MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

16662/3508/2020/ZP/DARM Bratislava 17.06.2020
Vybavuje Dargajová Marcela Ing.

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti spoločnosti SUCHÁ 4, s.r.o., IČO: 52475352, so sídlom Černockého 5A, 831 51 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť Artplan, spol. s r.o. so sídlom na Karadžičovej 27, 81108 Bratislava, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

s ú h l a s

žiadateľovi na výrub **43 ks drevín a 2 ks krovitých porastov** s plochou 25 m^2 rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 6688/1, 6688/2, 6710/22, k.ú. Vinohrady, na Suchej ulici v Bratislave v celkovej spoločenskej hodnote **38 272,47 €:**

P. č.	Slovenský/ Latinský názov druhu dreviny/ opis	Obvod kmeňa v cm / plocha krov v m^2		Spoloč. hodnota (€)	Prirážkové indexy *			Spoločenská hodnota upravená (€)
					1	2	3	
5	tuja západná / *Thuja occidentalis*	70	-	967	0,9	1	-	870,30
7	smrek pichľavý / *Picea pungens*	72	-	1106	1	1	-	1106,00
11	smrek pichľavý / *Picea pungens*	53	-	829	1	0,4	-	331,60
12	čerešňa vtáčia / *Prunus avium*	130	-	1474	0,9	0,8	-	1061,28
15	smrek omorikový / *Picea omorika*	49	-	691	1	1	-	691,00
16	tuja západná / *Thuja occidentalis*	60	-	829	0,9	0,8	-	596,88
17	tuja západná / *Thuja occidentalis* / mnohokmeň vetvený od zeme	49	-	691	0,9	0,8	1,4	696,53
18	tuja západná / *Thuja occidentalis* / mnohokmeň vetvený od zeme	49	-	691	0,9	0,8	-	497,52
19	tuja západná / *Thuja occidentalis* / mnohokmeň vetvený od zeme	49	-	691	0,9	0,8	1,4	696,53
20	tuja západná / *Thuja occidentalis* / mnohokmeň vetvený od zeme	49	-	691	0,9	0,8	1,4	696,53
21	tuja západná / *Thuja occidentalis* / mnohokmeň vetvený od	49	-	691	0,9	0,8	1,4	696,53
22	tuja západná / *Thuja occidentalis* / mnohokmeň vetvený od zeme	49	-	691	0,9	0,8	1,4	696,53
23	tuja západná / *Thuja occidentalis* / mnohokmeň vetvený od zeme	49	-	691	0,9	0,8	1,4	696,53

P. č.	Slovenský/ Latinský názov druhu dreviny/ opis	Obvod kmeňa v cm / plocha krov v m^2		Spoloč. hodnota (€)	Prirážkové indexy *			Spoločenská hodnota upravená (€)
					1	2	3	
24	tuja západná / *Thuja occidentalis /* mnohokmeň vetvený od zeme	49	-	691	0,9	0,8	1,4	696,53
25	tuja západná / *Thuja occidentalis /* mnohokmeň vetvený od zeme, odumretý	49	-	691	0,9	0,1	1,4	87,07
26	tuja západná / *Thuja occidentalis /* mnohokmeň vetvený od zeme, odumretý	49	-	691	0,9	0,1	1,4	87,07
27	smrek omorikový / *Picea omorika*	57	-	829	1	1	-	829,00
28	tuja západná / *Thuja occidentalis /* mnohokmeň vetvený od zeme	49	-	691	0,9	0,8	-	497,52
29	tuja západná / *Thuja occidentalis /* mnohokmeň vetvený od zeme	49	-	691	0,9	0,8	-	497,52
30	cypruštek lawsonov / C*hamaecyparis lawsoniana*	57	-	829	1	1	-	829,00
31	cypruštek lawsonov / C*hamaecyparis lawsoniana*	57	-	829	1	1	-	829,00
32	buk lesný / *Fagus sylvatica*	60	-	599	1,1	1	-	658,90
33	javor poľný / *Acer campestre/* mnohokmeň vetvený od zeme (meranie v mieste rozkonárenia 74 cm + 67 cm + 58 cm + 43 cm + 54cm + 105cm + 73 cm)	474	-	4606	1	1	-	4606,00
39	javor poľný / *Acer campestre*	100	-	1059	1	1	-	1059,00
40	javor poľný / *Acer campestre*	93	-	1059	1	1	-	1059,00
46	sumach pálkový / *Rhus thypina*	40	-	322	0,9	0,8	-	231,84
47	javor horský / *Acer pseudoplatanus*	100	-	1059	1,1	1	-	1164,90
48	borovica lesná / *Pinus sylvestris*	60	-	829	1	1	-	829,00
51	lipa malolistá / *Tilia cordata*	106	-	1198	1,1	0,8	-	1054,24
52	javor horský / *Acer pseudoplatanus*	89	-	921	1,1	1	-	1013,10
53	jaseň štíhly / *Fraxinus exelsior/*obvod meraný pri zemi	180	-	1796	1	0,8	-	1436,80
54	gaštan jedlý / *Castanea sativa*	210	-	2073	1,1	0,4	-	912,12
56	borovica čierna / Pinus nigra	52	-	829	1,1	1	-	911,90
57	borovica čierna / Pinus nigra	101	-	1520	1,1	1	-	1672,00
58	borovica čierna / Pinus nigra	91	-	1382	1,1	1	-	1520,20
59	borovica čierna / Pinus nigra	90	-	1244	1,1	1	-	1368,40
60	borovica čierna / Pinus nigra	98	-	1382	1,1	1	-	1520,20
61	javor mliečny / *Acer platanoides*	84	-	921	1,1	1	-	1013,10
62	jabloň domáca / *Malus domestica*	50	-	507	0,9	1	-	456,30
63	jabloň domáca / *Malus domestica*	50	-	507	0,9	1	-	456,30
64	jabloň domáca / *Malus domestica*	65	-	691	0,9	1	-	621,90
65	brest väzový / *Ulmus laevis*	40	-	322	1,1	0,8	-	283,36
66	slivka čerešňoplodá / *Prunus cerasifera/* dvojkmeň silne prerastený brečtanom	51	-	599	0,9	0,6	-	323,46

