



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

ELKATEL,s.r.o
Račianska 96
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
02.01.2020

Naša značka
25304/7914/2020/ZP/LUKP

Vybavuje/ @
Lukáč Peter Mgr.
02/49253378/peter.lukac@banm.sk

Bratislava
08.07.2020

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: BA KBV Biely Kríž
Stavebník: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Miesto stavby: ulica Skalická cesta
Parcela č.: **13181/2, 13145/23, 13174/31, 13145/120, 13145/119, 13145/22, 13174/4, 13174/3** reg. C-KN v k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 02.01.2020
PD zo dňa: dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie (zodp. projektant: Ing. Peter Musil, december 2019)

Zámer rieši rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora, spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Predmetom stavby je výstavba-uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna, a to bez potreby opätovnej rozkopávky terénu. Trasa optickej siete začína od spojky 4MRS4, ktorá sa bude nachádzať za budovou Okresného súdu Bratislava III. Odtiaľ trasa povedie približne 45 m výkopom k budúcnemu pasívnemu optickému distribučnému bodu (PODB – vonkajšie plastové skrinky rozmerov 1600 x 550 x 350 mm V x Š x H) a odtiaľ povedie výkopom k jednotlivým bytovým domom Nové Vinice a Biely kríž, do ktorého bude položená DB 7x7/4mm. Trasa bude v jednotlivých BD ukončená v dátových rozvážačoch.

Dĺžka káblovej trasy v teréne bude 240 m.

Podľa **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) sú predmetné parcely reg. C-KN v k. ú. Nové Mesto súčasťou:

- **stabilizovaného** územia určeného ako **viacpodlažná zástavba obytného územia** (kód funkcie **101**),
- **stabilizovaného** územia určeného ako **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (kód funkcie **201**),
- **rozvojového** územia určeného ako **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti** (kód funkcie **501**).

Podľa ÚPN BA je v záujmovom území prípustné v zmysle daného funkčného využitia plôch umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Upozorňujeme však, že predmetná stavba je situovaná v území, pre ktoré bolo vydané územné rozhodnutie č. 103/2018a1981/2017/UKSP/POBA-3, zo dňa 01.10.2018, právoplatné dňa 19.11.2018 o stavebnej uzávere „Biely kríž“ (ďalej len „rozhodnutie o stavebnej uzávere Biely kríž“).

Podľa bodu II.C.5. rozhodnutia o stavebnej uzávere Biely kríž sa stavebná uzávera nevzťahuje na činnosti „umiestňovať, povoľovať a uskutočňovať líniové stavby a ich zmeny, ktoré sú definované podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.“

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,00

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Na základe predložených podkladov a ich posúdenia konštatujeme, že je predmetný investičný zámer v danej lokalite v súlade s regulatívnymi priestorového usporiadania a funkčného využitia pre predmetné územie, tzn. **je v súlade s ÚPN BA**. Na predmetný investičný zámer sa zároveň nevzťahuje rozhodnutie o stavebnej uzávere Biely kríž.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto **súhlasí** s predmetným investičným zámerom v danej lokalite **za nasledujúcich podmienok:**

- výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko, ale len za podmienky, že nebude voľne ložený ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neuštalé prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni; kontajnery budú prekryté i počas ich prepravy;
- v prípade umiestnenia v zeleni je nutné zabezpečiť, aby dreviny a ich koreňový systém bol chránený podľa STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“, tzn. **nevykonávať hĺbenie výkopov v koreňovom priestore a za týmto účelom podľa potreby vykonať pretrasovanie vedenia prípojky**. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a **nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa**;
- v prípade poškodenia drevín na pozemkoch druhu zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne, a to do doby troch rokov po ukončení prác.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy

- celková situácia
- charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 101, 201, 501)

Na vedomie

MČ BANM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 114/2019
zo dňa 30.09.2019
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni			
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 - 17,00	
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 - 17,00	
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ				
www.banm.sk			2020887385				