



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „Bytový dom LE FAN“ na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13635/3, 13634/1 a 13634/2 katastrálne územie Nové Mesto, stavebníkovi FAMI s.r.o., so sídlom ul. Hradská č. 57/8505, 821 07 Bratislava, IČO:36 319 970 (ďalej len „stavebník“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2084/2018/UKSP/SILJ-10 zo dňa 08.02.2018 právoplatným dňa 01.04.2018.

Objektová skladba:

SO 01 Bytový dom

SO 06 Oplotenie

SO 07 Prístrešok pre domový odpad

SO 08 Verejné osvetlenie

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh novostavby bytového domu obdĺžnikového pôdorysu so 4 nadzemnými podlažiami, jedným podzemným podlažím (kotolňa) a plochou strechou, pričom objekt bude predelený podjazdom na časti A a B so samostatnými vchodmi a schodiskami. V bytovom dome je navrhnutých 36 bytových jednotiek. Objekt trafostanice, napojenie na technické vybavenie územia (vodovod, kanalizácia, komunikácie) sú predmetom samostatných stavebných konaní. V projekte je ďalej riešená realizácia kontajnerového stojiska, oplotenia a verejného osvetlenia.

V jednej tretine bytového domu východným smerom je prechod (tunel) zabezpečujúci prejazd k bytovým domom na vedľajších parcelách. Prejazd je výšky dvoch podlaží. Po bokoch prejazdu sa nachádzajú dva vchody do bytov na 2, 3 a 4 podlaží. Vo vchodoch sa nachádza

schodisko a výťah. Tieto vchody rozdeľujú bytový dom na dva bloky A a B. Obidva bloky majú po svojej severnej strane chodbu rovnobežnú s Vajnorskou ulicou. Chodba vytvára zvukový filter pomerne rušnej štvorprúdovej ulice. Orientácia bytov je prevažne južným smerom. Koncové byty v obidvoch blokoch majú orientáciu na 3 svetové strany.

Na I .NP sa nachádza 8 bytových jednotiek. V bloku A sa nachádzajú 3 byty a v bloku B je 5 bytov. Byty na I .NP majú vstup priamo z úrovne chodníka ktorý je chránený pred nepriazňou počasia previsom budovy. Tieto byty majú na južnej strane orientovanú záhradku s prístupom z obytnej časti bytu. Na 2.NP sa nachádza taktiež 8 bytových jednotiek v totožnej polohe ako na I .NP tieto byty majú balkóny orientované južným smerom. Na 3.NP sa nachádzajú byty aj nad prejazdom. Počet bytov je 10. 4.NP je pôdorysne totožné s 3 NP to je 10 bytov. Tieto byty majú tak isto balkóny a byty nad prejazdom Francúzske okná. Všetky byty sú riešené ako lofty s možnosťou miernej zmeny dispozície majiteľom podľa potreby.

Plochá strecha je koncipovaná ako strešná záhrada slúžiaca obyvateľom bytového domu. Na streche sa nachádzajú 2 výťahové šachty a vyústenie dvoch schodísk z dvoch vchodov. Na navrhovanej strešnej záhrade sa uvažuje so street fit zariadeniami, či oddychovou zónou. Strecha bude slúžiť ako komunitná záhrada spoločnosti obyvateľov domu.

Bytový dom bude slúžiť výlučne na ubytovanie osôb. Počas výstavby nie je potrebný výrub stromov ani inej vzrastlej zelene.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 2084/2018/UKSP/SILJ-10 zo dňa 08.02.2018 právoplatným dňa 01.04.2018.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom v novembri 2018, Ing. arch. Jaroslav Pavle *1888AA*, ktorá je overená v stavebným úradom a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného

- zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách , t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
 13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správneému orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
 14. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedeníých orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 15. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
 16. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 17. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
 18. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 19. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 20. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zemin a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/34415/DAD zo dňa 18.03.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu niekomu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie niekomu inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať osobné údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-414-001/2019 zo dňa 01.03.2019:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 (šírka vozidla 1,80m).
2. Zabezpečením 41 parkovacích miest na spevnenej ploche pre bytový dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Navrhovaný priechod pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérový v zmysle vyhlášky MZP č. 532/2002 Z. z. a osvetlený verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhlášky MV SR Č. 9/2009 Z. z.
4. V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

6. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 09.07.2019:

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 300kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 150kW bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových energetických zariadení (prípojka VN, trafostanica), ktoré vybuduje spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe zmluvy PRI_D (Zmluva o pripojenie – developerská) č. 170000014.

Prípojka NN z novovybudovanej distribučnej transformačnej stanice do rozvádzača RE-A, RE-B vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.
2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu.
5. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
6. Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE na miestach prístupných pracovníkom Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie sústavy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“ dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk – zodpovedný investor!

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 1052/1/2019:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1. Projektová dokumentácia nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre výstavbu, rozpor s 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. Č. 453/2000 Z.z. /ST/
- 2.2. Projektová dokumentácia SO 01 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien, výkres zámočnických a strojárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- 2.3. Pred presklenými stenami v SO 01 (ozn. B35.2 a B45.2) na 3.-4.NP bez parapetu (s nízkym parapetom), nie je navrhnuté zábradlie, rozpor s § 31 ods. 2 (§ 19) vyhl. č. 532/2000 Z.z. /ST/
- 2.4. Z projektovej dokumentácie nie je jasné aký typ výťahu bude použitý, rozpor s STN 81-20. /ZZ/

- 2.5. V projektovej dokumentácii nie sú podstatné údaje o výťahu, rozpor s čl. 6 STN EN 81-20. /ZZ/
- 2.6. Z projektovej dokumentácie nie je možné posúdiť horné a dolné bezpečnostné priestory. /ZZ/

Pripomienky a upozornenia:

- 2.7. V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy, napr. zákon č. 174/1968 Zb. aj č. 256/1994 Zb. (SO 03), vyhláška č. 374/1990 Zb. (SO 01, SO 03). /ST/
- 2.8. Elektroinštalácia - neplatné predpisy: zákon č. 264/1999 Z.z., vyhl. č. 208/2005 Z.z., vyhl. č. 605/2007 Z.z., NV SR č. 269/2006 Z. z., STN 33 2000-6-61, STN EN 60439-1:2002, STN EN 34 1398, vyhl. č. 283/2001 Z. z., vyhl. č. 284/2001 Z. z., vyhl. č. 135/1984 Zb. /EZ/
- 2.9. Elektroinštalácia - v technickej správe v či. 4.1.1 sa píše, že bleskozvod sa pripojí na existujúcu uzemňovaciu súpravu — v ďalšom texte sa ale píše, že uzemňovač sa bude zhotovovať a je ho nutné pred zaliatím betónom skontrolovať. V ďalšej etape zosúladiť text. /EZ/
- 2.10. Elektroinštalácia - v predloženej projektovej dokumentácii v technickej správe (čl. 2.9) sú elektrické zariadenia zaradené do skupiny B, v čl. 5 sú elektrické zariadenia sk. A - opraviť zaradenie technického zariadenia podľa prílohy 1, III. časť vyhl. Č. 508/2009 Z.z. /EZ/
- 2.11. Elektroinštalácia - v ďalšej etape doplniť podpísaný protokol o určení vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51 :2010. /EZ/
- 2.12. Elektroinštalácia - v ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory prehodnotiť položku AD - výskyt vody, ktorý je definovaný ako AD4, podľa vyhlášky 234/2014 Z.z. (ktorá dopĺňa vyhl. 508/2009 Z.z.) a podľa tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a tabuľky ZA.1 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/
- 2.13. Elektroinštalácia - v predloženej projektovej dokumentácii nebola schéma rozvádzača RSSA/B, RAX.y a RBX.y — v ďalšej etape doplniť schému rozvádzača RSSA/B, RAX.y a RBX.y podľa či. 514.5.1 STN 332000-5-51:2010. /EZ/
- 2.14. Elektroinštalácia - v ďalšej etape doplniť líniovú schému zapojenia „Centrál a Total stop“ v rozsahu Čl. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, STN 920203:2010. /EZ/
- 2.15. Elektroinštalácia - v ďalšej etape doplniť prípustnú metódu na stanovenie umiestnenia zachytávacej sústavy podľa čl.5.2.2. STN EN 62305-3: 2012. /EZ/
- 2.16. S0-02 — Transformačná stanica 22 kV/1,4 kV, VN prípojka, Preloženie a ochrana exist. VN káblov - neplatné predpisy: vyhl. Č. 374/1990 Zb., NV SR Č. 510/2001 Z. z., zákon č. 330/1996 Z.z., STN EN 60446 (VÝKRES E3). /EZ/
- 2.17. V projektovej dokumentácii v časti Vzduchotechnika je uvedené zrušené NV SR č. 247/2006 Z.z., nahradené zák. č. 355/2007 Z.z., zrušená STN EN 13779, nahradená STN EN 16798-3:2018-02 (12 7015). /STR/
- 2.18. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20 a STN EN 81-28:2004 a vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – SO 02 TS 22 kV/1,4 kV, VN prípojka, Preloženie a ochrana existujúcich VN káblov (EZ zaradené do skupiny A/c) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – SO 02 TS 22 kV/1,4 kV, VN prípojka, Preloženie a ochrana existujúcich VN káblov (EZ zaradené do skupiny A/c) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Pracovné prostriedky - ventilátory Systemair DX 200 T, vnútorné klimatizačné jednotky, vonkajšie klimatizačné jednotky, rekuperačné jednotky je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Technické zariadenie - ventilátory Systemair DX 200 T, vnútorné klimatizačné jednotky, vonkajšie klimatizačné jednotky, rekuperačné jednotky sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z., výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Na splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykoná inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo montované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykoná posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z., NV SR č. 235/2015 Z.z.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, stanovisko č. 41/SK/2019/Na dňa 13.02.2019:

Žiadame nasledovné úpravy z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky exteriérové a interiérové schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom Č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Siemens Mobilit, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/041/19 zo dňa 19.03.2019:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,

- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 - všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
 - nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
 - stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,s
 - pre realizáciu osvetlenia priechodu pre chodcov v smere z Vajnorskej ulice požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného stožiara STK 60/60/3, 1 ks nového svietidla SITECO SL 10 Mini LED 70W 5000K (s optikou pre priechody pre chodcov) a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 lx E27,
 - pre realizáciu osvetlenia priechodu pre chodcov v smere na Vajnorskú ulicu požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného stožiara STK 60/60/3, 1 ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného výložníka V2T-05-60 (90°), 1 ks nového svietidla SITECO SL 10 Mini LED 77W 5000K (s optikou pre priechody pre chodcov), 1 ks nového svietidla SITECO SL 11 Mini LED 27W 4000K a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 2x E27,
 - pre realizáciu osvetlenia parkoviska požadujeme použiť 4 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov, 4 ks nových svietidiel SITECO SL 11 Mini LED 27W 4000K a 4 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 lx E27,
 - novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
 - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903555028,
 - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
1. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 2. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 3. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 4. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

SPP - Distribúcia, a.s., vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezp. a ochr. pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0076/2019/Gá zo dňa 01.03.2019:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 8 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. :0850111727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 1099/070219/BA/PJ - výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 00756/2019/2320-2 dňa 09.07.2019:

Dávame súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii za podmienky dodržania vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. číslo 13635/3, zapísaného na LV 5488, kat. úz. Nové Mesto a na pozemku s parc. č. 13635/1 zapísaného na LV 977, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., v prospech vlastníkov bytov domov Vajnorská 114, 116 a 118.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611907329 dňa 22.03.2019:

Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351I2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 65 zákona č. 351I2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DICI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: Mobilná sieť bez pripomienok.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa 68 zákona Č. 35112011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: [https://www.telekom .sk/vyjadrenia](https://www.telekom.sk/vyjadrenia). Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bol vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, jev kolízii So SEK Slovak Telekom,a.s. aialebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.03.2019 podal stavebník v zastúpení splnomocnenca Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava (ďalej len „splmocenec“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom LE FAN“ na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13635/3, 13634/1 a 13634/2 katastrálne územie Nové Mesto.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie 2084/2018/UKSP/SILJ-10 zo dňa 08.02.2018 právoplatným dňa 01.04.2018.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočné podklady na vydanie stavebného povolenia a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 6362/2019/UKSP/HAVK-92 zo dňa 15.04.2019 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 30.09.2019 o chýbajúce doklady doplnil. Posledné doplnenie podania bolo dňa 23.08.2019.

Stavebný úrad následne listom č. 6362/2019/ÚKSP/HAVK-ozn. zo dňa 04.11.2019 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastník konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 09.12.2019.

Dňa 02.12.2019 sa do predmetného stavebného konania prihlásilo Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „ZDS“) zaslaním „Vyjadrenia účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona“ čím de facto proklamovalo svoje postavenie účastníka konania. Nakoľko stavebnému úradu nebolo zrejmé na základe akého ustanovenia príslušného právneho predpisu ZDS odvodilo svoje účastníctvo v predmetnom stavebnom konaní a nakoľko mal z doterajších podkladov za to, že ZDS nenapĺňa podmienky procesného účastníctva v predmetnom konaní. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad vydal rozhodnutie pod č. 359/2020/6362/2019/UKSP/HAVK/BOLD-11 zo dňa 26.03.2020 o nepriznaní postavenia účastníka stavebného konania, ktoré dňa 29.04.2020 nadobudlo právoplatnosť.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2019/000452-002 zo dňa 28.02.2019, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania záväzným stanoviskom č. OU-BA-OKR1-2019/039681 zo dňa 28.03.2019, Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrením č. 045/2019 zo dňa 05.03.2019.

Stavebník preukázal právo k pozemkom parc. č. 13635/3, 13634/1 a 13634/2 výpisom z listu vlastníctva č. 5488.

Do spisu nazeral dňa 13.11.2019 účastník konania, vlastník bytu a nebytových priestorov v bytovom dome Vajnorská č. 118 Vladimír Osuský, bytom Vajnorská 118, 831 04 Bratislava .

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 500 €bol uhradený prevodom na účet.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. FAMI s.r.o., Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava,
2. Mgr. arch. Jaroslav Pavle, Vištuk 437, 900 85 Vištuk,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
4. REMAC s.r.o., Trnavská cesta 27/A,
5. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava,
6. Vlastníci pozemkov parc. č. 13636/11-17 evidovaní na LV č. 6262,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vajnorská č. 110, na pozemku parc. č. 13636/2 evidovaní na LV č. 3986,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Turbínová č. 5, na pozemkoch parc. č. 13636/3, 13636/18 evidovaní na LV č. 4967,
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vajnorská č. 118, na pozemku parc. č. 13634/5 evidovaní na LV č. 3976,
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vajnorská č. 116, na pozemku parc. č. 13634/4 evidovaní na LV č. 3974,
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vajnorská č. 114, na pozemku parc. č. 13634/3 evidovaní na LV č. 3973,

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, odpadové hospodárstvo,
3. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 BA,
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

10. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava,
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
12. Siemens, s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava,
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava,
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. FAMI, s.r.o., Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie - vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchodoch bytových domov Vajnorská č. 110, 114, 116, 118 a Turbínová č. 5 po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)