

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2024/2020_8565/2019/ÚKSP/MING-66

Bratislava 24.06.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu - Rekreačný dom na pozemku reg. C-KN parc.č. 18052/4 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „stavba“) stavebníkom Roman Šoka a Darina Šoková, bytom Kuklovská 7, 841 04 Bratislava (ďalej len ako „stavebníci“).

Predmetom stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu je novostavba - Rekreačný dom na pozemku reg. C-KN parc.č. 18052/4 v záhradkárskej osade ZO SZZ 3-20 Koliba-Vtáčnik, ktorá je oplotená so spoločným vjazdom cez posuvnú bránu na diaľkové ovládanie. Prístup na pozemok je zo SV strany z komunikácie Na Vtáčniku (nezaradená). Pre výstavbu nie sú žiadne požiadavky na búracie práce ani na výrub stromov. Objekt bude osadený na pozemku o výmere 281,00 m² vo svažitom teréne na kóte ±0,000= 273,200 m.n.m., sú navrhnuté dva oporné múry a terénne schody. Sadové úpravy budú spresnené počas výstavby.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Rekreačný dom
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Oporný múr
- SO 04 Oplotenie

V predloženom projekte nie sú prípojky, však a žumpa začlenené do samostatných stavebných objektov.

Rekreačný dom so zastavanou plochou 40,00 m² je navrhovaný s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a podkrovím, troma obytnými miestnosťami a príslušenstvom. Strecha je riešená ako sedlová, presvetlenie strešným oknom/ kominárskym výlezom a vikierom. K objektu je pristavaný komín v exteriéri pre krbové kachle na tuhé palivo.

Pred rekreačným domom je navrhnutá spevnená plocha zo zatrávňovacích tvárnic pre 3 parkovacie miesta a vstup do objektu. Vjazd z komunikácie je riešený posuvnou bránou a bránkou pre vstup.

1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku reg. C-KN parc.č. 18052/4 (rekreačný dom, spevnené plochy, oporné múry) v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

od pozemku parc.č. 18052/47 –ul. Na Vtáčniku –5,500 m
od pozemku parc.č. 4822/1 – 12,600 m
od pozemku parc.č. 18052/3 – 2,400 m
od pozemku parc.č. 18052/5 – 1,800 m

Výškové osadenie:	± 0,000 = podlaha 1.NP = 273,200 m.n.m.
Výška hrebeňa strechy:	+6,850
Výška hornej hrany rímsy strechy:	+3,880
Výška komína:	+7,500

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie pitnou vodou:

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené vonkajším vodovodom PE-HD32 (DN 25) z existujúcej vodomernej šachty, do ktorej je privedená existujúca prípojka vody z verejného vodovodu vedeného v ulici Na Vtáčniku.

- zásobovanie plynom:

Bez plynifikácie.

- odvádzanie splaškových vôd:

Odvedenie splaškových vôd bude realizované do žumpy o objeme 12 m³, osadenej v záhrade za rekreačným domom cca 18 m od komunikácie. Vonkajšia gravitačná kanalizácia od domu k žumpe bude D 160. Zo žumpy bude vyvedená tlaková sacia hadica PVC DN 80 s osadenou koncovkou pre napojenie fekálneho vozu bez potreby príjazdu k žumpe. Žumpa je povolená len ako dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v danej lokalite.

- odvedenie dažďových vôd:

Dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi. Zvodové potrubie bude vedené v zemi a cez akumuláciu nádrží o objeme 2,20 m³ budú dažďové vody vedené cez bezpečnostný prepád do vsakovacieho objektu v zadnej časti stavebníka.

Odoberanie povrchových vôd upravuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - podľa § 18 Všeobecné užívanie vôd - ods.1 - *Každý môže na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy odoberať alebo inak p o u ž í v a ť povrchové vody alebo podzemné vody na uspokojovanie osobných potrieb domácností, ak sa takýto odber alebo iné používanie vykonáva na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám.*

- ods.5 *Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.*

- zásobovanie elektrickou energiou:

Zabezpečenie elektrickou energiou je navrhované pripojením zemným káblom NAVY-J-4x240 mm² z rozvodnej skrine PS1/Re4 osadenej na rozhraní parc.č. 18052/4 a 18052/5 v oplotení. Odtiaľ bude káblom CYKY 48x10 mm² napojený rozvádzač RP, z ktorého sú napojené elektroinštalčné rozvody v objekte - istič 2x 25 A.

- ochranné opatrenia:

Na rekreačnom dome bude realizovaná ochrana pred atmosferickým prepätím hrebeňovou sústavou so zberačmi, 4 zvody k uzemňovaču. Vnútoraná ochrana je riešená dvojstupňovou prepäťovou ochranou typu B+C v rozvádzači RP.

- vykurovanie:

Zdrojom tepla pre vykurovanie bude závesný elektrický kotol Proterm RAY 9 KE s vykurovacím výkonom 9,00 kW, vykurovanie podlahové, v hygienických miestnostiach kúpeľňové elektrické rebríky. Ohrev TÚV bude zabezpečený cez zásobník TÚV. Oba budú umiestnené v kotolni na 1.PP.

- krb:

Alternatívnym zdrojom tepla budú krbové kachle v obývacej izbe, odvod spalín – vonkajším komínom.

- dopravné napojenie:

Vstup a vjazd na pozemok bude riešený kolmo z príľahlej komunikácie Na Vtáčniku.

- spevnené plochy:

Chodník k domu a schodisko do záhrady budú riešené ako plné spevnené plochy. Parkovacie plochy budú riešené zatrávňovacími tvárniciami.

- terénne úpravy a oporné múry:

Osadenie objektu vo svažitom teréne si vyžaduje realizáciu oporných múrov pre úpravu terénu. Terén bude tvarovaný od vjazdu / vstupu na pozemok - spevnená plocha s oporným múrom na kóte 273,15 m.n.m. v spáde ku komunikácii. Na severnej strane domu budú ďalej osadené oporné múriky na kótach 272,00 m.n.m a 271,00 m.n.m. terén medzi múrikmi bude spádovaný. Na južnej strane domu bude osadené terénne schodisko od kóty 273,15 m.n.m. po 270,20 m.n.m. Prevýšenie múrikov nad terénom budú cca 850 mm. Nakoľko na mieste stavby nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum, bude potrebné pri výkopových prácach prizvať statika pre potvrdenie predpokladaných základových pomerov pre zakladanie domu ako aj pre vypracovanie realizačnej dokumentácie oporných múrikov.

- oplotenie:

Oplotenie z troch strán pozemku sú existujúce. Od ulice je navrhnuté oplotenie výšky 1,70 m nad úroveň komunikácie s posuvnou bránou a brámkou.

- domový odpad:

Nádoby na odpad budú umiestnené v nike bočného oplotenia od parc.č. 18052/5.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spracovateľom Ing. Tamara Ďuráková, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 0335*A*1, ktorá je overená stavebným úradom v konaní o umiestnení a povolení stavby a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný a montážny denník podľa § 46 d) stavebného zákona, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe. Tieto dokumenty sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

2. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

3. Vytyčovanie stavby je usmernené § 46 c) stavebného zákona - Geodet a kartograf stavby sú zodpovední za riadne zriadenie a aktualizáciu geodetických bodov, vypracovanie návrhu vytyčovacích sietí, vybudovanie vytyčovacích sietí, vytyčovanie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby, vyznačenie existujúcich podzemných vedení na povrchu, meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Zabezpečenie odborného vedenia stavby bude vykonávať Ing. Miroslav Varga, stavebný dozor SKSI ev.č.11425. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa stavebného zákona § 43 f). Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
13. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
15. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,

- vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priliehajúcich k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.
17. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 18. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**
- 18.1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – vyjadrenie k zámeru stavby orgánu štátnej vodnej správy č. 34115/9982//2019/ZP/ZBOZ zo dňa 11.09.2019:**
- Odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava.
 - Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do žumpy o objeme 12,0 m3.
 - Obsah žumpy je zakázané vypúšťať do terénu.
 - Vyprázdňovanie žumpy bude preukázateľne zabezpečené zmluvou s oprávnenou osobou.
 - Do žumpy nie je dovolené zaúšťovať dažďovú kanalizáciu.
 - Žumpa je považovaná za dočasnú stavbu. V zmysle 23, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, vlastník je povinný sa v prípade vybudovania verejnej kanalizácie na ňu pripojiť a dodržiavať podmienky kanalizačného poriadku.
 - Stavebníci predložia tunajšiemu stavebnému úradu doklad o skúške vodotesnosti žumpy.
 - Odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené vsakovaním na pozemku stavebníkov.

- Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

18.2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné povolenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/062783/HBR zo dňa 10.06.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa od 80 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovín s výmerou od 20 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona od príslušnej mestskej časti Bratislava — Nové Mesto.
4. V prípade, že sa v okolí plánovanej stavby nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

18.3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie č. OÚ-BA-PLO-2019/77677, č.k. 296194/2019/GRO zo dňa 26.11.2019, právoplatnosť 27.12.2019:

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy:

k.ú. Vinohrady reg.C-KN parc.č. 18052/4 druh pozemku-záhrady záber v m²-281

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú holo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (281 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
8. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

18.4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko (ochranné pásmo lesa) č. OÚ-BA- PLO-2020/050469-002/JAS zo dňa 24.02.2020:

1. - nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa
- budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príľahlých lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona
- dáte si stavbu poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa
- pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady
- vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príľahlom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti
- nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení
- nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov)
2. - práce realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR Č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov
3. - hore uvedené podmienky budú v plnom rozsahu premietnuté do stavebného povolenia a v prípade, že nebudú dodržané, toto záväzné stanovisko stratí platnosť

18.5. Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS-OZP-560065/2019-445005/Be zo dňa 24.10.2019:

– krbové kachle na tuhé palivo na príležitostné vykurovanie – 1 ks
(objekt bude vykurovaný elektricky elektrokotlom)

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,500 m nad úrovňou ±0,000 (=273,200 m.n.m.) s prevýšením 0,650 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou. vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

18.6. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát – súhlas na zriadenie vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-1516-001/2019 zo dňa 23.05.2019:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).

2. Dopravné napojenie objektu rekreačného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
3. Zabezpečením 3 parkovacích miest v garáži a na spevnenej ploche pre rodinný dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
4. V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby územného a stavebného konania nemáme iné pripomienky.

18.7. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba-Vtáčnik – vyjadrenie k projektu zo dňa 30.04.2019:

Výbor ZO SZZ 3-20 Koliba Vtáčnik súhlasí s osadením predmetnej stavby na parc.č. 18052/4 bez pripomienok. Stavba nezasahuje do ochranného pásma podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v blízkosti parc.č. 18052/4.

Zároveň súhlasíme s napojením predmetnej stavby na uličný rozvod vody, ktorý je v správe záhradkárskej osady.

18.8. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba-Vtáčnik – stanovisko k napojeniu na NN rozvod zn. 18052_04_eI/VJ zo dňa 30.04.2019:

NN káblový podzemný rozvod el. energie umiestnený v spoločných priestoroch parc.č. 18052/47 ktorý je v správe ZO SZZ 3-20 je zhotovený zemným káblom NAYY-J 4x240. Na rozvod sa môžete pripojiť z rozvodnej skrine PS1 /Re4 osadenej na rozhraní parciel 18052/4 a 18052/5, podzemnou káblovou prípojkou cez elektrárenské meranie umiestnené na hranici pozemku, zhotovenom v súlade s pripojovacími podmienkami distribútora el. energie ZS dis, Bratislava. Dodávka el. energie vám bude umožnená po uzavretí zmluvy o distribúcii a odbere so ZS dis. Na uvedenej inžinierskej sieti máte spoluvlastnícky podiel.

18.9. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba-Vtáčnik - stanovisko k parc.č. 18052/4 zo dňa 07.10.2019:

V záhradkárskej osade ZO SZZ 3-20 Koliba-Vtáčnik sa nachádzajú LEN nasledovné podzemné inžinierske siete:

1. Rozvod pitnej vody DN 70 umiestnený v spoločných priestoroch parc.č. 18052/47, ktorý je v správe ZO SZZ 3-20, na ktorú je Váš pozemok pripojený cez vodomer umiestnený v šachte na vašom pozemku parc.č. 18052/4.
2. NN káblový podzemný rozvod el. energie umiestnený v spoločných priestoroch parc.č. 18052/47, ktorý je v správe ZO SZZ 3-20. Rozvod je zhotovený zemným káblom NAYY-J 4x240. Na rozvod sa môžete pripojiť z rozvodnej skrine PS7 osadenej na rozhraní parciel 18052/5 a 18052/6 podzemnou káblovou prípojkou cez elektrárenské meranie umiestnené na hranici pozemku zhotovenom v súlade s pripojovacími podmienkami distribútora el. energie ZS dis, Bratislava. Dodávka el. energie Vám bude umožnená po uzavretí zmluvy o distribúcii a odbere so ZS dis. Na uvedených inžinierskych sieťach máte spoluvlastnícky podiel.

Žiadne iné podzemné inžinierske siete sa v našej osade NENACHÁDZAJÚ.

S osadením prístupu - vjazdu na váš pozemok, tak ako je navrhnutý v PD, súhlasíme bez pripomienok, zodpovedá skutkovej polohe vstupu na Váš pozemok. Parkovanie vašich motorových vozidiel bude, v súlade s Osadovým poriadkom Zo SZZ, na vašom pozemku. Pre hostí je vyhradené krátkodobé parkovacie státie na spoločných priestoroch v priestore vstupu do záhradkárskej osady (parc.č. 4823/1)

18.10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii č. 39781/2019/Sk zo dňa 03.10.2019:

Zásobovanie vodou:

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky DN 25 (dimenzia z projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Tamara Ďuráková), z verejného vodovodu vedeného v ulici Na Vtáčniku.
- Vodomerová šachta je umiestnená na pozemku investora.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_d = 540$ l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd:

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté podľa žiadosti do žumpy, o objeme 12 m³.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ je navrhnuté vsakom na pozemku investora.

18.11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., - vyjadrenie CS SVP OZ BA 197/2019/86/91 zo dňa 24.10.2019:

1. Upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu do vodotesnej žumpy považuje správca toku za dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu 4 ods.3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
2. Pri výpočte objemu dažďovej infiltračno-retenčnej nádrže požadujeme v projektovej dokumentácii použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($q=238,0$ l.s1.ha1)trvajúcu 15 minút a $k = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Z uvedeného vyplýva, že infiltračnú retenčnú nádrž je potrebné vybudovať s objem min. 2,0 m³.Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
3. Pri návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme do kolaudácie zabezpečiť hydrogeologicky posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
4. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Budúcou realizáciou stavebnej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení.

18.12. Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 08.07.2019:

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i=15,00$ kW - max. súčasný výkon $P_s=9,60$ kW - je možné pripojiť z existujúcej trafostanice TS 1964 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., a kábelového vedenia vo vlastníctve SZZ ZO 3-20 Koliba-Vtáčnik a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121898566.

Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char. B.

18.13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika – rozhodnutie (výnimka z ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika) zo dňa 16.12.2019:

1. Najvyšší bod stavby domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (napr. komín, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod., nesmie prekročiť výšku 150 m od úrovne terénu, t. j. nadmorskú výšku v najnižšom bode riešeného územia cca 284,10 m n.m. Bpv a v jeho najvyššom bode cca 288,30 m n.m. Bpv.
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betón pumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 300 m od úrovne terénu, t.j. nadmorskú výšku v najnižšom bode riešeného územia cca 299,10 m n.m. Bpv a v jeho najvyššom bode cca 303,30 m n.m. Bpv.
3. Stavebné mechanizmy s výškou nad 15,00 m od úrovne terénu budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od prekročenia tejto výšky.
4. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom prípadného použitia výškových stavebných mechanizmov nad výšku 15,0 m od úrovne terénu, s údajmi o ich použitých typoch, ich max. používanej výške a dobe ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronicky)
5. Predložiť Dopravnému úradu do 7 dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekty, stavbu vrátane pozemku a pohľad na stavbu v zábere s okolitou zástavbou (fotografie postačí zaslať elektronicky) a nasledujúce údaje stavby spracované a overené autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii), dokladujúce splnenie podmienky Č. 1 ods. I.:
 - a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy domu a body požadované v bode c);
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy domu a body požadované v bode c);
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, strechy a najvyššieho bodu domu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche).

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link-<http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace> 2/) podľa bodu 3.16 Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.
6. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.

Pre užívanie stavby a využitie riešeného územia sa určuje nasledovná podmienka:

Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechu domu ďalšie zariadenia (antény a pod.), vysádzať a nechať rásť porast, resp.

umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň maximálnej povolenej výšky pre danú stavbu.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods.3 písm. b stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o skúške vodotesnosti žumpy – vid' bod 18.1.
- doklady požadované Dopravným úradom – vid' bod 18.13.

V konaní neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.07.2019 podali stavebníci Roman Šoka a Darina Šoková, bytom Kuklovská 7, 841 04 Bratislava (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení Ing. Adriana Darášová, bytom Lesná 1832/32, 900 31 Stupava, podali žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu – Rekreačný dom na pozemku reg. C-KN parc.č. 18052/4 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 60 ods.1 stavebného zákona a rozhodnutím č. 8565/2019/UKSP/MING-183 zo dňa 15.07.2019 konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v lehote do 31.12.2019 doplnil podanie. Posledné doplnenie podania bolo doručené dňa 04.03.2020.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 2024/2020_8565/2019/ÚKSP/MING-ozn. dňa 07.05.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.2 a 3. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 12.06.2020. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány súhlasne, uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky bolo zahrnuté do rozhodnutia. V konaní sa ďalej vyjadrili tieto orgány a organizácie:

- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – stanovisko UKSP K zlúčenému konaniu č. 7301/2019/UKSP/POBA zo dňa 09.08.2019.
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – štátna vodná správa vyjadrenie k zámeru stavby č. 47854/7731/2019/ZP/GUNI zo dňa 17.12.2019
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k existencii sietí č. 6611925076 zo dňa 06.09.2019 – v záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o.
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika – oznámenie o začatí stavebného konania stavby-odpoveď zo dňa 18.05.2020, ktorej uvádza povinnosť splnenia podmienok, uvedených v bode 18.13. tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemku vyplýva stavebníkovi z listu vlastníctva č. 4778, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 2/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 110 € bol uhradený v pokladni.

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Ing. Adriana Darášová, Lesná 1832/32, 900 31 Stupava – splnomocnený zástupca stavebníci Roman Šoka a Darina Šoková, Kuklovská 7, 841 04 Bratislava

2. vlastníci pozemku reg. C-KN parc.č. 18052/47, LV č. 4736 /komunikácia Na Vtáčniku (nezaradená)
3. Erika Herdová, Mandľovníková 9, 831 01 Bratislava
4. Hannelore Šujanská, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
5. Ing. Tomáš Osička, Údernícka 10, 851 01 Bratislava
6. Monika Osičková, Údernícka 10, 851 01 Bratislava
7. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba-Vtáčnik, Na Vtáčniku 46, 831 01 Bratislava
8. Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava - projektant

Dotknutým orgánom:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (voda, odpady, ovzdušie, príroda a krajina, pozemkový a lesný)
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava
15. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava
16. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

19. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)