



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
/07.07.2020	8531/2020/ÚKSP/PETL- ozn	Ing. Petrová/ 02/49253384/ lucia.petrova@banm.sk	21.10.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 07.07.2020 s posledným doplnením dňa 19.10.2020 podal stavebník TATRA REAL, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 31396437 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení Ing. arch. Zdenek Švec, Riazanská 683/70, 831 03 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „Nadstavba polyfunkčného objektu Škultétyho ul. v Bratislave“

Stavebné objekty:

SO 01	Nadstavba polyfunkčného objektu
SO 02	Požiarna nádrž
SO 03	Dátová prípojka
SO 04	NN prípojka
SO 05	Spevnené plochy a komunikácie

budova na pozemkoch parc. č. 11427/1, 11427/2, 11427/3 a časti pozemku parc. č. 11436/9, rekonštrukcia prípojky NN na pozemkoch parc. č. 11434/2 (reg. „E“ parc. č. 11436/3) a parc. č. 21994 (reg. „E“ 21994 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 88/2018a10238/2017/UKSP/POBA-26 zo dňa 18.10.2018, právoplatné dňa 21.11.2018.

Existujúci polyfunkčný objekt Dom Techniky pozostáva z jedného podzemného a troch nadzemných podlaží. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú prevádzky obchodu, administratívy a občianskej vybavenosti. V existujúcom objekte sú v samostatnom trakte aj tri bytové jednotky, na každom podlaží sa nachádza jedna jednotka s podlahovou plochou cca 76m². Projekt nadstavby a rekonštrukcie pozostáva z nadstavby dvoch bytových podlaží, prístavby nového požiarného schodiska a rekonštrukcie vstupného priestoru a suterénu, v rámci ktorého sa mení poloha centrálného schodiska. Objekt v zmysle investorského zámeru obsahuje v základnom funkčnom členení štyri úrovne s diferencovaným účelom. Členenie na jednotlivé funkcie prebieha po podlažiach: 1.PP – garáže (statická doprava), dielne (údržba), skladové a technologické priestory, 1.NP – predajňa potravín so zázemím, vstupný priestor, 2-3NP: kancelárske priestory, 4-5NP:

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 111	Prima banka	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8:00 – 12:00 13:00 - 14:30
02/45 529 459	Slovensko, a. s.		DIČ	Streda 8:00 – 12:00 13:00 – 14:30
e-mail: banm@banm.sk			2020887385	
www.banm.sk				

bývanie a nebytové priestory (ateliéry). Statická doprava (parkovacie miesta) bude zabezpečená v rekonštruovanom 1.PP, nachádzajúcom sa pod objektom a vnútorným dvorom; pred objektom a vo dvore. Vjazd do garáže je zabezpečený z ulice Trnavské mýto/Kukučínova jednou rampou priamo z komunikácie. V rámci podzemných podlaží sa nachádzajú aj skladové priestory a pivničné kobky. 1.PP bude rekonštruovaný; časť pôvodných uzavretých skladov a nájomných priestorov sa zmení na nové parkovacie miesta pre nadstavbu. Na pozemkoch investora sú v blízkosti predajne na teréne riešené stojany na bicykle v počte 7ks (1bicykle/stojan). Projekt uvažuje s rozšírením kapacity odstavných plôch pre bicykle a na ploche v blízkosti rampového systému parkoviska pred objektom navrhuje nové stojany v počte 12ks. Typ stojanov umožní parkovanie z oboch strán. V rámci garáže na 1.PP tak isto vzniknú stojany pre cca 16 bicyklov. Vstupy pre obyvateľov objektu sú zabezpečené od parkoviska z Kukučínovej ulice, kde je hlavný vstup do objektu. Vstupné priestory do objektu budú rekonštruované a prispôbené novým požiadavkám objektu. V oboch nadstavených podlažiach sa navrhujú byty a ateliéry, prevažne malometrážne, orientované na všetky svetové strany. V rámci vertikálnej komunikácie sú riešené tri schodiská, hlavné schodisko je v strede dispozície nadstavby a na oboch koncoch nadstavby únikové schodiská. Na juhovýchodnej fasáde je nové ocelové únikové požiarne schodisko na celú výšku objektu. Schodisko na severozápade zostáva v pôvodnom stave so zásahom, pri ktorom sa k nemu z exteriéru napája vonkajšie únikové schodisko medzi 3.NP a 4.NP. Ostatné dve schodiská sú pôvodne nadstavované do nových podlaží. Centrálné schodisko sa presúva do polohy k výťahu, ktorý sa tiež vymení za nový výťah. Horizontálne sú byty pospájané priebežnou chodbou, ktorá spája všetky tri schodiská, zabezpečuje požiarom predpísané úniky a bezbariérový prístup k výťahu. Doplnkovými priestormi k bytom sú miestnosti kobiek, umiestnené na 1.PP. Byty a ateliéry sú prevažne dvoj-izbové s podobnou dispozíciou: chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývací izba s kuchynským kútom a izba, prípadne dve izby. Každý byt a ateliér má balkón. V pôvodných podlažiach sú administratívne priestory a na prízemí predajňa. Vstupy do prevádzok sú riešené priamo z pešieho podpolia objektu, pričom hlavný nástup do objektu je zo severovýchodnej strany. Navrhovaná nadstavba má plochú nepochôdznu strechu, ktorá je aj na okolitých stavbách. Obe podlažia nadstavby sú vysunuté oproti pôvodným podlažiam smerom do dvora o 0,9m.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 12:00 a 13:00-14:30, streda 8:00 – 12:00 a 13:00-14:30). Z vrátnice volajte kl. 384 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. TATRA REAL, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava
2. Trnavské mýto, as., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Škultétyho 2 a Škultétyho 4 so súpis. č. 49 a pozemku na parcele č. 11364 a 11365, zapísaní na LV č 2833, dotknutí výstavbou
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Škultétyho 6 so súpis. č. 50 a pozemku na parcele č. 11366, zapísaní na LV č 3054, dotknutí výstavbou
6. Ing. arch. Michal Tačovský, Plánky 48, 841 03 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknuté orgány:

7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
8. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
12. Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, odd. investícií a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, za účelom zverejnenia oznámenia vo vchode bytového domu Škultétyho 6, s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie

3. Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave, Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava, za účelom zverejnenia oznámenia vo vchode bytového domu Škultétyho 2 a 4, s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: