



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/06.07.2020

Naša značka
8530/2020/ÚKSP/PETL-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. Petrová / 02492533843 /
lucia.petrova@banm.sk

Bratislava
14.08.2020

Vec:

Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby.

Dňa 06.07.2020 s posledným doplnením dňa 22.07.2020 podal vlastník stavieb spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50574710 (ďalej len „vlastník stavieb“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35958766 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavieb „Administratívne budovy - blok A až D a sklady“ v areáli Palma na Račianskej ulici v Bratislave, súpis. č. stavieb 10193 na pozemkoch parc. č. 13203/1, 13207/4 a 13203/6 a stavby súpis. č. 10439 na pozemku parc. č. 13208/22 v katastrálnom území Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 88 a § 90 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o povolení odstránenia stavieb „Administratívne budovy - blok A až D a sklady“ v areáli Palma na Račianskej ulici v Bratislave, súpis. č. stavieb 10193 na pozemkoch parc. č. 13203/1, 13207/4 a 13203/6 a stavby súpis. č. 10439 na pozemku parc. č. 13208/22 v katastrálnom území Nové Mesto.

Búracie práce budú realizované dodávateľsky, procesom postupnej demontáže objektov bez použitia trhavín.

Stavba na pozemku parc. č. 13203/1, označená súpisným číslom 10193 – blok A,B: Blok A – objekt tvorí samostatný dilatčný celok, má 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie (sklad). Zastavaná plocha objektu je 402 m², základný rozmer je 27,2x14,8 m. Výška strešnej rímsy je 10,0 m, najvyšší bod strechy je 11,1 m. Konštrukčná výška podlaží je 4,5 m. Objekt je dispozične prepojený s objektom B.

Blok B - objekt tvorí samostatný dilatčný celok, má 2 nadzemné podlažia, bez podzemného podlažia. Zastavaná plocha objektu je 555 m² (v úrovni 1.NP). Základný rozmer je 46,4x12,6 m, hmota 2.NP je voči 1.NP vystúpená zo strany od ulice o 0,8 m. Dispozícia 1.NP je prerušená prejazdom šírky 8,5 m. Výška strešnej rímsy je 8,8 m, najvyšší bod strechy je 9,8

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 16,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 16,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

m. Konštrukčná výška podlaží je 4,5 m. Objekt je dispozične prepojený s objektom C a A. Schodisko na nachádza na strane objektu A, štítová stena v kontakte s objektom A je zošíkmená.

Stavba na pozemku parc. č. 13203/6, označená súpisným číslom 10193 – blok C,D: Blok C – objekt tvorí samostatný dilatačný celok, má 5 nadzemných podlaží, bez podzemného podlažia. Zastavaná plocha objektu je 410 m². Základný rozmer je 35x11,7 m. Výška strešnej rímsy je 18,6 m, najvyšší bod strechy je 19,6 m. Konštrukčná výška jednotlivých podlaží je 3,3 m, 1.NP – 4,5 m. Objekt je dispozične prepojený s objektom B a D.

Blok D - objekt tvorí samostatný dilatačný celok, má 2 nadzemné podlažia, bez podzemného podlažia. 2. NP je voči 1.NP vystúpené zo strany ulice o 1,2 m. Zastavaná plocha objektu je 294 m². Základný rozmer je 26x10,7 m, na strane vnútrobloku je jednopodlažná prístavba (16 m²). Výška strešnej rímsy je 8,6 m, najvyšší bod strechy je 9,6 m. Konštrukčná výška podlaží je 4,5 m a 3,3 m. Objekt je dispozične prepojený s objektom C na oboch podlažiach.

Postup prác: demontáž zariadení predmetov a rozvodov zdravotníckej, demontáž rozvodov a vykurovacích telies UK, odstránenie podlahových krytín, odstránenie obkladov fasády, demontáž vonkajších a vnútorných výplní otvorov – okien a dverí, demontáž klampiarskych výrobkov – zvody, parapety, oplechovania, demontáž konštrukcie strechy – hydroizolačné vrstvy, drevený záklop, oceľová konštrukcia, vybúranie vrstiev plochej strechy, vybúranie nenosných stien a priečok, podlahových vrstiev, vybúranie železobetónového skeletu objektu, vybúranie železobetónových základových konštrukcií.

Stavba na pozemku parc. č. 13207/4, označená súpisným číslom 10193. Ide o budovu skladu, ktorá je súčasťou bývalého areálu potravinárskeho priemyselného podniku. Budova je umiestnená na severnom okraji areálu. Postavená bola v 60-tych rokoch 20. storočia. Objekt má 1 nadzemné podlažie a je nepodpisvničený. Na severnej strane objektu je vybudované oceľové prestrešenie pôdorysného rozmeru 36x7,8 m s rampou a murovanou prístavbou (5x5,6 m) – so súpisným číslom 10439 na pozemku parc. č. 13208/22. Zastavaná plocha objektu je 1053 m². Základný rozmer je 57,3x18,3 m. Výška strešnej rímsy je 5,2 m, najvyšší bod strechy je 6,0 m.

Postup prác: odstránenie obkladov fasády, demontáž vonkajších a vnútorných výplní otvorov – okien a dverí, demontáž klampiarskych výrobkov – zvody, demontáž oceľovej konštrukcie prístrešku, vybúranie nenosných stien a priečok, vybúranie železobetónového skeletu objektu, vybúranie železobetónových základových konštrukcií.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade , Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 12:00 a 13:00-14:30, streda 8:00 – 12:00 a 13:00-14:30). Z vrátnice volajte kl. 384 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, v zastúpení: K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
2. TANDEM-SK s.r.o., Račianska 76, 831 02 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Ochrana prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava