



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Adresát podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/23.09.2020

Naša značka
358/2020/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
10.11.2020

Vec

Oznámenie o začatí nového stavebného konania

Názov stavby: **„Dom Varšavská“**

Na pozemkoch: parc.č. 13061/2, prípojky na inžinierske siete aj na parc.č.13061/1, 13061/5 a parc.č. 22063 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/102496-ZAV zo dňa 02.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2020 zrušil rozhodnutie vydané pod č. 358/2020 a 6490/2019/UKSP/HAVK/POBA-29 zo dňa 24.03.2020 o umiestnení stavby s názvom **„Dom Varšavská“** (ďalej len ako „Stavba“) na pozemkoch parc. č. 13061/2, prípojky na inžinierske siete aj na pozemkoch 13061/1, 13061/5, 22063 na žiadosť K.E.S. Invest, s.r.o., IČO: 36 796 603 so sídlom Varšavská 29, 831 06 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol. s.r.o., - Ing. Oľgou Szabóovou, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“) a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu bolo začaté nové stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným pod č. 836/2017/UKSP/HAVK /VIDM-9 dňa 6.3.2017 v spojení s rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/12384-ZAV zo dňa 11.01.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky odvolacom konaní a podľa situácie stavby na podklade v kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedených rozhodnutí pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí. Rozhodnutia nadobudli právnu účinnosť dňa 29.01.2018.

Stavba má byť povolená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú v apríli 2015 vyhotovili a vo februári 2019 upravil HFD s.r.o., IČO:35904135, Karadžičova 55, 81107 Bratislava, Ing. arch. Miloš Hartl, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1362AA, Ing. arch. Eduard Jančík, autorizovaný architekt SKA reg. č. 2031AA a Ing. arch. Michal Tomašák, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1184AA a kolektív odborných projektantov podľa nasledovnej objektovej skladby a opisu:

Zoznam objektov stavby:

SO 01 - Príprava územia, SO 02 - Bytový dom, SO 03 - Kanalizačná prípojka, SO 04 - Vodovodná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka, SO 06 - Prípojka NN, SO 07 - Vonkajšie osvetlenie

Opis Stavby:

SO 01 - Príprava územia – odstránenie jestvujúcej betónovej plochy

SO 02 - Bytový dom – 7 nadzemných podlaží, zastrešený plochou strechou, so vstupom z Varšavskej ul.. INP bude zaberáť celý Stavebný pozemok, na tomto podlaží budú aj vstupná hala, schodisko a osobný výtah, technické miestnosti plynová kotolňa, AT stanica, miestnosť pre upratovačku, 17 pivničných kobiek a 17 parkovacích miest v hromadnej garáži. Z ulice Varšavská je riešený aj prístup do hromadnej garáže, ktorej strecha bude riešená ako pochôdzna pre terasy k bytom na 2. NP, pre spoločné pobytové aktivity obyvateľov domu a pre zeleň. Na 2.NP až 7.NP budú byty. Na 2.NP až 6.NP budú na každom podlaží 3 bytové jednotky a na 7.NP sú umiestnené 2 bytové jednotky. Byty budú riešené vo veľkostnej kategórii 5 x jednoizbové, 5 x dvojizbové a 7 x trojizbové. Celkový počet bytových jednotiek bude 17. Súčasťou Stavby je vybudovanie parkovacích stojísk a to pred bytovým domom ďalšie 3 PM a vodorovné dopravné značenie pre vyznačenie parkovacích stojísk na existujúcich spevnených plochách na pozemkoch stavebníka, mimo Stavebného pozemku, v počte 15PM. Celkový počet stojísk bude 35PM, z nich 12PM ako náhrada za úbytok pôvodných stojísk na Stavebnom pozemku, slúžiacich pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov susediacich domov.

SO 03 - Kanalizačná prípojka – DN150 a revízná šachta pre odvádzanie splaškových vôd do areálovej kanalizácie.

