



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/22.09.2020

Naša značka
9803/2020/ÚKSP/STE-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
26.11.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 22.09.2020 s posledným doplnením dňa 15.10.2020 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri starej prachárni 16, 831 03 Bratislava v zastúpení REVICOM, s.r.o., so sídlom Royova 2892/35, 831 01 Bratislava, IČO: 46 021 337, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Pri starej porachárni 16, Bratislava“ so súp. č. 133 na pozemku parc. č. 11276/22 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy na sanáciu existujúcich porúch a nedostatkov a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy v rozsahu:

- sanácia lodžii na uličnej strane objekt- odstránenie pôvod. podláh lodžii a ich kovov. zábradlí, zhotovenie nových podláh. vrstiev lodžii, zhotovenie nových lodžiových zábradlí,
- obnova vnútorných priestorov- vyspravenie povrchu vnútorných stien a stropov na schodiskách a chodbách, nový náter stien a stropov, nový náter stien a stropov v pivniciach,
- zateplenie stropu podchodu, vyspravenie pilierov v podchode bytového domu
- repasovanie okapových chodníkov- odstránenie pôvod. okapových chodníkov a osadenie nových
- výmena a zaizolovanie ležatých pripojovacích potrubí od centrálného vstupu TUV, C-TUV a SV do objektu a rovnako stúpacích potrubí v jestvujúcich inštalačných jadrách,
- výmena elektroinštalácie v spoločných priestoroch bytového domu,
- rekonštrukcia časti ležatých rozvodov vnútornej plynoinštalácie a stúpacích potrubí po uzávery pred plynomerom v jednotlivých bytových jednotkách,
- výmena jestvujúcich vzduchotechnických rozvodov slúžiacich na odvetranie sociálnych miestností a inštalácia nových rozvodov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len

„stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas mimoriadnych stránkových hodín v dňoch:
pondelok 8.00-12.00 a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 a 13.00–17.00 hod., pričom je potrebné z vrátnice volať referentovi na klapku č. 258 a spis Vám bude donesený k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa veritou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava
2. REVICOM, s.r.o., Royova 2892/35, 831 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 71 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri starej prachárni 18, 831 04 Bratislava
5. Vlastníci nehnuteľností uvedených na liste vlastníctva č. 1402
6. HURTA Architects, s.r.o., Ing. Peter Hurta, 8.mája 1922/114, 926 01 Sereď (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. REVICOM, s.r.o., Royova 2892/35, 831 01 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: