



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 20.08.2020

Naše číslo
9063/2020/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
04.11.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 20.08.2020, podal stavebník RETAIL LEASE, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava, IČO 45433224, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A, 851 01 Bratislava, IČO 45975876 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Výmena výplní otvorov objektu parc. č. 11929/3 v kat. území Nové Mesto“ na Račianskej ulici, na pozemku parc. č. 11929/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v apríli 2020 Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt SKA (reg. č. *1922AA*), je výmena výplní okenných otvorov na 2.NP existujúceho objektu obchodnej prevádzky. Na severozápadnej fasáde budú zväčšené a vymenené tri okná, nové okná budú mať šírku 1750 mm, výšku 1150 mm a výšku parapetu 1100 mm. Na severovýchodnej fasáde budú odstránené a zamurované štyri okná rozmerov 450 x 450 mm.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. RETAIL LEASE, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava, v zastúpení MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava
2. MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179/A, 851 01 Bratislava (projektant stavby)
3. NYBRA s.r.o., Ľudovíta Fullu 3 a 5, 841 05 Bratislava (zhotoviteľ stavby)
4. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava, Legionárska 4, 811 07 Bratislava
5. Vlastníci stavby súpisné č. 1504 na pozemku parc. č. 11929/1, zapísaní na liste vlastníctva č. 2621, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: