

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

8017/2020/UKSP/VORE-19

Bratislava 29.10.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

stavby nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 1.NP bytového domu na Šancovej ulici č. 59-63, súpisné číslo budovy 3568, na pozemku parc. č. 11439 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), na nový účel „**kaderníctvo**“ navrhovateľovi Bytový dom Šancová 59-63, 831 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“). Povolenie sa vydáva na dobu neurčitú.

Predmetom návrhu je zmena účelu užívania stavby z nebytového priestoru na kaderníctvo, bez stavebných úprav. Na zabezpečenie statickej dopravy (1 parkovacie miesto) budú využité existujúce parkoviská pre verejnosť v dostupnej blízkosti stavby.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona určuje tieto podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Užívateľ stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.07.2020, s posledným doplnením dokladov dňa 22.09.2020, podal navrhovateľ, v zastúpení Mgr. Janou Fančovič Dekánkovou, Šancová 61, 921 04 Bratislava, návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 1.NP bytového domu na Šancovej ulici č. 59-63 (obytný súbor Unitas), súpisné číslo budovy 3568,

na pozemku parc. č. 11439 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, bez stavebných úprav, na navrhovaný účel užívania „kaderníctvo“. Užívanie stavby bytového domu bolo povolené v roku 1932, pôvodné kolaudačné rozhodnutie sa nezachovalo.

Na základe návrhu stavebný úrad listom č. 8017/2020/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 27.07.2020 podľa ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby, pričom na deň 11.09.2020 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave záväzným stanoviskom č. HŽP/12056/2020 zo dňa 17.09.2020,
- Inšpektorát práce Bratislava, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, záväzným stanoviskom č. IPBA/IPBA_ODDBOZP/KON/2020/3384 IBA-87-40-2.2/ZS-C22,23-20 zo dňa 22.09.2020,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, zápisom do zápisnice.

Navrhovateľ preukázal vlastnícky vzťah k stavbe predložením listu vlastníctva č. 3856 pre katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, nový účel stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 30 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa verejnou vyhláškouÚčastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu Šancová 59-63, 831 04 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 3856, v zastúpení Mgr. Jana Fančovič Dekánková, Šancová 61, 831 04 Bratislava

Na vedomieDotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia

5. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
6. Mgr. Jana Fančovič Dekánková, Šancová 61, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu Šancová 59-63 a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: