

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zverejňuje****zámer****Základnej školy a materskou školou  
Riazanska 75 v Bratislave****prenájmu**

časti priestorov v stavbe so súpisným číslom 672 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12204/1, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, a to v nasledujúcej špecifikácii

A:

Označenie priestoru	Účel miestnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
1,05	sklad	5,500
1,11	učebňa	53,072
1,12	predsieň	3,600
1,13	sklad	5,310
1,14	predsieň	6,318
1,15	kancelária	17,664
1,16	kancelária	18,880
1,17	kancelária	17,600
169	telocvičňa	658,620
201	učebňa	53,270
202	učebňa	56,515
213	učebňa	54,045
214	chodba - schodisko	76,295
215	učebňa	52,670
301	učebňa	53,270
302	učebňa	56,515
303	sklad	17,840
314	chodba – schodisko	76,277
315	umyváreň	9,550
316	WC dievčatá	17,270
317	umyváreň	6,140
318	WC chlapci	17,320
401	učebňa	53,270
402	učebňa	56,113
411	učebňa	54,045
412	chodba + schodiska	77,117
413	učebňa	52,250
<b>Celková prenajatá plocha</b>		<b>1626,354</b>

; s účinnosťou od 01.07.2020 do 30.06.2021

; za účelom prevádzkovania Súkromnej strednej odbornej školy „HOST“

; za nájomné

a) pre priestory užívané ako kancelária a/alebo učebňa v sume **27,39 eur/m<sup>2</sup>/rok**

- b) pre ostatné priestory (chodby, schodiská, umyvárne, WC, predsieni, sklady) v sume **5,80 eur/m<sup>2</sup>/rok**
- c) za využívanie telocvične v sume **2,50 eur/vyučovacia hodina**

; pre Súkromnú strednú odbornú školu HOST, Riazanská 75, Bratislava, Riazanská 75, 831 03 Bratislava, IČO 30 792 975

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že Súkromná stredná odborná škola HOST, Riazanská 75, Bratislava je dlhodobým nájomcom, ktorý platí nájomné riadne a včas v súlade s platnou nájomnou zmluvou.

**; za podmienok:**

- 1) dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný najneskôr k 15.10.2020. V prípade, ak v uvedenej lehote nebude zo strany nájomcu dodatok k nájomnej zmluve podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť;
- 2) dodatok bude obsahovať ustanovenie o povinnosti nájomcu umožniť užívanie učební č. 213 a č. 411 prenajímateľovi, pričom užívanie predmetných učební nebude mať žiaden vplyv na prípadné poníženie dohodnutého nájomného. Prenajímateľ predloží nájomcovi návrh dohody o vzájomnom užívaní učební č. 213 a č. 411 najneskôr k 01.10.2020

Mgr. Katarína Čuntálová, v.r.  
riaditeľka školy