



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/19.03.2020

Naša značka  
5736/2020/ÚKSP/STEA-  
ozn.

Vybavuje/☎/@  
Ing. arch. Alena Šterdasová /  
0249253258 /  
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava  
18.11.2020

Vec

## Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 19.03.2020 s posledným doplnením dňa 08.10.2020 podal stavebník East fund, s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie č. 5, 811 02 Bratislava, IČO: 44 077 432, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy objektu služieb“ na Mikovíniho ul. č. 15 v Bratislave, so súp. č. 3215 na pozemkoch parc. č. 11900/3 a 11900/5 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy existujúcej stavby, ktoré spočívajú z úpravy okenného otvoru na úrovni 1.PP a jeho zmena na nový vstupný otvor do prevádzky, z vybudovania nových nenosných priečok, ďalej z vybudovania objektu oceľového vstavku na 2.NP- galéria, z obnovy fasády objektu, ktorá spočíva v nalepení kontaktného zatepl'ovacieho systému a výmeny pôvodných zasklení za teploizolačné zasklenia a z rekonštrukcie strechy, ktorá bude zaizolovaná kontaktnou izoláciou s hydroizolačnou fóliou. Strešné svetlíky zo sklobetónových tvárnic budú ponechané, ale budú prekryté novou konštrukciou a budú rovnako zaizolované ako strecha.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas mimoriadnych stránkových hodín v dňoch:

pondelok 8.00-12.00 a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 a 13.00–17.00 hod., pričom je potrebné z vrátnice volať referentovi na klapku č. 258 a spis Vám bude donesený k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

#### **Doručuje sa veritou vyhláškou:**

##### Účastníkom konania:

1. East fund, s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, odd. P, P, SČ a správy majetkov, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mikovíniho 13 a 15, 831 02 Bratislava
4. BVK-PRO, s.r.o., Bratislavská 61/68, 931 01 Šamorín (projektant)
5. Ing. arch. Andrea Javorková a Ing. arch. Adam Lukačovič, Jiráskova 1, 902 01 Pezinok (projektant)

#### **Doručuje sa jednotlivo:**

##### Dotknutým orgánom:

6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 71 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

#### **Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: