



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/15.06.2020

Naša značka
7013/2020/ÚKSP/STEA-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
07.12.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 15.06.2019 s posledným doplnením dňa 03.12.2020 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Riazanská ul. č. 68 a 70, 831 03 Bratislava v zastúpení Správcovská kancelária Progres, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Sanácia porúch balkónov a súvisiacich konštrukcií bytového domu Riazanská 68-70, Bratislava“ so súp. č. 683 na pozemkoch parc. č. 13028 a 13029 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom stavebného konania je oprava a zateplenie, ktoré rieši odstránenie havarijného stavu balkónov nadstavby bytového domu a stavebno-technické nedostatky balkónov a loggií nadstavby a pôvodnej časti jestvujúceho bytového domu. Zateplením budú odstránené porušené konštrukcie, vadné a nedostatočne kvalitne zhotovené časti konštrukcií balkónov a loggií, a súvisiacich konštrukcií, vrátane ich tepelnotechnických a fyzikálnych nedostatkov. Rozsah sanácie:

- výmena zateplenia s obkladom stienok balkónov na 8. NP a 9.NP,
- výmena všetkých podláh balkónov a terás na 10.NP, resp. pri výmene hydroizolácie je nutné upresniť rozsah výmeny vrstiev
- výmena zateplených spodných plôch a bočných plôch balkónov a loggií 2.NP – 7.NP
- celková výmena zábradlí

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas mimoriadnych stránkových hodín v dňoch:

pondelok 8.00-12.00 a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 a 13.00–17.00 hod., pričom je potrebné z vrátnice volať referentovi na klapku č. 258 a spis Vám bude donesený k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa veritou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Riazanská 68-70, 831 03 Bratislava
2. Správcovská kancelária Progres , s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 71 Bratislava
4. Ľudovít Grunwald,
Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. PF7, s.r.o., Ing. Karol Ferenčík, Teslova 1, 821 02 Bratislava (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. Správcovská kancelária Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: