



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa OS UrbResidAII/azijske bistro/ZU / 30.10.2020	Naše číslo 10713/2020/UKSP/VORE-ozn.	Vybavuje Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153 elena.vorosova@banm.sk	Bratislava 16.11.2020
---	---	--	--------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 30.10.2020 podal navrhovateľ Urban Residence Retail s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50759248, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava IČO 35938226, návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby nebytových obchodných priestorov č. 37, 38 na prízemí stavby Urban Residence, Račianska 26D, Bratislava – Polyfunkčný bytový dom AII, na „**ázijské bistro**“.

Predmetom konania je zmena v užívaní nebytových obchodných priestorov, v liste vlastníctva č. 6204 uvedených ako nebytové priestory č. 37 a 38, projekčné označenie AIIR107 a AIIR108, na prízemí Obytného súboru Urban Residence – Polyfunkčný bytový dom AII na Račianskej ulici č. 26D, súpisné číslo budovy 13917, na pozemkoch parc. č. 11486/18, /19, /20, /21, /57, /58, /59, /60, /61, /62, /63, /64, /65, /66, /67 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím č. 9199/2018/UKSP/HAVK-KR-109 zo dňa 03.12.2018, právoplatným dňa 19.12.2018. Stavebné priestory predmetných priestorov boli vykonané na základe ohlásenia č. 9778/2020/UKSP/VORE-255 zo dňa 19.10.2020. Navrhovaný spôsob užívania je „ázijské bistro“.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 10.12.2020 (štvrtok) o 09,30 hod.

so stretnutím prizvaných pri vstupe do bytového domu na Račianskej ulici č. 26D v Bratislave.

☎/fax
02/49 253 111
02/45 529 459
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Urban Residence Retail s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného bytového domu Urban Residence AII, Račianska 26C, 26D, zapísaní na liste vlastníctva č. 6204, k.ú. Nové Mesto v Bratislave

Doručí sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia

6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: