

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
**zverejňuje**  
**zámer**

uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k stavbám:

- súpisné číslo 1102 na pozemku registra "C" KN parc. č. 12781/266
- súpisné číslo 1102 na pozemku registra "C" KN parc. č. 12781/265
- súpisné číslo 1102 na pozemku registra "C" KN parc. č. 12781/270
- súpisné číslo 1102 na pozemku registra "C" KN parc. č. 12781/268
- súpisné číslo 1102 na pozemku registra "C" KN parc. č. 12781/267

v k.ú. Nové Mesto, evidovaným na LV č. 1226 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech spoločnosti ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 50 337 238

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z dôvodu, že

- budúci kupujúci má na kúpu pozemkov registra "C" KN parc. č. 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/270 nachádzajúcimi pod stavbami so s.č. 1102 uzatvorenú zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností s ich súčasným vlastníkom spoločnosťou Digesta, a.s., t.j. je budúcim vlastníkom pozemkov pod stavbami
- budúci kupujúci plánuje v danom území, t.j. aj na predmetných pozemkoch, na ktorých stoja stavby, realizáciu investičného zámeru „Polyfunkčný komplex Zátišie“ a
- stavby sú v nevyhovujúcom technickom stave, pričom budúci kupujúci má záujem na ich odstránení a revitalizácii celého územia

; za kúpnu cenu vo výške:

**40 000 EUR**

; za podmienok:

- zmluva o budúcej kúpnej zmluve nebude podpísaná skôr, ako bude k prevodu stavieb udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude budúcim kupujúcim podpísaná najneskôr v lehote do **30.06.2021** za predpokladu doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy; v prípade, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve nebude v uvedenej lehote kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť a zároveň aj v prípade, ak bude zo strany primátora hlavného mesta SR Bratislavy doručený mestskej časti nesúhlas s prevodom stavieb
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude obsahovať nasledovné podmienky:
  - realizačná kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr v lehote do 31.12.2022, nie však skôr ako 30.06.2022; v prípade, že realizačná kúpna zmluva nebude obojstranne podpísaná do 31.12.2022 zmluva o budúcej kúpnej zmluve zanikne (rozvázovacia podmienka)
  - realizačnú kúpnu zmluvu bude možné podpísať až po predložení výpisu z LV, z ktorého bude zrejmé, že vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc. č. 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270 je budúci kupujúci spoločnosť ATRIOS real estate s.r.o.
  - realizačnú kúpnu zmluvu bude možné podpísať len za predpokladu, že zo strany spoločnosti ATRIOS real estate s.r.o. ako budúceho vlastníka pozemkov registra "C" KN parc. č. 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270 bude k týmto pozemkom uzatvorená nájomná zmluva v prospech EKO-podnik verejnoprospešných služieb ako užívateľa stavieb súp. č. 1102, za nájomné vo výške 1 EUR/rok, a to na dobu od nadobudnutia predmetných pozemkov budúcim kupujúcim do 30.06.2022
- časť kúpnej ceny vo výške 60 % z celkovej kúpnej ceny, ktorá bude na základe realizačnej kúpnej zmluvy uhradená v prospech mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako správcu stavieb, bude účelovo použitá na zabezpečenie nových priestorov pre príspevkovú organizáciu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto - EKO-podnik verejnoprospešných služieb

**JUDr. Ing. Ľubomír Baník**  
prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto