



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej
politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
/	273/2020_2849/2019/UKSP/SILJ/MING -post.odv.	Ing.arch. Minárová 02 / 49 253 156 gabriela.minarova@banm.sk	09.09.2020

Vec:

Postúpenie odvolania proti vydanému územnému rozhodnutiu

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím č. 273/2020_2846/2019/UKSP/SILJ/MING-10 zo dňa 16.06.2020 umiestnil stavbu - Bytový dom – Vila Magurská - medzi ulicami Magurská, Rozvodná a Likavská v Bratislave na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 5643, 5644/1 a 5647/23 (objekt), 5620/11 (dobudovanie chodníka), 21656 (prípojky inžinierskych sietí) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave navrhovateľovi - spoločnosti OPSA, s.r.o. so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava - IČO 47 652 055.

Proti tomuto rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie účastníci územného konania Obyvatelia bytového domu Magurská 8, 831 01 Bratislava, podpísané zástupcom bytov vlastníkov Ing. Ivan Kubaš zo dňa 30.06.2020 (ďalej len „odvolateľ 1“), Jakub Mrva, bytom Rozvodná 11, 831 01 Bratislava, elektronický dokument všeobecná agenda pod č. 24425 - doručenie do schránky zo dňa 01.07.2020 (ďalej len „odvolateľ 2“), Obyvatelia bytového domu Magurská 5/A, 831 01 Bratislava, podpísané piatimi obyvateľmi zo dňa 02.07.2020 (ďalej len „odvolateľ 3“), OZ Kramárčan, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava zo dňa 06.07.2020 (ďalej len „odvolateľ 4“),

Z uvedeného dôvodu Vám v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v prílohe predkladáme na preskúmanie rozhodnutia v odvolacom konaní kompletný spisový materiál k rozhodnutiu tunajšieho úradu č. 273/2020_2846/2019/UKSP/SILJ/MING-10 zo dňa 16.06.2020, vrátane upovedomenia účastníkov konania o podanom odvolaní proti rozhodnutiu.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

1. Kompletný spisový materiál k územnému rozhodnutiu
č. 273/2020_2846/2019/UKSP/SILJ/MING-10 zo dňa 16.06.2020

Doručenie verejnou vyhláškouÚčastníkom konania:

1. OPSA, s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
- v zastúpení ENG2 SR, s.r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
2. Ing. Milan Vajdička, Magurská 7, 831 01 Bratislava
3. MUDr. Katarína Vajdičková, Magurská 7, 831 01 Bratislava
4. vlastníci pozemkov, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Magurská 3 Bratislava zapísaní na LV č. 5181
5. vlastníci pozemkov, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Magurská 5/A, 5/B Bratislava zapísaní na LV č. 4680
6. vlastníci pozemkov, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Magurská 8 Bratislava zapísaní na LV č. 2524
7. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
8. OZ Kramárčan, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
9. vlastníci pozemku reg. E-KN parc. č. 5642 zapísaní na LV č. 6766
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

OBSAH SPISU

pod.č.

Bytový dom - Vila Magurská**2849/2019****273/2020**

ozn. názov dokumentu	dátum
1 návrh na vydanie územného rozhodnutia	10.08.2018
2 predpis na úhradu (nalepené na vnútre spisového obalu)	17.06.2019
3 potvrdenie o úhrade	19.06.2019
4 splnomocnenie	dátum neuvedený
5 kópia z katastrálnej mapy	07.02.2017
6 kópia z katastrálnej mapy so zákresom stavby	
7 výpis z listu vlastníctva č. 3367	05.06.2018
8 výpis z listu vlastníctva č. 4680	08.08.2018
9 výpis z listu vlastníctva č. 6766	09.08.2018
10 doplnenie podania o vydanie územného rozhodnutia	11.03.2019
11 doplnenie podania o vydanie územného rozhodnutia + CD + email	12.06.2019
12 doplnenie podania o vydanie územného rozhodnutia	08.10.2019
13 doplnenie podania o vydanie územného rozhodnutia	18.11.2019
14 zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504461900/0099	28.06.2019
15 list od OPSA,s.r.o.	16.04.2019
16 rozhodnutie - prerušenie a výzva - č. 2849/2019/UKSP/SILJ-130 + 1 doručenka	10.05.2019
17 oznámenie o začatí konania - č. 2849/2019-273/2020/UKSP/SILJ-ozn. - verejná vyhláška + 20 doručeníek	16.01.2020
18 oznámenie o začatí konania - č. 2849/2019-273/2020/UKSP/SILJ-ozn. -vyvesenie 23.01.2020, zvesenie 08.02.2020	
19 petícia proti výstavbe 6-podl.obytného komplexu Vila Magurská - na Magurskej/Rozvodnej ulici na Kramároch - 66 strán	26.07.2019
20 pripomienky Obyvatelia bytového domu Magurská 8 z 22.07.2019 + email oprava	27.01.2020
21 pripomienky Obyvatelia bytového domu Magurská 5A, 5/B	28.10.2019
22 pripomienky MUDr. Katarína Vajdičková a Ing. Milan Vajdička	29.01.2020
23 pripomienky OZ Kramárčan	30.01.2020
24 pripomienky Ing. Jakub Mrva	01.02.2020
25 email Vila Magurská - doplnenie doprava+príloha(zaradená do dokumentácie)	09.03.2020
26 rozhodnutie - č. 273/2020_2849/2019/UKSP/SILJ/MING-10 - verejná vyhláška + prevzatie osobne	16.06.2020
27 rozhodnutie - č. 273/2020_2849/2019/UKSP/SILJ/MING-10 - vyvesenie 19.06.2020, zvesenie 04.07.2020	
28 upovedomenie o odvolaní + 4 prílohy	28.07.2020
28a upovedomenie o odvolaní, vyvesenie 07,08,2020, zvesenie 22.08.2020	
29 vyjadrenie sa k obsahu odvolania	17.08.2020
30 upozornenie na konani správneho úradu v rozpore s ust. § 49 zákona č. 71/1967 Zb.	03.04.2020

zákresy inžinierských sietí

vid' CD - ozn.doklau 11

vyjadrenia orgánov a organizácií

31	záväzné stanovisko hl.m. SR Bratislava (Magistrát) + situácia	22.11.2018
32	žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku-postúpenie na vybavenie	17.05.2019
33	súhlas pre územné konanie MČ BA-NM	06.11.2019
34	stanovisko k investičnej činnosti MČ BA-NM	04.09.2019
35	odpoveď-žiadosť o vydanie stanoviska k zriadeniu vjazdu	08.08.2019
36	stanovisko MV SR, Riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - KDI	13.06.2018
37	vyjadrenie Dopravný úrad	22.07.2019
38	vyjadrenie Dopravný úrad k oznámeniu o začatí konania	27.01.2020
39	vyjadrenie OÚ BA - orgán ochrany prírody a krajiny	16.07.2018
40	rozhodnutie MČ BA-NM - výrub stromoc	10.04.2019
41	rozhodnutie OÚ BA - zmena rozhodnutia o výrube	18.09.2019
42	vyjadrenie OÚ BA - odpadové hospodárstvo	15.06.2018
43	záväzné stanovisko OÚ BA - civilná ochrana	08.06.2018
44	vyjadrenie OÚ BA - orgán štátnej vodnej správy	30.11.2018
45	vyjadrenie OÚ BA - PLO	16.01.2019
46	vyjadrenie OÚ BA - ochrana ovzdušia	18.06.2018
47	vyjadrenie BVS, a.s.	21.06.2018
48	vyjadrenie BVS, a.s.	19.09.2018
49	vyjadrenie SVP, š.p.	26.06.2018
50	vyjadrenie SPP, a.s.	12.06.2018
51	vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s.	19.06.2018
52	vyjadrenie MO SR, agentúra správy majetku	04.06.2018
53	vyjadrenie KPÚ BA	04.07.2018
54	vyjadrenie HaZÚ hl.m. SR Bratislavy	03.10.2018
55	vyjadrenie RÚVZ BA	17.10.2018
56	vyjadrenie Slovenský zväz telesne postihnutých	31.05.2018
57	vyjadrenie ÚNSS	30.05.2018
58	vyjadrenie Siemens	05.06.2019
59	vyjadrenie Slovak Telekom	10.01.2019
60	súhlas UPC Broadband Slovakia, s.r.o.	18.06.2018
61	svetlotechnický posudok - denné osvetlenie výstavby	10/2019
62	svetlotechnický posudok - denné osvetlenie a preslnenie okolitých budov	10/2020
63	podrobný hydrogeologický prieskum	04/2017
64	merania objemovej aktivity - radón	21.05.2018
65	dendrológia	dátum neuvedený
66	výpočet miery priťaženia cestnej siete	04/2019
67	dokumentácia pre územné konanie - spracovateľ ARCHITEKTI, SK, Ing.arch. Matúš Polák, autorizovaný architekt SKA 1669 AA, dátum 10/2019	