



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 15.07.2020

Naše číslo
8129/2020/ÚKSP/JAKM-156

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
27.07.2020

Vec

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 15.07.2020 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šuňavcova 1-3, 831 02 Bratislava, v zastúpení správcom NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11, 831 03 Bratislava, (IČO: 31 369 332), ohlásenie stavebných úprav s názvom „Výmena vnútorných rozvodov“ v bytom dome so súpisným číslom 1659, na ul. Šuňavcova č. 1-3 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11828/5 a 11828/6, v katastrálnom území Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav s názvom „Výmena vnútorných rozvodov“ v bytom dome so súpisným číslom 1659, na ul. Šuňavcova č. 1-3 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11828/5 a 11828/6, v katastrálnom území Nové Mesto. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Miroslavom Halčinom - autorizovaným architektom v januári 2020, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- stavebné úpravy pri výmene zdravotníckych a elektrických rozvodov,
- výmena elektroinštalácie v spoločných priestoroch,
- domový vrátnik (rozvody slaboprádu),
- výmena zvislých a ležatých zdravotníckych rozvodov - SV, TUV + cirkulácia, kanalizácia, plyn,
- ostatné súvisiace práce.

POPIS STAVEBNÝCH PRÁČ A KONŠTRUKCIÍ:

- **VÝMENA LEŽATÝCH A STÚPACÍCH ROZVODOV VODY, KANALIZÁCIE A PLYNU:**

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

Výmena zdravotníckych rozvodov pozostáva z demontáže zvislých a ležatých rozvodov vody (teplá, studená, cirkulácia), kanalizácie a plynu. Po realizácii zvislých rozvodov sa deliaca stena bytového jadra spätne zamuruje a povrchovo upraví - murivo Ypor hr. 8 cm a povrchová úprava armovacia vrstva + omietka + maľba. Do murovanej priečky sa osadia kontrolné dvierka 800 x 800 mm. Pri práci vo WC sa počíta s prikrývaním povrchov a zariadených predmetov.

- **VÝMENA ELEKTROROZVODOV A SLABOPRÚDOVEJ ELEKTROINŠTALÁCIE:**

Hlavný rozvod bude riešený bezhalogénovými vodičmi 4x N2XH-J 50 vedenými v trubkách KOPEX 3348 drážkach pod omietkou. V rámci obnovy bytového domu bude vyhotovené nové vonkajšie osvetlenie /LED pásmi/ nad vstupnými dverami do objektu. Ďalej bude v rámci obnovy objektu vyhotovená výmena jestvujúceho elektrického vrátnika, nahradením novým DDS k jednotlivým vchodom. Jestvujúce analógové systémy elektrických vrátnikov budú nahradené novým digitálnym systémom DDS. Elektrický vrátnik s tlačidlovou voľbou pri vstupe do vchodu bude nahradený digitálnym vrátnikom s priamou voľbou.

Pri realizácii rozvodov inžinierskych sietí pre kuchyňu, kúpeľňu a WC, budú ich trasy vedené cez nenosné priečky alebo popri stene v styku steny a podlahy, resp. v nenosnej vrstve podlahy. Pre elektrické káble, tieto budú uložené v ryhe, pod omietkami.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený v pokladnici.

Doručí sa:

1. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby so súp. č. 1659 a prislúchajúcich pozemkov parc. č. 11828/5 a 11828/6, bytového domu Šuňavcova č. 1-3, v katastrálnom území Nové Mesto, zapísaní v LV č. 3055,

Doručenie za účelom zverejnenia oznámenia v bytovom dome Šuňavcova č. 1-3:

3. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,
so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu na ul. Šuňavcova č. 1-3 po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ - Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a potvrdené vrátiť. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: