



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

20074/1684/2020/ZP/DARM
Vybavuje Dargajová Marcela Ing.

Bratislava 05.06.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti spoločnosti Gergisak, s.r.o., so sídlom na Plynárenskej ulici č. 3A v Bratislave, ktorá zastupuje spoločnosť F-LUXUS s.r.o., so sídlom na Zámockej ulici č.3 v Bratislave, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

s ú h l a s

žiadateľovi na výrub **9 ks drevín a 6 krovitých porastov** rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č.19470/26, 19470/29, 19470/30, 19465/44, k. ú. Vinohrady a pozemku registra „E“ UO parc. č. 19431, k. ú. Vinohrady na Vlárskiej ulici v Bratislave v celkovej spoločenskej hodnote **10127,93 €**:

P. č.	Slovenský/ Latinský názov druhu dreviny	Obvod kmeňa v cm / Plocha krov v m ² ; výška v cm		Spoločen. hodnota (€)	Prirážkové indexy *			Spoločenská hodnota upravená (€)
					1	2	3	
2	javor poľný / <i>Acer campestre</i>	112	-	1336	1	0,8	-	1068,80
3	čerešňa vtáčia / <i>Cerasus avium</i>	145	-	1612	0,9	-	0,8	1160,64
4	orech kráľovský / <i>Juglans regia</i>	159	-	1612	-	-	-	1612,00
5	smrek obyčajný / <i>Picea abies</i>	124	-	1474	-	-	-	1474,00
6	madľa obyčajná / <i>Amygdalus communis</i>	110	-	1198	0,9	-	0,8	862,56
7	madľa obyčajná / <i>Amygdalus communis</i>	97	-	1059	0,9	-	0,8	762,48
8	čerešňa vtáčia / <i>Cerasus avium</i>	178	-	1796	0,9	-	0,8	1293,12
9	orech kráľovský / <i>Juglans regia</i>	98	-	1059	-	-	0,8	847,20
10	čerešňa vtáčia / <i>Cerasus avium</i>	54	-	599	0,9	-	0,6	323,46
K1	ostružina černicová/ <i>Rubus fruticosus</i>	-	10; do 100 cm	92	0,9	0,8	0,8	52,99
K2	ostružina černicová, orgován obyčajný / <i>Rubus fruticosus</i> , <i>Syringa vulgaris</i>	-	15; do 150 cm	207	0,9	0,8	0,8	119,23
K3	orgován obyčajný, malina obyčajná, ríbezľ červená / <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Rubus idaeus</i> , <i>Ribes rubrum</i>	-	25; do 100 cm	230	0,9	-	-	207,00
K4	ostružina černicová/ <i>Rubus fruticosus</i>	-	20; do 100 cm	184	0,9	0,8	0,8	105,98

P. č.	Slovenský/ Latinský názov druhu dreveny	Obvod kmeňa v cm / Plocha krov v m ² ; výška v cm		Spoločen. hodnota (€)	Prirážkové indexy *			Spoločenská hodnota upravená (€)
					1	2	3	
K5	orgován obyčajný, ruža šípová, ostružina krovitá / <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Rubus fruticosus</i>	-	20; do 100 cm	184	0,9	0,8	0,8	105,98
K6	ostružina krovitá / <i>Rubus fruticosus</i>	-	25; do 100 cm	230	0,9	0,8	0,8	132,48
Celková spoločenská hodnota drevín								10127,93

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona bola vypočítaná podľa § 36 a príloh č. 33 a 35 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Použité prirážkové indexy:

- * 1 prirážkový index e) 0,9 - ak ide o krátkoveké dreviny,
prirážkový index f) 1,1 - ak ide o dlhoveké dreviny,
2 prirážkový index d) 0,8 - ak ide o dreveninu z náletu alebo výmladkov a ak jej výskyt nie je v súlade s využívaním konkrétnej plochy územia,
3 prirážkový index a) 0-0,4 - ak je drevena odumretá,
prirážkový index b) 0,4 - ak je drevena poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie),
prirážkový index c) 0,6 - ak je drevena poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie),
prirážkový index d) 0,8 - ak je drevena poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie),

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú dreveninu aplikovaný.

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 10.12.2022.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drevín žiadateľ vykoná:

- 1) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 2) po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
- 3) po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Novostavba bytového domu SO-01 a SO-02, Vlárská ul. Bratislava“,
- 4) najneskôr **do 10.12.2022**,
- 5) prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 30. septembra do 31. marca, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehnízdí chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- 6) po vyznačení výrubu dreveniny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevených zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medzisklady na dotknutom pozemku.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby: „Novostavba bytového domu SO-01 a SO-02, Vlárská ul. Bratislava“, najneskôr však **do 10.11.2022** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 19470/26, 19470/29, 19470/30, 19465/44, 19470/375, k. ú. Vinohrady, na Vlárskej ulici v Bratislave podľa projektu vypracovanej Ing. Zuzanou Takáčovou v marci 2019 v rozsahu:

Tento dokument bol podpísaný elektronicky
rozhodnutie_I_DEN20200020074

- 2 ks dreviny druhu borovica lesná / *Pinus sylvestris* s minimálnym obvodom kmeňa 17 – 20 cm,
 - 5 ks dreviny druhu jaseňovec metlinatý / *Koleuteria paniculata* s minimálnym obvodom kmeňa 17 – 20 cm,
 - 2 ks dreviny druhu dub letný / *Quercus robur* 'Fastigiata' s minimálnym obvodom kmeňa 21 – 25 cm,
 - 2 ks dreviny druhu jarabina mukyňová / *Sorbus aria* 'Lutescens' s minimálnym obvodom kmeňa 17 – 20 cm,
 - 9 ks dreviny druhu jarabina vtáčia / *Sorbus aria* 'Moravica' s minimálnym obvodom kmeňa 17 – 20 cm,
 - 2 ks dreviny druhu lipa malolistá / *Tilia cordata* 'Rancho' s minimálnym obvodom kmeňa 17 – 20 cm,
 - krovitá skupina KS1 stálozelených pôdopokryvných drevín s minimálnou výškou do 30 cm, s plochou pokrytia 75 m² v druhovom zložení mahónia cezminolistá / *Mahonia aquifolium*, zimozelen menšia / *Vinca minor*, bršlen fotuneov / *Eounymus fortunei* 'Silver Queen',
 - krovitá skupina KS2 stálozelených pôdopokryvných drevín s minimálnou výškou do 30 cm, s plochou pokrytia 40 m² v druhovom zložení mahónia cezminolistá / *Mahonia aquifolium*, zimozelen menšia / *Vinca minor*, bršlen fotuneov / *Eounymus fortunei* 'Silver Queen',
 - krovitá listnatá skupina KS3 s minimálnou výškou do 30 cm, s plochou pokrytia 10 m² v druhovom zložení nátržník krovitý / *Potentilla fruticosa*, ľubovník kalíškatý / *Hypericum calycinum*, bradávec kladonský / *Caryopteris clandonensis*, ruža krovitá / *Rosa sp.*,
 - krovitá listnatá skupina KS4 s minimálnou výškou do 30 cm, s plochou pokrytia 15 m² v druhovom zložení *Potentilla fruticosa*, *Hypericum calycinum*, *Caryopteris clandonensis*, ruža krovitá / *Rosa sp.*,
 - krovitá listnatá skupina KS5 s minimálnou výškou do 30 cm, s plochou pokrytia 5 m² v druhovom zložení korunkovec klavý / *Stephanandra incisa* 'Crispa',
 - krovitá skupina KS6 stálozelených pôdopokryvných drevín s minimálnou výškou do 30 cm, s plochou pokrytia 10 m² v druhovom zložení zimozelen menšia / *Vinca minor*,
 - krovitá listnatá skupina KS7 s minimálnou výškou do 30 cm, s plochou pokrytia 5 m² v druhovom zložení korunkovec klavý / *Stephanandra incisa* 'Crispa',
 - krovitá skupina KS9 stálozelených pôdopokryvných drevín s minimálnou výškou do 30 cm, s plochou pokrytia 80 m² v druhovom zložení zimozelen menšia / *Vinca minor*, bršlen fotuneov / *Eounymus fortunei* 'Silver Queen'
 - krovitá skupina KS11 stálozelených pôdopokryvných drevín s minimálnou výškou do 30 cm, s plochou pokrytia 160 m² v druhovom zložení zimozelen menšia / *Vinca minor*, skalník dammerov (rozprestretý) / *Cotoneaster dammeri* 'Coral Beauty',
- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
 - 3) doručiť na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
 - 4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieľovým rezom dreviny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrovaním prípadného poranenia dreviny,
 - 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,

- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 1 písm. f) zákona.

Všeobecné ustanovenia:

- 1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
- 2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
- 3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 31.07.2020