



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/28.01.2020 a  
24.04.2020

Naša značka  
3073/2020/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@  
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /  
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava  
21.09.2020

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania

Názov stavby: "SANOM – neurorehabilitačná klinika"

Časť: **SO07 vodovodná prípojka**  
**SO11 požiarna nádrž**

Miesto: parc. čísla 13525/1, 13440/65 13525/11 a 13440/68

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 28.01.2020 s posledným doložením dokladov dňa 24.04.2020 Sanom Real s.r.o., IČO: 44234015 so sídlom Tomášikova 30, 82101 Bratislava, ktorú na základe plnomocenstva zastupuje BADING, s.r.o., IČO:44904088 so sídlom Vranovská ul. 51, 85102 Bratislava (ďalej len ako "Žiadateľ") podal žiadosť o povolenie stavby s názvom "SANOM - neurorehabilitačná klinika" časť SO07 vodovodná prípojka a SO11 požiarna nádrž na pozemkoch parc. č. 13525/1, 13440/65 13525/11 a 13440/68 katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len ako „Stavba“).

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím, vydaným pod č. 1160/2016/UKSP/POBA-UR-2 dňa 29.04.2016, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 06.12.2016 na základe právoplatného rozhodnutia o odvolaní Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2016/86101/KIZ zo dňa 15.11.2016.

K žiadosti Stavebník priložil projektovú dokumentáciu, ktorú v mesiaci marec 2019 vyhotovila Ing. Miroslava Vaňurová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 4427\*A\*4-24 podľa nasledovného popisu:

### Popis Stavby:

Predmetom stavebného povolenia sú inžinierske stavby :

SO 07 - vodovodná prípojka ako nová vodovodná prípojka v trase pôvodnej prípojky, nová vodomerná šachta a dve vetvy areálového vodovodu. Prípojka bude napájaná z existujúceho distribučného vodovodu v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., vedeného pod účelovou komunikáciou na pozemku parc.č. 13525/1 vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., IČO:35797525 so sídlom Nobelova 34, 83605 Bratislava.

SO 11 - požiarna nádrž ako podzemná vodotesná nádrž s objemom 26m<sup>3</sup> pre zásobovanie stavby „SANOM - neurorehabilitačná klinika“ vodou na hasenie požiaru.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7a zákona ods.2) písm. i) zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s ustanovením §61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú podmienky pre povolenie stavby známe.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

☎/fax

02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s. SK08 5600 0000 0018 0034 7007

Číslo účtu

IČO  
603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
www.banm.sk

DIČ  
2020887385

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 61 ods.1) stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a že podľa §61 ods.3) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava po termíne doručenia oznámenia a to v úradné dni: pondelok a v stredu od 8.<sup>00</sup> do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod. tak, že z vrátnice budovy zavolajú telefonicky na kl. 151 príslušnému referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

#### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

##### Účastníkom konania:

1. Sanom Real s.r.o., Tomášikova 30, 82101 Bratislava  
Na adresu: BADNG, s.r.o., Vranovská ul. 51, 85102 Bratislava
2. Vlastníci podľa LV č. 2860 k. ú. Nové Mesto bytových a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1298 Nobelova 26, na pozemku parc. č. 13440/3
3. Vlastníci podľa LV č. 4490 25 k. ú. Nové Mesto bytových a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 3261, Nobelova 42, 44, 46, 48, 48/A, na pozemkoch parc. č. 13440/13,22,23, 24, 25 k. ú. Nové Mesto
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, podľa LV č. 477, vlastník pozemku parc.č. 13525/1 dotknutého Stavbou a pozemkov 13525/16,17, 13440/27,38 39 40 susediacich s pozemkom stavby
5. MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, podľa LV č. 3749, vlastník pozemku parc.č. 13440/66 susediaceho so stavbou
6. Európska agentúra vzdelávania, n. o., Nobelova 16, 831 02 Bratislava, podľa LV č. 1565 vlastník pozemku parc.č. 13440/17 susediaceho so stavbou a budovy súp.č. 1295 na pozemku parc.č. 13440/11, dotknutej Stavbou
7. Vlastníci podľa LV č. 6395 k. ú. Nové Mesto bytových a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome so súpisným číslom 13910, Nobelova 12E, 12F, na pozemku parc. č. 13443/182
8. SITNO PHARMA s.r.o., Rybné námestie 1, 81102 Bratislava, podľa LV č. 5175 vlastník pozemku parc.č. 13443/16 k. ú. Nové Mesto, susediaceho so stavbou
9. Duslo, a.s., Administratívna budova 1236, 92703 Šala podľa LV č. 5247 vlastník pozemku parc.č. 13440/78 k. ú. Nové Mesto, susediaceho so stavbou
10. CSP s.r.o., Drieňová 1/F, 82101 Bratislava podľa LV č. 6562 vlastník pozemku parc.č. 13443/102 k. ú. Nové Mesto, susediaceho so stavbou

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým organizáciám:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Terming.a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Siemens, VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

**Doručuje sa za účelom zverejnenia v bytových domoch:**

1. Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 83102 Bratislava (pre vyvesenie vo vchode Nobelova 26)
2. Bytové Družstvo, Kominárska 6, 831 04 Bratislava (vynesenie vo vchode Nobelova 42, 44, 46)
3. IHomePro Správcovská, s.r.o., Hálkova 392/1, 83103 Bratislava ( pre vyvesenie vo vchodoch Nobelova 12)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č.11 až 10 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové Mesto, pričom 15-stý deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )