SR Bratislava.

#### **Platnosť stavebného povolenia:**

Podľa § 67 ods. 2) stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Dňa 20.09.2019 s posledným doplnením 01.10.2020, podal stavebník Národný onkologický ústav, so sídlom Klenova ul. č. 1, 931 01 Bratislava, IČO: 00 165 336 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „Prístavba oddelenia MR + operačnej sály“ na Klenovej ul. č. 1, na pozemkoch parc. č. 19465/1, 19465/4, 19470/88, 19470/339, 19477/9 a 19477/18 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Nakoľko podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre stavebné povolenie, Stavebníci boli vyzvaní k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 827/2020/ÚKSP/STEА-8 zo dňa 21.01.2020 prerušené. Stavebník doplnil spisový materiál v zmysle výzvy dňa 01.10.2020.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 827/2020/ÚKSP/STEА-ozn dňa 12.10.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov:; Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislava, vyjadrenie č. HZUBA3-2019/001572-001 zo dňa 04.07.2019 a TUV SUD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko č. 7165018056 zo dňa 13.06.2019. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť a tie časti podmienok, ktoré boli preukázané doloženým stanoviskom.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 3297 právo k pozemku, na ktorých sa stavba povoľuje a sú vo vlastníctve Stavebníkov v k. ú. Vinohrady v Bratislave. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom

odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.50/2020  
zo dňa 3.10.2020  
**Ing. Stanislav Winkler**  
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 450 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu dňa 22.10.2020.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Národný onkologický ústav, Klenova 1, 831 01 Bratislava
2. Vlastníci nehnuteľnosti uvedení na LV č. 7265
3. Vlastníci nehnuteľnosti uvedení na LV č. 4835
4. HAL s.r.o., Ing. arch. Tomáš. Hál, Svätovojtešská 14, 831 03 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

5. Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto odd. ŽPaÚP- tu, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP- Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Michlovský, spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange Slovensko a.s.)
15. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
16. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
17. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava,
19. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 81272 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

20. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: