

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2545/2020/UKSP/MARK-116

Bratislava 07.12.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa §61 a § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavbu „Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ na pozemkoch parc. č. 5828, 5829/1 a 5829/2 na Stromovej ulici č.7 v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady, pre stavebníka ENVIRON, s.r.o., sídlom Budyšínska 36, 831 02 Bratislava IČO: 31322611 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je stavba v tejto objektovej skladbe:

SO 01 Objekt rodinného domu / polyfunkčný objekt

SO 02 NN prípojka

Prestavba pôvodného rodinného domu bude vytvárať stavbu s novým funkčným využitím. Prestavbou, prístavbou a nadstavbou vzniknú priestory bytové, nebytové a kancelárie so zabezpečeným parkovaním na vlastnom pozemku. Hmota je zakomponovaná do uličnej štruktúry Stromovej ulice tak, aby bol umocnený charakter mestskej triedy. Konštrukčný systém nadväzuje na pôvodný nosný systém rodinného domu, ktorý bude zachovaný v 1.PP a 1.NP. Pôvodné konštrukcie podkrovia- 2.NP bude nutné vybúrať vzhľadom na nevyhovujúce materiály drevených trámových stropov. Vzhľadom na zvýšené zaťaženia od konštrukcií nadstavby bude podstatná časť nového zaťaženia prenášaná pomocou nových stĺpov obopínajúcich pôvodný objekt po jeho obvode. Zastrešenie bude riešené ako moderná železobetónová strecha s jemným spádom do tvaru „V“. Dispozične je objekt oddelený na priestory kaviarne so zázemím a kancelárske a bytové priestory so samostatným vstupom. Kaviareň na 1.NP bude plynulo prepojená so zatrávnenou plochou vnútrobloku (nad parkovacími státiami), ktorá bude sezónne využívaná ako letná terasa. Pozemok je dopravne napojený zo Stromovej ulice s pôvodným vjazdom. Najdôležitejšie je vybudovanie dvoch jednosmerných rámp pre parkovanie v zadnej časti pozemku – vnútrobloku v 1.PP. Bleskozvodová sústava bude pozostávať zo zberného zariadenia, zvodov a uzemnenia.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia č. 5191/2016/UKSP/VIDM-15 zo dňa 2.05.2016 s právoplatnosťou zo dňa 22.05.2017. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ladislav Slabey, autorizovaný architekt *0500AA* Ateliér Slabey, Pútnická 18, Bratislava v auguste 2017, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou

- súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h, stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
 6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
 10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
 12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vyjadrenie č. MAGS OZP 47648/2018-348893/Ri zo dňa 21.06.2018:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 14,000 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=222,400 m n. m.) s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z dvoch krbov spoločným komínom s ústím vo výške 13,000 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=222,400 m n. m.) s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1, 2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

Západoslovenská distribučná stanovisko zo dňa 25.10.2018:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava—mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným výkonom 86kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 34kw) bude možné pripojiť z existujúcej káblovej distribučnej NN siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z novobudovanej skrine SR — po vybudovaní novej zemnej NN prípojky objektu na investičné náklady žiadateľa.
- Skupinový elektromerový rozvádzač priameho merania pre 5 elektromerov (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranici pozemku, maximálne 30 m od deliaceho miesta definovaného v zmluve o pripojení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s “Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromery žiadame osadiť 3x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B. a 2x hlavný istič max. hodnoty 3x20A s prúdovou char.B.

SPP – distribúcia, a.s. vyjadrenie č.TD/PS/0093/2018/Pe zo dňa 30.05.2018:

- všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 ,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky
 - distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a
 - Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02,
- technické podmienky:
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 3215/2018/Mz zo dňa 15.02.2018:

A. Zásobovanie vodou

Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Akákoľvek stavebná alebo má činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko č. 972/1/2018 zo dňa 06.04.2018:

- V projektovej dokumentácii uvedená vyhl. č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. /ST/
- Bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (analýza rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotýkovým a krokovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách). /EZ/
- Ochranu zariadenia pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2007 a STN 33 2000-5-534:2009. /EZ/
- Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004, výťahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21 :2010. /ZZ/
- Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004, STN EN 81-82. /ZZ/
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Technické zariadenie — expanzná nádoba, zásobníkový ohrievač TÚV, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., plynový kondenzačný kotol BUDERUS, typ GB 192 25i, P=24 kW je určeným výrobkom podľa NV SR č. 393/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov, výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
- Na dažďovú a splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa §39 zákona 364/2004 Z.z. a §3 vyhl. Č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.
- pred realizáciou predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) — časť výťahu na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, Technickej inšpekcii, as..

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2284-001/2020 zo dňa 11.09.2020:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
- Zabezpečením 12 parkovacích miest pre polyfunkčný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre

potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

- Návrh trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č.14507/16401/2000/2020 zo dňa 24.09.2020:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Stromovej ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou trolejbusovej.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľ a výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Stavebnú činnosť na Stromovej ul. požadujeme navrhnuť, riešiť a zabezpečiť tak, aby bol trvale zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.
- Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí musia byť priečne rozkopávky na Stromovej ul. uskutočnené s krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 centimetrov a nutné je zriadiť nábehy.
- Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdného profilu komunikácie na Stromovej ul. pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
- Priestor vozovky na Stromovej ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (02/5950 1491).
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 04.06.2018 s posledným doplnením dňa 13.10.2020 podal stavebník, ktorého zastupuje Ing. Dagmar Vazalová s.r.o., sídlom Kĺzavá ulica č. 20, 831 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ na pozemkoch parc. č. 5828, 5829/1 a 5829/2, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5191/2016/UKSP/VIDM-15, zo dňa 02.05.2016, s právoplatnosťou dňa 22.05.2017.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 2209/2019/UKSP/MARK-113 zo dňa 04.11.2019. Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania v zákonom stanovenej lehote odvolanie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 14.04.2020 rozhodol o odvolaní a rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/063809/ZAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020 rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní veci Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil nové konanie dňa 26.06.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 31.07.2020. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nahliadol účastník konania Ing. Ľubomír Calpaš, Stromová 13587/9A, 83101 Bratislava. V konaní neboli vznesené v zákonom stanovenej lehote námietky od účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.HZUBA3-2018/000102-002 zo dňa 05.02.2018. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Dňa 13.10.2020 boli stavebnému úradu doložené stanoviská Dopravného podniku Bratislava a Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku v bode 13.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Stavebníci sú vlastníkami nehnuteľnosti na liste vlastníctva č.91.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 400,-eur zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- účastníkom konania:

- 1/ ENVIRON, s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava 831 02
v zastúpení Ing. Dagmar Vazalová s.r.o., Klzavá ul. 20, 831 01 Bratislava 37
- 2/ Ateliér Slabey- Ing. arch. Ladislav Slabey, Pútnická 18, Bratislava
- 3/ Milan Škuba, Stromová 5, 831 01 Bratislava
- 4/ Kvetoslava Škubová, Stromová 5, 831 01 Bratislava
- 5/ Mária Gombosová, Uhrova 8, Bratislava
- 6/ Robert Gomboš, Lipského 17, Bratislava
- 7/ Ing. Zoltán Gombos, Na Fialce II 9, Praha, Česká republika
- 8/ Peter Gomboš, Karola Adlera 26, Bratislava
- 9/ Mgr. Chaudhary Shahzad Latif, Klasov 398, 951 53 Klasov
- 10/ ITALKOMERCE, s.r.o. Demänovská 22, 831 06 Bratislava
- 11/ Guindo, s.r.o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava
- 12/ Mgr. Pruknerová Viera, Mierová 2075/122, 821 05 Bratislava
- 13/ Jakub Jaroš, Keltská 41, 851 10 Bratislava
- 14/ Henrieta Jarošová, Keltská 41, 851 10 Bratislava
- 15/ Ing. Erika Klárik, Černyševského 18, 851 01 Bratislava
- 16/ Katarína Krošláková, Palkovičová 245/15, 821 08 Bratislava
- 17/ Ing. Ľuboš Mjartan, Stromová 9/A, 831 01 Bratislava
- 18/ Juraj Boskovič, Ďatelinová 2, 821 01 Bratislava
- 19/ Klára Boskovičová, Ďatelinová 2, 821 01 Bratislava
- 20/ Ľubomír Mako, Krušovská 50, 955 01 Topoľčany
- 21/ Katarína Maková, Stromová 9/A, 831 01 Bratislava
- 22/ Peter Hradský, Lietava 17, 013 18 Lietava
- 23/ Eduard Uchál, naposledy: Malokarpatská 8, 841 03 Bratislava- pobyt neznámy

- 24/ Katarína Kunová, naposledy: Riazanská 77, 831 02 Bratislava- pobyt neznámy
25/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie-dotknutým orgánom:

- 26/ Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28/ Hl. m. SR Bratislava, OSM, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
29/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
30/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
31/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
32/ BENESTRA, s. r. o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
33/ VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
34/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35/ UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava
36/ Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
37/ Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
38/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU
39/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
40/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 82009 Bratislava
41/Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
42/ Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

	Potvrdenie dátumu zverejnenia	
Dátum vyvesenia:		Dátum zvesenia