P. č.	Slovenský/ Latinský názov druhu dreviny/ opis	Obvod kmeňa v cm / plocha krov v m^2		Spoloč. hodnota (€)	Prirážkové indexy *			Spoločenská hodnota upravená (€)
					1	2	3	
4K	tavoľník van Houteho / *Spirea vanhouttei*	200	10	184	0,9	1	-	165,60
6K	borievka sp./ *Juniperus virginiana*	120	15	276	0,9	1	-	248,40
Celková spoločenská hodnota								**38272,47**

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny bola vypočítaná podľa § 36 a príloh č. 33 a 35 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Použité prirážkové indexy:

* 1 prirážkový index e) 0,9 - ak ide o krátkoveké dreviny,
prirážkový index f) 1,1 - ak ide o dlhoveké dreviny,
2 prirážkový index a) 0 - 0,4 - ak je drevina odumretá,
prirážkový index b) 0,4 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie),
prirážkový index c) 0,6 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26-60% (stredné poškodenie),
prirážkový index d) 0,8 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11-25% (slabé poškodenie),
3 prirážkový index i) 1,4 - ak ide o dreviny v stromoradiach.

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drevinu aplikovaný.

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 25.12.2022.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drevín žiadateľ vykoná:

1. po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
2. najneskôr **do 25.12.2022**,
3. po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
4. po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby :“ Rodinné domy Suchá, Bratislava –Nové Mesto“,
5. prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 30. septembra do 31. marca, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehniezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
6. po vyznačení výrubu drevín farebne na kmeni a na koreňovom nábehu.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby: Rodinné domy Suchá, Bratislava –Nové Mesto“, najneskôr však **do 25.11.2022** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 6688/1, 6688/2, 6710/22, k.ú. Nové Mesto, na Suchej ulici v Bratislave v rozsahu:
   - 5 ks drevín druhu slivka Hilierova ´Spire´/ *Prunus hilieri ´Spire´* s minimálnym obvodom kmeňa 20-25 cm,

- 534 ks drevín druhu hrab obyčajný/ *Carpinus betulus* s minimálnou výškou 151 cm s plošným priemetom 89 m^2,
- 28 ks lian druhu pavinič trojlaločný / *Parthenocissus tricuspidata* s obvodom kmienka do 3 cm a dĺžkou kmienka do 1 m,
- 20 ks lian druhu pavinič päťlistý / *Parthenocissus quinquefolia* s obvodom kmienka do 3 cm a dĺžkou kmienka do 1 m,
- 95 ks krov druhu skalník dammerov ´Radicans´/ *Cotoneaster dammerii ´Radicans´* s minimálnou výškou 31 cm s plošným priemetom 19 m^2,
- 57 ks drevín druhu imelovník chenaultov ´Hancock´ / *Symphoricarpos chenaultov ´Hancock´*s minimálnou výškou 31 cm s plošným priemetom 19 m^2,
- 107 ks drevín druhu ľubovník kalíšsky / *Hypericum calycinum* s minimálnou výškou 30 cm s plošným priemetom 22 m^2,

2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
3) doručiť na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín po dobu 3 rokov odo dňa ich výsadby:
   a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
   b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
   c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
   d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
   e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
   f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
   g) odborne realizovaným a cieleným rezom dreviny,
   h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
   i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
   j) včasným ošetrením prípadného poranenia dreviny,
5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
7) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona,

III. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá finančnú náhradu:

1) **v spoločenskej hodnote drevín: 34 707, 12 €**
slovom : tridsaťštyritisícsedemstosedem eur a dvanásť centov,

2) **finančnú náhradu vo výške: 34 707, 12 € uhradí žiadateľ v termíne najneskôr do 10 dní pred výrubom drevín,**

3) v zmysle Čl. 69 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľ zaplatí uvedenú finančnú hodnotu nasledovne:
- na účet Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto:
Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: **SK 08 5600 000 000 1800347007**
variabilný symbol: **6480032520**

v sume: 22 559,63 €
slovom: dvadsaťdvatisíc päťstopäťdesiatdeväť eur
a šesťdesiattri centov

- na účet Hl. mesta SR Bratislavy: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: **5027412964/0900**
variabilný symbol**: 16 22292200**
špecifický symbol: **5 – 3508 - 2020**
v sume: **12 147,49 €**
slovom: dvanásťtisícstoštyridsaťsedem eur
a štyridsaťdeväť centov,

4) doklad o zaplatení zašle žiadateľ obratom na tunajší úrad.

Všeobecné ustanovenia:

1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020