



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 19.05.2020

Naše číslo
6421/2020/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
29.10.2020

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 19.05.2020, s posledným doplnením dokladov dňa 12.10.2020, podal stavebník SUCHÁ 4, s.r.o., Černockého 5A, 831 51 Bratislava, IČO 52475352, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO 35830395 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinné domy Suchá, Bratislava – Nové Mesto“ na pozemkoch registra C KN parc. č. 6688/1, /10, /11, /12, /13, /14, /15, /16, /17, /18, prípojka NN aj na pozemku registra C KN 21678 (E KN 21678) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v januári 2020 Ing. arch. Il'ja Skoček, autorizovaný architekt SKA (*1268AA*), je novostavba piatich samostatne stojacich rodinných domov v objektovej skladbe:

- SO 01 Rodinný dom A
- SO 02 Rodinný dom B
- SO 03 Rodinný dom C
- SO 04 Rodinný dom D
- SO 05 Rodinný dom E
- E1.3.1 Zdravotechnika – Vonkajšie rozvody vody a splaškovej kanalizácie
- E1.6.1 Elektroinštalácia – Vonkajšie rozvody NN
- E1.7 Dopravné riešenie a spevnené plochy
- E1.8 Sadové úpravy
- SO 06 Rekonštrukcia prípojky vody
- SO 07 Pripojenie na splaškovú kanalizáciu
- SO 08 Oplotenie
- SO 09 Prípojka NN

Popis stavby:

Rodinné domy medzi sebou nebudú oplotené a budú využívať spoločnú prístupovú vnútroareálovú spevnenú plochu, ktorá je dopravne pripojená upraveným existujúcim

vjazdom z komunikácie III. triedy – Suchá ulica. Vjazd do areálu je riešený cez kontrolovaný vstup (bránu), len pre obyvateľov rodinných domov.

Rodinné domy A, B, C, každý s navrhovanou zastavanou plochou 169 m², budú tvorené 1 podzemným podlažím, kde sú situované garáže, pivnice, technická miestnosť a spoločný vstup do objektu, 2 nadzemnými podlažiami a 1 ustúpeným podlažím, ktoré slúžia pre jednotlivé byty. V každom rodinnom dome A, B, C sú navrhnuté 3 bytové jednotky a spolu poskytujú 18 parkovacích miest v garážach a 2 parkovacie miesta na teréne. Rodinné domy D, E v zadnej časti pozemku sú tvorené 2 nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia a 1 ustúpeným podlažím s príslušími terasami. Rodinný dom D, s navrhovanou zastavanou plochou 139,5 m², je tvorený 2 identickými bytovými jednotkami. Rodinný dom E, s navrhovanou zastavanou plochou 93,37 m², na konci pozemku poskytuje súkromnejší charakter s 1 bytovou jednotkou. Spolu poskytujú 8 parkovacích miest na teréne. Celkový počet parkovacích miest je 28.

Rodinné domy budú napojené na inžinierske siete:

- na verejný vodovod, existujúcou zrekonštruovanou prípojkou vody cez novovybudovanú vodomernú šachtu na pozemku stavebníka,
- na súkromnú kanalizáciu v správe BVS a.s. kanalizačnou prípojkou cez revíziu kanalizačnú šachtu na pozemku stavebníka,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích objektov na pozemku stavebníka,
- na verejné NN rozvody prípojkou NN, pripojenou do existujúcej istiacej skrine typu PRIS 1223-001,
- vykurovanie a príprava TÚV bude zabezpečená tepelnými čerpadlami.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté spojené územné a stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. SUCHÁ 4, s.r.o., Černockého 5A, 831 51 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. JUDr. Ján Nosko, Horská 13029/9, 831 52 Bratislava
3. Ing. arch. Il'ja Skoček, Medzierka č. 9, 811 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Nehnuteľnosti, s.r.o., Lopúchová 1, 831 01 Bratislava
6. Vlastníci pozemku registra C KN parc. č. 6710/19, zapísaní na liste vlastníctva č. 6230, k.ú. Vinohrady
7. WWS Koliba, s.r.o., Nevádzová 6E, 821 01 Bratislava
8. Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava
9. Ing. Robert Hakszer, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
10. PhDr. Alena Hakszerová, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
11. Jozef Ružička, Miletičova 588/64, 821 09 Bratislava
12. Dr. Ing. Róbert Mistrík, Holíčska 12, 851 05 Bratislava
13. Ing. Zuzana Mistríková, Holíčska 12, 851 05 Bratislava
14. Dr. Med. Ludwig Cik, Rudolf Kassnergasse 38, 1190 Wien, Rakúsko

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

15. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. investícií a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *štátna vodná správa*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

20. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
25. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia životného prostredia, odd. životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Doručí sa za účelom zverejnenia:

33. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: