

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
29.5.2019

Naše číslo  
2664/2020/UKSP/KOTE

Vybavuje/linka  
Kottnerova

Bratislava  
7.10.2020

Vec

Oznámenie o konaní o zmene stavby pred dokončením.

Dňa 29.5.2019 Mgr. Vladimír Lukčo, bytom Hečkova 2, 831 51 Bratislava, požiadal o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu: "Rekonštrukcia podkrovia – zmena povalového priestoru na bytové priestory, s realizáciou 1 bytovej jednotky so 6 izbami, na 3 bytové jednotky" v priestoroch podkrovia, bytového domu súpisného čísla 5, na Jiskrovej ulici č. 1, na parcele č. 10389/1 v katastrálnom území Nové mesto, v Bratislave. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 6.10.2009 pod číslom ÚK a SP-2009/82-sp.-EKT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2009.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie zmeny stavby pred dokončením, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vyzvala stavebníka k doplneniu podania a konanie prerušila rozhodnutím číslo ÚK a SP – 2019/8008/KOTE-202 zo dňa 30.7.2019. Nedostatky podania boli odstránené dňa 17.8.2020.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva zo zmeny šesť izbovej bytovej jednotky na tri dvojizbové bytové jednotky.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.3) a § 68 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania k povoleniu stavby neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do spisového materiálu možno nahliadnuť na vrátnici Miestneho úradu Bratislava Nové Mesto, Junácka č.1 v Bratislave,

v dňoch - útorok od 8.00 hod. do 13,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 13 hod. V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
**Bratislava - Nové Mesto**  
v.z. podľa poverenia č.37/202  
zo dňa 27.7.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. UK a SP

**Doručenie verejnou vyhláškou**

Účastníkom konania :

1. Mgr. Vladimír Lukčo, Hečkova 2, 831 51 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Jiskrovej č. 1, v Bratislave
3. projektant : Ing. Radovan Cigan, ProCer Košice, Benadova 913/7, 040 22 Košice

**Doručuje sa jednotlivo**

4. Hasičský a záchranársky útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia**

5. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát, TU, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: