



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1741/2021 a 7954/2020/ÚKSP/POBA -1

Bratislava 19.01.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby rodinného domu s názvom „**Rodinný dom a oplotenie**“, vedenom v správnom konaní pod č: 1741/2021 a 7954/2021/ÚKSP/POBA (ďalej len ako „Stavba“) navrhovateľom JUDr. Hugo Hýbal a Mgr. Terézia Hýbalová, Sedmokráskova 6, 82102 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“), na pozemku parc. č. 4690/3 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Popis Pozemku :

Pozemok má výmeru 656m² a v KN je vedený ako trvalý trávny porast. Pozemok susedí zo severovýchodu s účelovou komunikáciou ul. Na Ahoji a na juhozápade s miestnou komunikáciou na ul. Sliacská. Medzi komunikáciami je výškový rozdiel. Z juhovýchodu a severozápadu susední s pozemkom určenými na zastavanie rodinnými domami. K pozemku je dovedená elektrická prípojka NN, prípojka na pitný vodovod a splaškovú kanalizáciu. Vjazd na stavebný pozemok je z účelovej privátnej komunikácie na ul. Na Ahoji.

Popis návrhu:

Rodinný dom bude čiastočne podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím s plochou pochôdnou strechou. V dome bude jedna bytová jednotka. Súčasťou Stavby sú podzemné rozvody pre zásobovanie z existujúcich prípojek pitnou vodou, el. prúdom a odvádzanie splaškových odpadových vôd, dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia pre odvádzanie prebytočných dažďových vôd do podzemných vôd. Nezastavané časti pozemku a časť strechy budú vysadené zeleňou. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody bude tepelné čerpadlo, ktorého vonkajšia jednotka bude umiestnená v exteriéri. Statická doprava a stanovište pre odpadové nádoby sú riešené na Stavebnom pozemku.

I.

Stavba sa umiestňuje na Stavebnom pozemku podľa situácie v M=1:1000 a M=1:200 na kópii mapy z KN, ktoré sú nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa

dokumentácie pre územné rozhodnutie, autor návrhu Ing. arch. Jozef Hýbal, spracovateľ Ing. Irena Hýbalová autorizovaná stavebná inžinierka SKSI reg.č. pečiatky 4345*A*1 s dátumom poslednej úpravy zo dňa 22.10.2020. (ďalej len ako „DUR“), členená na:

Stavebné objekty:

- SO 01. Rodinný dom a oplatenie
- SO 02 Vonkajšia splašková kanalizácia (a revízná kanalizačná šachta)
- SO 03 Vonkajší vodovod (a vodomerná šachta)
- SO 04 2 vsaky dažďovej vody (a vonkajšia dažďová kanalizácia)
- SO 05 Vonkajší kábel NN
- SO06 Spevnené plochy (a stanovište pre smetné nádoby)
- SO07 Sadové úpravy a vonkajšie schodište

II.

Pre umiestnenie, projektovú prípravu a ďalší povoľovací proces Stavby sa určujú:

A. Podmienky umiestnenia:

SO01 časť Rodinný dom na Stavebnom pozemku

1. Polohopis a výškopis

Najväčšie rozmery nadzemných podlaží :

šírka 13,050m

dĺžka bez balkónu 15,050m, hĺbka balkónu 1,500m

výška podlahy 1NP +0,00 =+ 3,000m nad existujúcim chodníkom

výška atiky nad strechou 2NP = +7,500m

najvyšší bod stavby (strecha nad schodiskom na pochôdznu strechu) = +9,150m

výška komínu = +1,00m nad najvyšším bodom strechy

2. Najkratšie odstupové vzdialenosti priečelia nadzemných častí budovy od spoločných vlastníckych hraníc podľa katastra nehnuteľností. (ďalej len ako KN):

na východe s parc. č. 4351/9 = ostatná plocha (účelová komunikácia) = 3,000m

na juhu s parc. č. 4692/1 = trvalý trávny porast (stavebný pozemok pre RD) = 3,450m

na severe s parc. č. 4690/4 = trvalý trávny porast (stavebný pozemok pre RD) = 2,000m

SO01 časť Oplatenie na Stavebnom pozemku ako oplatenie vonkajšou hranou v dotyku so spoluvlastníckymi hranicami pozemkov parc.č. 4692/1, 19228/8 a 4690/4, a ako oporný múr vo vzdialenosti 1,500 a 3,000m od spoluvlastníckej hranice s pozemkom parc.č. 4351/9.

SO 02 Vonkajšia splašková kanalizácia, SO 03 Vonkajší vodovod, SO 04 2 vsaky dažďovej vody, SO 05 Vonkajší kábel NN, SO06 Spevnené plochy a SO 07 Sadové úpravy a vonkajšie schodište na Stavebnom pozemku, vsaky v minimálnej vzdialenosti 2,00 m od spoločných vlastníckych hraníc so susediacimi pozemkami.

B. Základné ukazovatele :

celková plocha Stavebného pozemku:	656,00 m ²
zastavaná plocha budovou RD	148,05 m ²
minimálna plocha určená pre zeleň na teréne	262,40 m ²
statická doprava	4 PM
počet bytových jednotiek na trvalé bývanie	1 bj

C. Spôsob zásobovania a napojenia na prípojky inž. sietí na Stavebnom pozemku :

- zásobovanie vodou:

Zásobovanie pitnou vodou pre predpokladané množstvo 136m³/rok pre rodinný dom bude existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá je napojená na pitný vodovod TVLT 100 v správe Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., ktorý je vedený pod účelovou komunikáciou v ul. Na Ahoji. Na Stavebnom pozemku bude umiestnená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Z nej bude vedený pitný vodovod, uvedený ako stavebný objekt SO03, do domu.

- odvádzanie odpadových vôd:

Odpadové vody splaškové v predpokladanom množstve 136m³/roka a prietoku 12,16ls⁻¹ budú odvedené cez SO02 Vonkajšia splašková kanalizácia do existujúcej prípojky splaškovej kanalizácie DN150, ktorá je zaústená do existujúcej kanalizácie vedenej v ul. Na Ahoji, v správe Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o.. Na Stavebnom pozemku bude na potrubí vybudovaná revízná kanalizačná šachta.

Odpadové vody dažďové zo striech budú v rámci SO04 2 vsaky dažďovej vody vedené kanalizačným potrubím gravitačne do záchytných nádrží, budú použité na zálievku zatravnených plôch a zelene a prebytočné vody budú cez vsakovacie zariadenia na stavebnom pozemku postupne presakovať do podzemných vôd.

- zásobovanie elektrickou energiou:

Elektrický prúd pre odhadovanú ročnú spotrebu s inštalovaným príkonom 17kW bude do domu vedený ako SO05 Kábel NN od existujúcej prípojky skrine, ktorá bude vsadená v opornom múre a ktorá je napojená na distribučný kábel elektrického prúdu vedený pozdĺž komunikácie Na Ahoji v správe ZSE Distribúcia, a.s..

- zásobovanie teplom a chladom:

Predpokladanú spotrebu energie pre vykurovanie, chladenie a prípravu teplej úžitkovej vody bude zabezpečovať tepelné čerpadlo. Čerpadlo bude umiestnené v exteriéri, tak aby neobťažovalo hlukom a vybráciami.

- dopravné napojenie:

Stavebný pozemok bude dopravne napojený z komunikácie na ul. Na Ahoji, prejazdom cez existujúci chodník z betónovej dlažby.

- statická doprava:

Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené vybudovaním 2 odstavných stojísk v garáži na 1PP a 2 parkovacích miest pred domom na spevnenej ploche na Stavebnom pozemku.

- odvoz odpadu

Na Stavebnom pozemku bude medzi domom a komunikáciou na stavebnom pozemku vybudované miesto pre umiestnenie odpadových nádob, prístupné z ul. Na Ahoji.

C. Podmienky orgánov ochrany životného prostredia:

Obvodného úradu Bratislava, **org.št.ochrany prírody** č. OU-BA-OSZP3-2020/1160208-002 z dňa 27.10.2020:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia, preto odporúčame na predmetnom pozemku po zrealizovaní stavby výsadbu drevín.
4. Stavba si v súčasnosti nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub drevín osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
5. V prípade, že na susedných pozemkoch sa nachádzajú dreviny stavebník je povinný postupovať pri stavebných prácach tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§47ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 837010 Ochrana prírody, ošetrovanie a udržiavanie stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie zeminy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
6. Odporúčame vybudovanie vodozádržných opatrení, napr. využitie dažďovej vody na zavlažovanie zelene (retenčná nádrž), dažďové záhony, vegetačné strechy a pod.
7. OU-BA súhlasí s realizáciou Stavby za podmienky dodržania bodov č.3,5 a 6.

Obvodného úradu Bratislava, **orgánu odpadového hospodárstva** č. OÚ-BA-OSZP3-2020/53578/DAD zo dňa 09.03.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

D. Podmienky dotknutých orgánov:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIČ 58374/17- 459504 zo dňa 14.11.2018:

1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
2. umiestniť kontajner, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok: umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
3. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Hlavného mesta SR Bratislava odporúča:

- parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav,
- z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickí, bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.

E. Podmienky správcov inžinierskych sietí:

Agilita vodárenská spoločnosť, a.s. /AVS č. D P-20/09/00179 zo dňa 25.09.2020:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadovej vody z navrhovanej stavby a jej pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po vysporiadaní verejných vodovodov a verejných kanalizácii prevádzkovo súvisiacich a vlastníci ich častí

si prevádzkovo upraví svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

5. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej revíznej šachty a ostatných zariadení musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON a to STN 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005/ vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platným dokumentom AVS: „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS" (ďalej len „technické podmienky“), ktoré sú zverejnené na internetovom sídle AVS.
6. Ak vybudovaná vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka alebo ich časť nie sú vo vyhovujúcom technickom a kapacitnom stave, je potrebné realizovať ich rekonštrukciu so súhlasom a na náklady vlastníka prípojok.
7. V zmysle „technických podmienok" je potrebné realizovať všetky zariadenia týkajúce sa pripojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
8. Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky a kanalizačnú revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke na trvalo prístupnom verejnom pozemku pred oplotením vo vzdialenosti max. 10 m od napojenia na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu. V prípade, že ostatné inžinierske siete neumožnia osadiť šachty na trvalo prístupnom verejnom pozemku, môžu byť osadené maximálne 1 m za vlastníckou hranicou pripájanej nehnuteľnosti. Vodomerná šachta musí byť umiestnená v nespevnenom povrchu, musí byť trvalo prístupná a nesmie sa umiestniť do parkovacieho miesta.
9. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
10. PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 24.06.2020 :

1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
4. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_p=17\text{kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $P_s=11,9\text{kW}$) je možné pripojiť z existujúceho káblového NN vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo skrine SR č. 1143-003 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121966605.
5. Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B.

Distribúcie SPP, a. s. č. TD/NS/0084/2020/Gá zo dňa 04.03.2020:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
4. ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním vykopy zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu

- obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
5. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 6. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 7. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,

Slovak Telekom a. s. č. 6612015305 zo dňa 07.06.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
11. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.

G. V stavebnom konaní predložiť doklady :

1. rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydá Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy,
2. súhlas s umiestnením malého zdroja znečistenia ovzdušia, ktoré vzdá Hlavné mesto SR

Bratislava ako príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany ovzdušia.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

V územnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.06.2020 s posledným doplnením dňa 27.10.2020 Navrhovateľ, ktorého vo veci územného konania na základe splnomocnenia zastupuje Ing. Irena Hýbalová, Stachanovská 28, 82105 Bratislava, podal návrh na rozhodnutie o umiestnení Stavby na Stavebnom pozemku v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, podľa DUR. Vlastníctvo Stavebného pozemku Navrhovateľ preukazuje LV č. 7635. K návrhu navrhovateľ predložil doklady o prerokovaní DUR s dotknutými orgánmi. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Návrh obsahoval všetky náležitosti podľa vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona listom č. 7954/2020/ÚKSP/POBA zo dňa 09.11.2020 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ktoré bolo účastníkom konania doručované v súlade s §36 ods. 4) stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad Stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zákonnej lehote na pripomienkovanie návrhu žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a ani návrh nepripomienkoval. Žiaden y dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov k umiestneniu stavby sú kladné a vo vzájomnom súlade.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Ďalej posúdil, že predložená DUR vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré v konaniach podľa stavebného zákona požadujú osobitné predpisy ako aj so správcami inžinierskych sietí. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov a správcov dotknutých sietí stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ich plnenie bude skúmané v stavebnom konaní. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. KRHZ-HZUBA3-2020/000532-002 zo dňa 04.03.2020 a Orange č BA-2081/2020 zo dňa 22.06.2020,

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Stavebný pozemok je súčasťou rozvojového územia, pre ktoré platí Územný plán hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení platných zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné územie stanovuje funkciu málopodlažná zástavba obytného územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto

v z. podľa poverenia č.50/2020

zo dňa 3.10.2020

Ing. Stanislav Winkler

zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok 40 eur bol uhradený dňa 29.07.2020

Príloha: Situácia umiestnenia stavby na podklade KM v M= 1:1000 a 1:200

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01
 2. Mgr. Hýbalová Terézia Sedmokrásková, Bratislava, 821 01
Na adresu : Ing. Irena Hýbalová, Stachanovská 28, 82105 Bratislava
- Spoluvlastníci pozemku parc.č. 4351/9,k dňu vydania rozhodnutia zapísaní na LV č. 7247 :
3. ROVENA SK s.r.o., Okružná 1695/3, Sečovce, 078 01,
 4. INTERFAN, spol. s r.o., Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda, 929 01,
 5. MUDr. Liška Michal, Matejkova 11, Bratislava, 841 05,
 6. MUDr. Lišková Zuzana, Matejkova , Bratislava, 841 05
 7. Hnát Robert, Poľná 23, Bratislava, 811 08, SR (Tupého 51/F, 831 01 Bratislava)
 8. Hnátová Katarína, Poľná , Bratislava, 811 08

9. Valenta Tomáš, Nezábudková 810/22, Bratislava, 821 01,
10. Čukan Branislav, H.Meličkovej 26, Bratislava, 841 05
11. JUDr. Čukanová Anna, Hany Meličkovej 26, Bratislava, 841 05
12. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01
13. Mgr. Hýbalová Terézia, Sedmokrásková , Bratislava, 821 01
14. MUDr. Vavro Jozef, Vajnorská 1306/13, Bratislava, 831 03
15. MUDr. Vavrová Emília, Vajnorská , Bratislava, 831 03
16. Ing. Nagy Attila, Frankovská 13162/1C, Bratislava, 831 01
17. Mgr. Mojžítová Nina r.Mojžítová, Karola Supa 2960/5, Lučenec, 984 03
18. Ing. Prekop Marián, Macharova 3, Bratislava, 851 01
19. Ing. Babic Jozef, Jégého 16, Bratislava, 821 08
20. Mgr. Babicová Ivana, Jégého , Bratislava, 821 08
21. Ing. Pauliny Rastislav, Bullova 1172/25, Bratislava, 841 01
22. Mgr. Bezák Daniel, Sliachska 13945/66, Bratislava, 831 02, SR
23. LIZUMA s.r.o., Petra Karvaša 14806/18, Banská Bystrica, 974 01
24. JUDr. Matejka Ondrer, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09
25. Mgr. Friedmannová Dagmara, , Ružová dolina , Bratislava, 821 09
26. JUDr. Matejka Ondrej, Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09
27. Mgr. Friedmannová Dagmara, Ružová dolina , Bratislava, 821 09
28. Ing. Hudák Erik, Bystrické sady 38, Bratislava, 841 06
29. Ing. Hudáková Anna, Bystrické sady , Bratislava, 841 06
30. Mgr. Frolo Martin, Bajkalská 12985/9, Bratislava, 831 04
31. Mgr. Frolo Denisa, Bajkalská , Bratislava, 831 04
32. Valenta Tomáš, Nezábudková 810/22, Bratislava, 821 01
33. Ing. Farkaš Štefan, Stropkovská 130/7, Bratislava, 821 03
34. Persona s.r.o., Šustekova 9, Bratislava, 851 04
- Vlastník pozemku parc.č. 4692/1, zapísaný ku dňu vydania rozhodnutia na LV č. 4075:
35. ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, Bratislava, 821 08, SR, IČO:51267012
- Vlastník pozemku parc.č. 19228/8, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 1:
- 36 . Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99
- Vlastník pozemku parc.č. 4690/4, zapísaný ku dňu vydania rozhodnutia na LV č. 7696:
37. Ing. Pauliny Rastislav, Bullova 1172/25, Bratislava, PSČ 841 01

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, orgán OH, OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, , 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX. 292 , 810 00 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku zverejnením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15. deň zverejnenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