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

SO 04 - Vodovodná prípojka – DN80 a vodomerná šachta pre zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu

SO 05 - Plynová prípojka – STL D32 PE, hlavný uzáver a regulátor plynu pre zásobovanie zemným plynom naftovým z distribučného plynovodu

SO 06 - Prípojka NN – káblom NAVYJ-4x240 z existujúcej PRIS, napájanej z distribučnej sieti NN, po jej preložení do inej polohy

SO 07 - Vonkajšie osvetlenie – 3 ks oceľových osvetľovacích stožiarov Typ STK 76/80/4 výšky 8m s napojením z nového rozvádzača RVO.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie nového stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, o ktorom v súlade s ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona účastníkov konania upovedomuje verejnou vyhláškou a v súlade s ust. § 61 ods. 6) dotknuté orgány jednotlivito. Zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodov, že pomery staveniska sú stavebnému úradu známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie Stavby ako aj z dôvodov citovaných v prechodnom ust. § 142h písm. a) stavebného zákona, že počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že podľa ust. § 61 ods. 1) stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Podľa §61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto počas úradných dní: pondelok a streda 8.⁰⁰ - 12.⁰⁰ hod. a 13.⁰⁰ - 17.⁰⁰ hod., tak, že ohlásia z vrátnice telefonicky na kl. 151 príslušnému referentovi svoj príchod a ten im podklady rozhodnutia prinesie do rokovacej miestnosti č.17.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v. z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. K.E.S. Invest s.r.o., Varšavská 29, 831 06 Bratislava
Na adresu : ARTPLAN spol. s.r.o., Ing. Oľga Saboová. Karadžičova 47, 811 08 Bratislava
2. Ondrejkovič Ladislav, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava
3. Ondrejkovič Miroslav, Rostovská 22, 831 06 Bratislava

4. Macháčková Erika, Karpatské nám. 7, 831 06 Bratislava
5. Ondrejkošičová Petra, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava
6. Ladislav Ondrejkošič TRANSPORT, Podbrezovská 6787/21, 831 06 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
9. HFD s.r.o., Karadžičova 55, 811 07 Bratislava
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 31 súp.č. 218 na pozemkoch parc. č. 13058/1, 2 evidovaní na LV č. 3215
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 56, 58, 60 súp.č. 1568 na pozemkoch parc. č. 13058/3, 4, 5, evidovaní na LV č. 3150
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 24 súp.č. 83 na pozemkoch parc. č. 13066/27, 28, evidovaní na LV č. 4230
13. Vlastníci pozemku parc. č. 13061/3, evidovaní na LV č. 2084
14. Vlastníci pozemku parc.č. 13057/1 evidovaní na LV č. 3151
15. Vlastníci pozemku pacc.č. 13066/2 evidovaní na LV č. 5713
16. Vlastníci pozemku parc.č. 13066/9 evidovaní na LV č. 5714
17. Popelárová Anna, Varšavská 31, 831 02, Bratislava, vlastn. gar. súp.č. 14011, evidovaná na LV č. 6556
18. Štubňa Bohumil, Račianska 56, 831 02, Bratislava, spoluvlast. gar. súp.č. 3460, evidovaný na LV č. 2898
19. Štubňová Janka, Račianska 56, 831 02, Bratislava, spoluvlast. gar. súp.č. 3640, evidovaná na LV č. 2898
20. Kantorová Eva, Bílikova 4, 841 01 Bratislava, spoluvlastn. gar. súp.č. 3388, evidovaná na LV č. 2351
21. Kantor Juraj, Jamnického 8, 841 01 Bratislava, spoluvlastn. gar. súp.č. 3388, evidovaný na LV č. 2351
22. Laudár Ľubomír, Riazanská 83, 831 02, Bratislava, spoluvlastník ga. súp.č. 2986, evidovaný na LV č. 951
23. Laudár Hana, Riazanská 83, 831 02, Bratislava, spoluvlastníčka garáže súp.č. 2986, evidovaná na LV č. 951

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát, OZP, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8,829 09 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava,
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
16. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. UPC, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
19. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia vo vchodoch bytových domov :

Správcom:

1. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
2. H PROBYT spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: