



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- / 11.09.2020

Naše číslo  
9883/2020/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje  
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153  
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava  
18.11.2020

## Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 11.09.2020, s doplnením podkladov dňa 15.10.2020, podal stavebník Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 36775380 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Obytný súbor PANORAMA – KOLIBA, rozdelenie komerčného priestoru**“ v nebytovom priestore č. 3 na prízemí bytového domu na Svätovavrineckej ulici 2A, súpisné číslo 13593, na pozemku parc. č. 4883/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v máji 2020 Ing. arch. Peter Topinka, autorizovaný architekt (reg. č. \*1925AA\*), je rozdelenie existujúceho priestoru s úžitkovou plochou 185,6 m<sup>2</sup> na dva menšie s úžitkovými plochami 99,0 m<sup>2</sup> a 87,3 m<sup>2</sup> s vytvorením prístupu všetkých inžinierskych sietí pre obidva novovzniknuté priestory.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto [www.banm.sk](http://www.banm.sk).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č. 37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
2. Beňuška-Topinka architekti, Ing. arch. Peter Topinka, Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava
3. MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava
4. Vlastníci pozemku parc. č. 4883/2 a stavby súpisné číslo 13593, zapísaní na liste vlastníctva č. 7051, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: