

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV., triedy a účelové komunikácie

Zn. 5179/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 16

Bratislava 03.06.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) vydala stavebníkovi **TLD s r.o.**, so sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava stavebné povolenie č. 475/2018/11790/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV-13 zo dňa 12.03.2018, právoplatné dňa 11.05.2018 na stavbu účelovej komunikácie **„SO 3.1 – Komunikácie, chodník, spevnené plochy a cyklistická trasa“** v rámci stavby „Obchodné centrum MATRIX MALL“ na ulici Magnetová – Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc.č. 13628/1, /2, /3, /4, /5, /6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/19661 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe žiadosti stavebníka, podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. 475/2018/11790/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV-13 zo dňa 12.03.2018, právoplatné dňa 11.05.2018

do 31.12.2022

V ostatných častiach stavebné povolenie č. 475/2018/11790/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV-13 zo dňa 12.03.2018, právoplatné dňa 11.05.2018 zostáva v platnosti bez zmeny.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.04.2020 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – **TLD s r.o.**, so sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava v zastúpení spoločnosťou INGPROJEKT s r.o. so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu účelovej komunikácie **„SO 3.1 – Komunikácie, chodník, spevnené plochy a cyklistická trasa“** v rámci stavby „Obchodné centrum MATRIX MALL“ na ulici Magnetová – Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc.č. 13628/1, /2, /3, /4, /5, /6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie Nové Mesto.

Špeciálny stavebný úrad v konaní posúdil žiadosť, preveril podmienky, za ktorých bolo v roku 2017 na stavbu vydané stavebné povolenie a dňa 17.04.2020 listom č. 3941/2020/ÚKSP/HOLV-ozn. zo dňa 04.03.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 25.05.2020.

Účastník konania Istrochem Reality, a.s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava listom zo dňa 27.04.2020 potvrdil svoje pôvodné stanovisko, ktoré je súčasťou predmetného stavebného povolenia.

Na základe týchto skutočností špeciálny stavebný úrad usúdil, že predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov. Nakoľko predĺženie platnosti stavebného povolenia nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neobmedzuje práva účastníkov konania a dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 euro zaplatený prevodom na účet MČ Nové Mesto.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ TLD, s r.o., Bajkalská 25 A, 825 03 Bratislava
- 2/ Ingproject s r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
- 3/ Ing. Peter Hrubovčák, Ateliér APROX s r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
- 5/ Austrotherm s r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
- 6/ ERGON s r.o., Podjavorinskej 6/B, 811 03 Bratislava
- 7/ VALPEX s r.o., Břeclavská 185, 691 01 Moravský Žižkov, Česká republika
- 8/ Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
- 9/ Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
- 10/Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vajnorská 122, 831 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Dotknuté orgány a organizácie:

- 11/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., odd.správy komunikácií, 814 99 Bratislava
- 12/ Okresný úrad Bratislava, odbor S o ŽP, Odd.ochr.prírody a vybr.zlož.ŽP, odp.hosp., Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava
- 13/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 14/ Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 15/ Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 16/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 17/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 18/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 19/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 20/ ZSE, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 21/ Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 22/ Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 23/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 24/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 25/ Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hl.m.SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 26/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)