



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naša značka

261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING
-upovodvol

Vybavuje/☎/@

Ing. arch. Gabriela Minárová
02 / 49 253 156
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava

24.06.2020

Vec

Upovedomenie o odvolaní

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) rozhodnutím o umiestnení stavby č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9 zo dňa 21.04.2020 umiestnil stavbu - Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava - na Podnikovej ulici, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13434/4 (bytový dom), 13434/2, 13535/1, 13435/1, 13433/7, 13433/8, 13433/15, 13433/14, 13422/2 (E-KN – 13422, 13420, 13433), 13422/5 (E-KN – 13420, 13531), 13531 (E-KN – 13531), 22866/1 (E-KN – 13441), 13442/24, 13442/33, 13433/1, 13435/2 (spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave navrhovateľovi - spoločnosti NOBELOVA INVEST, s.r.o. so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava - IČO: 46 822 63.

Proti tomuto rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie účastníci územného konania Občianske združenie Dimitrovka, so sídlom Nobelova 3, 831 02 Bratislava, podpísané predsedom OZ Dimitrovka, písomnosť zo dňa 18.06.2020, doručené dňa 19.06.2020 (ďalej len „odvolateľ 1“) a Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, elektronický dokument - doručenie do schránky zo dňa 01.06.2020 (ďalej len „odvolateľ 2“).

Dňom podania odvolaní sa začalo odvolacie konanie.

Stavebný úrad v prílohe zasiela účastníkom územného konania kópie odvolaní a podľa § 56 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzýva účastníkov konania aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote do **7 dní** od doručenia tohto oznámenia.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ

2020887385

Prílohy:

1. odvolanie odvolateľa 1
2. odvolanie odvolateľa 2

Doručenie verejnou vyhláškouÚčastníkom konania:

1. NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
- v zastúpení PETRING, s.r.o., Námestie Hraničiarov 6/B. 851 03 Bratislava – na vedomie
2. Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Ivan Perič, Hattalova 13. 831 03 Bratislava
5. Nataša Peričová, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
6. Pham I-Iung, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
7. Nguyen Thi Mai, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
8. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
10. Občianske združenie Dimitrovka, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
11. Kosiba Pavol, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
12. Vanek Ján, Podniková A/I, 831 02 Bratislava
13. Zóna Vladislav, Podniková C/1, 831 02 Bratislava
14. Libo Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
15. Neštráková Mária. Nobelova A/3. 831 02 Bratislava
16. Molnár Milan. Podniková 16/1, 831 02 Bratislava
17. Čelková Jozefína, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
18. Belovičová Eva, Podniková A/I, 831 02 Bratislava
19. Barišová Eva, Nobelova 147/3, 831 02 Bratislava
20. Gardianová Emília, Nobelova C/3, 831 02 Bratislava
21. Lojková Vilhanová Helena, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
22. Rigler Richard, Nobelova 8, 831 04 Bratislava
23. Gardian Miroslav, Nobelova C/3, 831 02 Bratislava
24. Tibenská Darina. Podniková 1, 831 02 Bratislava
25. Neštráková Andrea, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
26. Kollár Ivan, Nobelova A/1, 831 02 Bratislava
27. Gubová Pavlína, Nobelova A/21/3, 831 02 Bratislava
28. Fecko Maroš, Podniková 1, 831 02 Bratislava
29. Pavko Tomáš Ing.. Nobelova 3, 831 02 Bratislava
30. Somogyi Richard, Nobelova A/3, 831 02 Bratislava
31. Žáková Daniela, Nobelova 6/3, 831 02 Bratislava
32. Vadinger Jozef, Podniková 1, 831 02 Bratislava
33. Ersepková Anna, Podniková 1, 831 02 Bratislava
34. Kačica František, Podniková 1, 831 02 Bratislava
35. Hrtko Michal, Podniková 1, 831 02 Bratislava
36. Parditka Peter Ing, Podniková 1, 831 02 Bratislava
37. Kollárová Mária, Nobelova A/I, 831 02 Bratislava
38. Véghová Gabriela, Nobelova A/I, 831 02 Bratislava
39. Pecúch Roman, Nobelova 1, 831 02 Bratislava
40. Farkašová Jana, Nobelova 1, 831 02 Bratislava
41. Kollár Tomáš Bc, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
42. Tóthová Martina, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
43. Tóth Radovan, Nobelova 1/A, 831 02 Bratislava
44. Pitlová Alžbeta, Nobelova 44, 831 02 Bratislava
45. Žák Dušan, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
46. Kelemenová Alena, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
47. Kulišková Ceganová Nataša, Nobelova 3, 831 02 Bratislava

- 48. Draždáková Zuzana, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
- 49. Draždák Ernest, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
- 50. Slávik Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
- SL Bútor Peter, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
- 52. Bútorová Edita, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
- 53. Čajkovská Alena, Podniková 1, 831 02 Bratislava
- 54. Rafaj Dušan, Podniková A/l, 831 02 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Občianske združenie Dimitrovka

Nobelova ul., č. 3, 831 02 Bratislava

19. 06. 2020

Číslo záznamu: 22439

Číslo spisu: MING

Prílohy:

Vyhovuje:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Stavebný úrad

Junácka ul., č. 1
832 91 Bratislava 3

V Bratislave, 18.06.2020

Vec: **Odvolanie účastníka konania voči Územnému rozhodnutiu
č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING_6 z 21.04.2020 na umiestnenie stavby –
„Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava“ – na Podnikovej ulici**

Predmetná navrhnutá stavba, „Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava“, investor – NOBELOVA INVEST, s.r.o., (ďalej len „stavba“), je situovaná v území ohraničenom Podnikovou ulicou a železničnou traťou, ktoré je v súčasnosti zarastené vzrastlými stromami, pričom časť tohto územia je limitovaná ochranným pásmom železnice.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 (VZN č. 4/2007 s účinnosťou od 1.9.2007), v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) je predmetná stavba umiestnená na časti pozemku registra „C“ s parc. č. 13434/4 v k.ú. Nové Mesto, ktorý je súčasťou *stabilizovaného územia*, kód urbanistickej funkcie – 101, názov urbanistickej funkcie – *viacpodlažná zástavba obytného územia (viacpodlažná bytová zástavba)*.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom ÚPN (časť C. Závazná časť ÚPN, časť C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch) „ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, **pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia**. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť**“.

Vo vnútornom meste (Mestská časť Bratislava-Nové Mesto) je pri dotváraní území potrebné rešpektovať **diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

„Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).“

Predmetná stavba, „Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava“, je navrhnutá ako 8-podlažný bytový dom so 78 bytmi a 99 parkovacími miestami, pričom značná časť parkovacích miest je situovaná na teréne. Realizácia stavby by si mala vyžiadať výrub asi 140 vzrastlých stromov, čo by bolo v rozpore s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017 – 2020, ktorý bol v priebehu v roku 2017 schválený pre zlepšenie životného prostredia

Občianske združenie Dimitrovka
Nobelova 3
831 02 Bratislava

(vzrastle) zelene, ktorá v predmetnej lokalite vytvára významnú akustickú bariéru pre existujúce bytové domy umiestnené na Podnikovej ulici a ktorá chráni existujúcu bytovú zástavbu pred nepriaznivými účinkami prevádzky na železničnej trati. Existujúce plochy zelene (líniová a plošná zeleň) sú významnou a nevyhnutnou súčasťou obytných celkov v územiach slúžiacich hlavne pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Zachovávanie a rozvoj líniovej a plošnej zelene a zelene pozemkov bytových domov predpokladá ÚPN aj v územiach s urbanistickou funkciou – viacpodlažná zástavba obytného územia (viacpodlažná bytová zástavba).

Sme presvedčení, že realizáciou predmetnej stavby príde k výraznému zvýšeniu dopravnej zaťaženia záujmového stabilizovaného územia, k zníženiu kvality životného i obytného prostredia a najmä k zníženiu prevádzkovej kvality prostredia. Dopravné zaťaženie súvisiace s dopravnou obsluhou navrhnutého bytového domu istotne prispeje k ďalšiemu zvýšeniu dopravného preťaženia miestnych komunikácií v Podnikovej, Nobelovej a Odborárskej ulici.

Realizáciou predmetnej stavby príde k jednoznačnému narušeniu charakteristického obrazu a proporcií stabilizovaného územia, ktoré je potrebné v zmysle ÚPN akceptovať, chrániť a rozvíjať. Susediaca budova obchodu s potravinami, COOP Jednota, má totiž iba jedno nadzemné podlažie a budova komplexu reštaurácie HANOI GARDEN dve nadzemné podlažia.

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie bytového domu, ktorý má jedno podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží, vrátane vybudovania prípojek inžinierskych sietí, spevnených plôch a oplotenia. Podzemné podlažie s rozmermi 46,210 m x 34,310 m je vyhradené pre parkovanie a časť pre OST - zdroj tepla na vykurovanie a ohrev TÚV, pivničné kobky a dve komunikačné jadrá. V 1.NP sa stavba zužuje a pôdorysný rozmer objektu mení na 46,210 m x 18,505 m. Na 1.NP sa nachádza exteriérové parkovanie pod severozápadnou časťou objektu, interiéru 1.NP sa nachádzajú dva vstupné priestory, na ktoré nadväzujú komunikačné jadrá, pivničné kobky a miestnosti vybavenia bytového domu. V 2.NP až 7.NP sa stavba zväčšuje na rozmer 46,810 m x 19,790 m. Pôdorys je rozdelený na polovice, pričom okolo každého komunikačného jadra sa navrhnutých 6 bytových jednotiek. Na 8.NP sú z každého komunikačného jadra prístupné 3 bytové jednotky s terasami. V bytovom dome je navrhnutých celkom 78 bytov. Bytový dom je prestrešený plochou strechou. Súčasťou bytového domu je aj prístrešok na domový odpad. Dopravné napojenie bytového domu je riešené na Podnikovú ulicu a následne na Nobelovu ulicu. Statická doprava je zabezpečená vytvorením 99 parkovacích miest (z toho 54 parkovacích miest v 1.PP objektu a 45 parkovacích miest na teréne).

Potreba parkovacích miest sa určuje podľa normy STN 73 6110. Podľa nášho výpočtu by tak na uvedený počet bytových jednotiek malo byť súčasťou bytového domu 108 parkovacích státí. Z uvedeného máme za to, že stavba „Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava“ mala byť predmetom povinného zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa ako účastník konania odvolávame, resp. nesúhlasíme s Územným rozhodnutím č. 261/2020 2888/2019/UKSP/SILJ/MING 6 z 21.04.2020 na umiestnenie stavby – „Bytový dom – Podniková ulica, Bratislava“ – na Podnikovej ulici a žiadame odvolací orgán, aby napadnuté rozhodnutie zrušil.

S pozdravom

Dušan Žák
Predseda OZ Dimitrovka

Združenie domových samospráv (ÚK/SP)

Od: Združenie domových samospráv (ÚK/SP) <uksp@samospravydomov.org>
Odoslané: streda, 27. mája 2020 22:35
Komu: banm@banm.sk
Predmet: 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9 (ÚK: Bytový dom - Podniková ulica, Bratislava)

11.6.2019
1.1. 20173
MING

Odvolanie voči územnému rozhodnutiu MČ Bratislava-Nové Mesto č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9

Voči územnému rozhodnutiu MČ Bratislava-Nové Mesto č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9 zo dňa 21.04.2020 sa odvolávame podľa §140c ods.8 Stavebného zákona:

- a) Podľa §140c ods.6 Stavebného zákona „Ak sa stavebný úrad odôvodnene domnieva, že vo vzťahu k predmetu územného konania o umiestnení stavby, územného konania o využití územia, stavebného konania alebo kolaudačného konania malo byť uskutočnené konanie podľa osobitného predpisu, ktoré sa však do dňa začatia územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania nezačalo, zašle návrh na začatie uvedeného konania postupom podľa odseku 2 príslušnému orgánu. Príslušný orgán k tomuto návrhu vypracuje záväzné stanovisko, ak zistí jeho nesúlad s osobitným predpisom, 1ga) v ktorom uvedie túto skutočnosť.“

Statická doprava je podľa opisu umiestňovanej stavby zabezpečená vytvorením 99 parkovacích miest (z toho 54 parkovacích miest v 1.PP objekte a 45 parkovacích miest na teréne). Potreba parkovacích miest sa určuje podľa normy STN 73 6110.; podľa nášho výpočtu by tak na uvedený počet bytových jednotiek malo byť súčasťou zámeru 108 parkovacích státí. Z uvedeného sa zdá, že navrhovateľ sa snažil umelo podhodnotiť počet parkovacích státí tak, aby tesne nespĺňal prahové hodnoty pre povinné zisťovacie konanie.

Vzhľadom na uvedené žiadame úrad, aby inicioval postup podľa §140c ods.6 Stavebného zákona.

- b) Podľa §140c ods.8 až ods.10 Stavebného zákona „Proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, 15b) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia povolení uvedených v odseku 8. Podaním odvolania podľa odseku 8 sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.“

Toto odvolanie je prípustné, nakoľko ho podávame z dôvodu, že predmetný projekt podľa všetkého mal byť posudzovaný procesom EIA, avšak stavebník umelo znížil počet parkovacích státí pod normou určený počet parkovacích státí (viď bod a); v danom prípade teda namietame nesúlad s rozhodnutím zo zisťovacieho konania resp. záverečným stanoviskom resp. namietame ich absenciu.

Toto odvolanie je podané včas; doručované bolo verejnou vyhláškou, t.j. najskorší dátum doručenia je 06.05.2020 a od tohto dňa plyní lehota 15 pracovných dní na podanie odvolania, ktorá uplynie polnocou dňa 27.05.2020. Toto odvolanie je teda podané včas.

V rámci doplňujúceho dokazovania podľa §56 Správneho poriadku žiadame objasniť povinnosť zisťovacieho konania a to žiadosťou o usmernenie od Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v územnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil podľa §59 ods.3 a vec vrátil na nové územné konanie. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok, ktorý podľa §42 ods.4 Stavebného zákona nemožno vylúčiť.



Pred vytlačením zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Doručenka - Kópia

Dátum uloženia do schránky: **01.06.2020 23:51:38**
Odosielaťel: **Združenie domových samospráv, o.z.**
Prijímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Elektronické dokumenty

- Doručenka.asice
 - Doručenka

ELEKTRONICKÝ DOKUMENT

Dobrý deň,

dňa 01.06.2020 o 23:49 bola správa úspešne doručená.

S pozdravom,

prevádzka portálu slovensko.sk

► Podrobné informácie