



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

07.01.2020

Naša značka

1070/2020/ÚKSP/MING-ozn

Vybavuje/☎/@

Ing.arch. Minárová / 0249253156
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava

13.11.2020

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **Samoobslužná bezdotyková umyváreň Vajnorská**

Charakter stavby: novostavba

Miesto stavby : na pozemku reg. C-KN parc.č. 13633/1 (stavba), 13631, 13633/14, 13633,15, 13633/16, 13633/18 a 13625/6 (reg. E-KN parc.č. 13625/101-Magnetová ul.) (prípojky)

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 07.01.2020 podala spoločnosť REMAC, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava – IČO 35944706, v zastúpení spoločnosťou DJ engineering, s.r.o., so sídlom Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná – IČO 47924799 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na umiestnenie stavby - Samoobslužná bezdotyková umyváreň Vajnorská - na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13633/1 (stavba), 13631, 13633/14, 13633,15, 13633/16, 13633/18 a 13625/6 (reg. E-KN parc.č. 13625/101-Magnetová ul.) (prípojky) (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave so vjazdom z Magnetovej ulice, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v marci 2019 zodpovedný projektant Ing.arch. Andrej Drgoňa, autorizovaný architekt SKA 1735 AA.

Predmetom návrhu je novostavba samoobslužnej bezdotykovej umyvárne podľa objektivej skladby:

SO 01	Samoobslužná bezdotyková umyváreň Vajnorská
SO 02	Komunikácie a spevnené plochy
SO 03	Prípojka NN
SO 04	Vodovodná prípojka
SO 05	Kanalizačná prípojka
SO 06	Dažďová prípojka
SO 07	STL plynová prípojka a plynofikácia

Na momentálne nevyužívanom pozemku reg. C-KN parc.č. 13633/1 vo vlastníctve navrhovateľa je navrhnuté osadenie typového projektu samoobslužnej bezdotykovej umyvárne – výhradne pre osobné a malé úžitkové vozidlá - **SO 01 Samoobslužná bezdotyková umyváreň Vajnorská.**

Navrhované kapacity samoobslužnej bezdotykovej umyvárne sú 8 krytých samoobslužných boxov, priepustnosť 4 vozidlá/hod/box. Hlavnými výrobnými činnosťami sú ručné umývanie karosérií podľa zvoleného umývacieho programu, suché čistenie interiérov vozidiel – vysávanie a dohustňovanie pneumatík. Občasnú obsluhu bude vykonávať 1 zamestnanec.

Stavebný pozemok je rovinný, nenachádza sa na ňom vzrastlá zeleň, pre ktorú by sa vzťahovala povinnosť požiadať o povolenie na výrub.

☎/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00

Streda 8 - 12,00 13 – 17,00

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy sú dopravne napojene cez areálové komunikácie ČS Slovnaft a Magnetovú ulicu na nadradený komunikačný systém - zberná komunikácia Vajnorská, funkčnej triedy B2. Pre stavbu budú realizované areálové komunikácie a spevnené plochy-povrch asfaltový betón.

Potreba parkovacích miest je vypočítaná v zmysle STN 73 6110/Z2 2, a to 4 parkovacie stánie. Celkom bude na pozemku navrhovateľ vybudovaných 11 parkovacích stojísk.

SO 03 Prípojka NN je navrhnutá zemným káblom NYY J4x35 z existujúcej TS na parc.č. 13633/14, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Slovnaft, a.s. Kábel bude ukončený v rozvádzači REUM v blízkosti TS, pri hranici pozemku, odtiaľ sa napojí do rozvádzača RUM a z neho na ďalšie zariadenie v areáli umyvárne. Vonkajšie osvetlenie – 6 stožiarov bude napojené z rozvádzača RUM. Elektroinštalácia v ďalšom stupni PD bude riešená v stavebnej časti a v technologickej časti ako aj vo vonkajších inžinierskych objektoch.

Celkový inštalovaný príkon	Pi =	67,04 kW
Celkový max.súč.príkon	Ps max.=	50,40 kW
Celková spotreba el.energie		65 292,00 kW/r

SO 04 Vodovodná prípojka je navrhnutá ako spoločná s existujúcou ČS Slovnaft potrubím HDPE d50 (DN 40). Pripájací bod z vodovodu DN 100, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti SVK M, s.r.o., sa nachádza na parc.č. 13631, navrhovaná vodomerná šachta bude umiestnená na parc.č. 13633/15 s vodomernými sústavami – 1x DN 40 a 1x DN 25. Do ČS bude vedené vodovodné potrubie HDPE d50 (popod Magnetovú ul.pretláčaním v oceľ.chráničke), do 2 technologických miestností a 2 miestností pre obsluhu HDPE d32. Voda pre umývanie bude využívaná prevažne z technológie čistenia použitej vody, použitých bude len cca 10% pitnej vody.

Čerpacia stanica

Priemerná denná potreba vody	7120,00 l/deň
Maximálna denná potreba vody	9256,00 l/deň
Ročné množstvo pitnej vody	2598,80 m3/r

Samoobslužná bezdotyková umyváreň

Priemerná denná potreba vody	457,50 l/deň
Maximálna denná potreba vody	594,75 l/deň
Ročné množstvo pitnej vody	167,00 m3/r

SO 05 Kanalizačná prípojka DN 150 je pripojená na areálovú kanalizáciu ČS Slovnaft cez revíziu kanalizačnú šachtu. Na areálovej kanalizácii umyvárne bude osadená sedimentačná nádrž a separátor.

Výpočtový prietok splaškovej vody	2,37 l/s
Ročné množstvo odpadovej vody	167,00 m3/r

SO 06 Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody do podlažia, pričom vsakovacie pomery sú označené za obmedzené. Odvodnenie komunikácií je navrhnuté cez uličné vpusty do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok s dočisťovaním na 0,1 mg/l NEL. Dažďová voda zo striech bude do vsakovacieho systému zaústená priamo. Pred vsakovacími blokmi bude osadená revízia kanalizačná šachta s filtračnou vložkou.

SO 07 STL plynová prípojka a plynofikácia PE 100 DN 32 bude osadená na STL plynovod DN 40, vedený v chodníku komunikácie Vajnorská ul. Prípojka ústí do plynomernej a regulačnej skrinky na hranici pozemku HUP DN32, odtiaľ je vedený NTL rozvod plynu DN 50.

Ročná spotreba tela	75450,00 kWh/r
Ročná plynu na ochranu pred zamrznutím a ohrev TÚV	7582,00 m3/r

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad) v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadriло súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **do 10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas stránkových hodín po telefonickej dohovore (**pondelok a streda 8:00 - 12:00, 13.00 - 16.00**). Z vrátnice volajte kl.156 referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha: Zákres do KM v mierke 1 :1000

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. REMAC, s.r.o., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
- v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastník pozemku reg. C-KN parc.č. 21968/1, LV nezaložený (reg. E-KN parc.č. 21968/1, LV 5567-Vajnorská ul.)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastník pozemku reg. C-KN parc.č. 13625/6, LV nezaložený (reg. E-KN parc.č. 13625/101, LV 1-Magnetová ul.)
4. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
5. A.STRA, s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava

6. Tibor Kliský, Železničiarska 746/2, 900 28 Ivánka pri Dunaji
 7. Eva Kliská, Železničiarska 746/2, 900 28 Ivánka pri Dunaji
 8. MILETON, s.r.o., Republiky 1006/29, 010 01 Žilina
 9. SVK M, s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
 10. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
 11. Slovenská republika - vlastník pozemku reg. C-KN parc.č. 13635/2, LV 2277
 12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava - správca pozemku reg. C-KN parc.č. 13635/2, LV 2277
 13. vlastníci pozemku reg. C-KN parc.č. 13634/5, LV 3976
 14. vlastníci pozemku reg. C-KN parc.č. 13634/4, LV 3974
 15. vlastníci pozemku reg. C-KN parc.č. 13634/3, LV 3973
 16. FAMI s.r.o., Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava
 17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Dotknutým orgánom:
18. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 19. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
 21. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
 22. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 23. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 24. Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 25. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 27. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 28. Slovenský plynárenský priemysel — distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 29. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 32. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 33. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 34. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
 35. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 36. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
 37. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

40. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)