

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1488/2021 a 3073/2020/UKSP/POBA -11

Bratislava 05.02.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania. podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

inžinierske stavby **SO07 vodovodná prípojka** a **SO11 požiarna nádrž** (ďalej len ako “Stavba“) stavebníkovi Sanom Real s.r.o., IČO: 44234015 so sídlom Tomášikova 30, 82101 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“) na pozemkoch parc. č.13525/1, 13440/65,13440/16, 13525/11 a 13440/68 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavba je časťou stavby s názvom “**SANOM – neurorehabilitačná klinika**“.

Členenie Stavby:

SO07 vodovodná prípojka

SO11 požiarna nádrž

Popis Stavby:

SO 07 - vodovodná prípojka je nová vodovodná prípojka v trase pôvodnej prípojky, nová vodomerná šachta a dve vetvy areálového vodovodu. Prípojka bude napájaná z existujúceho distribučného vodovodu v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., vedeného pod účelovou komunikáciou na pozemku parc. č. 13525/1 vo vlastníctve Istrochem Reality, a. s., IČO:35797525 so sídlom Nobelova 34, 83605 Bratislava.

SO 11 - požiarna nádrž ako podzemná vodotesná nádrž s objemom 26m³ pre zásobovanie stavby „SANOM - neurorehabilitačná klinika“ vodou na hasenie požiaru. Na pozemku parc.č. 13440/68 a 13525/11

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s územným rozhodnutím zo dňa 29.04.2016, vydaným pod číslom 1160/2016/UKSP/POBA-UR-2, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 06.12.2016 na základe právoplatného rozhodnutia o odvolaní Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2016/86101/KIZ zo dňa 15.11.2016 a podľa projektovej dokumentácie, ktorú v novembri 2019 vyhotovil OBERMEYER HELIKA s.r.o, IČO 35879271 so sídlom Dúbravská cesta 2, 84104 Bratislava 4, zodpovedá oprávnená osoba Ing. Daniel Šablica autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 5592*A2, overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny, okrem podmienok stanovených dotknutými orgánmi nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby

počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii projektová dokumentácia overená stavebným úradom (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“) stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

2. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch vo vlastníctve Stavebníka parc.č., 13440/16, 13440/63, 13440/64, 13440/65, 13440/68, a 13525/11 v k.ú. Nové Mesto.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy SO11 Požiarna nádrž. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať právne hranice stavebného pozemku.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od Projektovej dokumentácie s výnimkou podmienok k projektovej dokumentácii a k uskutočneniu Stavby stanovenými dotknutými orgánmi, ktoré sú citované v tomto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
7. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je Stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, Stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby .
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
14. Inštalácie rozvodov vody sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
15. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona Stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.. V kolaudačnom konaní bude predložená zmluva na zriadenie vecného bremena vlastníka pozemku parc.reg.C č. 13525/1 strpieť vodovodnú prípojku na pozemku v prospech vlastníka pozemkov parc.reg. C č. 13440/16, 13440/63, 13440/64, 13440/65, 13440/68, a 13525/11 v katastrálnom území. Nové Mesto.
16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného

zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

17. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov Stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
18. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
19. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o Stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie Stavby (druh a účel)
 - b/ označenie Stavebníka
 - c/ zhotoviteľa Stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia Stavby
 - e/ stavebný úrad kedy Stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z., zákon .č.364/2004 Z.z. o vodách).
 - stavebnou konštrukciou chrániť chodcov prechádzajúcich po verejnom chodníku vedúceho cez stavenisko.
22. Pri uskutočňovaní Stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác,
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností,
- po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany,
- napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí,

23. Pri nakladaní s odpadmi postupovať nasledovne:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 cit. vyhl. ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí hneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Ku kolaudácii je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce z posúdenia projektovej dokumentácie dotknutými orgánmi a to:

Technickej inšpekcie, odb. stan. č. 1509/1/2019 zo dňa 07.05.2019:

Pri uskutočňovaní Stavby bude:

1. SO 07 - vstupný rebrík do vodomernej šachty osadený v zmysle §19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov ISTI.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 35071/2019/Sk zo dňa 11.09.2019:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. Technické riešenie vodovodnej prípojky bude v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“

4. V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
5. Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi
6. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
7. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
8. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
9. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
10. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
11. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 13440/65 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
12. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa požadovanej schémy.
13. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
14. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
15. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
16. Náklady na rekonštrukciu vodovodnej prípojky ako aj na demontáž/montáž vodomeru a údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Siemens č. PD/BA/099/19zo dňa 04.07.2019:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

Podmienky pre povolenie Stavby vyplývajúce z oprávnených záujmov účastníkov konania:

Istrochem Reality, a.s., IČO: 35797525 , č. 160/IRE/2019 zo dňa 07.047.2020:

1. Rekonštrukcia vodovodnej prípojky bude zrealizovaná v trase existujúcej vodovodnej prípojky k objektu.
2. Rekonštrukcia vodovodnej prípojky bude zrealizovaná podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., č., č. 35071/2019/Sk zo dňa 11.09.2019.
3. Vodomerňa šachta nebude žiadnou svojou časťou zasahovať do pozemok parc.č. 13525/1 vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s..
4. V prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s..

V konaní neboli uplatnené iné námietky účastníkov konania.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165234 eur.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.01.2020 s posledným doložením dokladov dňa 24.04.2020 Stavebník, ktorého na základe plnej moci v konaní zastupuje BADING ,s.r.o., IČO:44904088 so sídlom Vranovská ul. 51, 85102 Bratislava, podal žiadosť o povolenie Stavby K žiadosti priložil Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi. LV č. 6272 preukazuje, že vlastníkom pozemkov parc.č. 13440/65, 13525/11 a 13440/68 je Stavebník. Stavebník zároveň disponuje právom k existujúcej vodovodnej prípojke, náležiacej k vlastníctvu nehnuteľnosti na pozemkoch parc.č. 13440/1 a 13440/12 podľa LV.č. 6272 v katastrálnom území Nové Mesto.

Dňom podania bolo začaté správne konanie.

Žiadosť s prílohami neobsahovala všetky náležitosti podľa ustanovení vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník žiadosť doplňoval a dňa 24.04.2020 bola žiadosť aj s prílohami úplná

Stavebný úrad žiadosť na povolenie Stavby podľa Projektovej dokumentácie preskúmal a zistil, že Projektová dokumentácia Stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, vydaným dňa 29.04.2016 pod. č. 1160/2016/ÚKSP/POBA-UR-2. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2016 na základe právoplatného rozhodnutia o odvolaní Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2016/86101/KIZ zo dňa 15.11.2016.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 1) stavebného zákona dňa 21.09.2020 listom č. 3073/2020/ÚKSP/POBA oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkom konania bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou podľa s ust. §61 ods. 4) stavebného zákona. V súlade s ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej Stavby. Stavebný úrad ďalej v oznámení určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje pripomienky, oznámil kde a kedy môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia a upozornil ich, že v súlade s ust. §61 ods. 3) stavebného zákona sa na neskoršie podané námietky neprihliada. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 61 ods.1) stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Stavebný úrad v oznámení ďalej upozornil dotknuté orgány, že podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania k Stavbe neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie stavby.

Lehota na pripomienkovanie Stavby bola ukončená dňom 03.11.2020.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi k Projektovej dokumentácii a spôsobu

uskutočňovania Stavby. Požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v písomných stanoviskách zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad do rozhodnutia nezahrnul tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré majú informatívny charakter a ich platnosť je časovo obmedzená. Stavebný úrad stanovil podmienky, ktoré je nevyhnutné dodržať pred začatím stavby, pri jej uskutočňovaní a pred kolaudáciou Stavby. V rozhodnutí stavebný úrad ďalej poučil Stavebníka, že zodpovedá za plnenie podmienok stavebného povolenia. Okrem stanovísk dotknutých orgánov, ktorých pripomienky stavebný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia sa k povoleniu stavby vyjadrili kladne a bez podmienok nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy pod č. HZUBA3-2019/001013-002 zo dňa 16.05.2019, Západoslovenská distribučná a.s. dňa 17.06.2019 a Terming, a.s., č. OTE-19000203 zo dňa 03.09.2019,

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 100 eur bol uhradený dňa 13.02.2020 bankovým prevodom.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Sanom Real s.r.o., IČO: 44234015 so sídlom Tomášikova 30, 82101 Bratislava
Na adresu: BADNG, s.r.o., Vranovská ul. 51, 85102 Bratislava
2. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 2860 v bytovom dome so súpisným číslom 1298, Nobelova 26,
3. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4490 v bytovom dome so súpisným číslom 3261, Nobelova 42, 44, 46, 48, 48/A,

4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava,
5. MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
6. Európska agentúra vzdelávania, n. o., Nobelova 16, 831 02 Bratislava,
7. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 6395 v polyfunkčnom dome so súpisným číslom 13910, Nobelova 12E, 12F,
8. SITNO PHARMA s.r.o., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava,
9. Duslo, a.s., Administratívna budova 1236, 927 03 Šaľa
10. ICSP s.r.o., Drieňová 1/F, 82101 Bratislava
11. OBERMEYER HELIKA s.r.o, Dúbravská cesta 2 (WESTEND TOWER), 84104 Bratislava 4

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava ,
2. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Terming,a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Siemens, s. r. o., Verejné osvetlenie,, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Doručuje sa správcom domov za účelom zverejnenia vo vchodoch bytových domov:

1. Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 83102 Bratislava (pre vyvesenie vo vchode Nobelova 26)
2. Bytové Družstvo, Kominárska 6, 831 04 Bratislava (vynesenie vo vchode Nobelova 42, 44, 46, 48 a 48A)
4. IHomePro Správcovská, s.r.o., Hálkova 392/1, 83103 Bratislava (pre vyvesenie vo vchodoch Nobelova 12e a 12F)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)