



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/18.03.2020

Naša značka
6721/2020/ÚKSP/PETL-
ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. Petrová/ 02/49253384/
lucia.petrova@banm.sk

Bratislava
12.06.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 18.03.2020 s posledným doplnením dňa 23.04.2020 podal stavebník WM Development, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 43920764 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, IČO: 47142049 (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „Bytový dom – rezidencia Medici“, na ulici Vlárská v Bratislave,

SO 01 Bytový dom
SO 03 Prípojka NN
SO 04 Prípojka vody
SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 07 Prípojka plynu

na pozemkoch parc. č. 19470/341, 19470/342, 19470/385 s prípojkami IS na pozemkoch parc. č. 19470/386, 19470/387, 19470/388, 19470/8 a pozemkoch parc. č. EKN 19467/1 a 19468/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2994/2019/UKSP/SILJ-11 zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 01.11.2019.

Predmetom návrhu je výstavba šesťpodlažného bytového domu s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Stavba má štyri nadzemné podlažia a dve podzemné podlažia, z ktorých 2.PP bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel a na 1.PP sa uvažuje s troma prenajímateľnými priestormi na zdravotnícke účely. V bytovom dome je navrhnutých 9 bytov rôznej veľkosti, 3 priestory pre uvažovanú občiansku vybavenosť – priestory pre špecializované ambulancie (poradne) a 31 parkovacích miest v podzemnej garáži. Prístup a príjazd do objektu je zabezpečený vjazdom do podzemnej garáže, novými prístupovými chodníkmi smerom ku Vlárskej ulici a ku výstavbe spoločnosti FORESPO. Napojenie na inžinierske siete je zabezpečené napojením na verejné rozvody plynu, vody a splaškovej kanalizácie v komunikácii Vlárskej ulice, dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho systému na pozemku navrhovateľa a zásobovanie elektrickou energiou bude novou NN prípojkou zo skrine Západoslovenskej distribučnej a.s. č. SR 1408-008. Súčasťou stavby sú aj sadové úpravy pozemku. Vykurovanie stavby a príprava teplej vody bude zabezpečené z centrálnej plynovej kotolne s 2 kotlami umiestnenej na streche domu.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8:00 – 12:00 13:00 -
14:30

Streda 8:00 – 12:00 13:00 –

14:30

SO 01 – Bytový dom: má 2 podzemné a 4 nadzemné podlažia a vrchné technické podlažie, v ktorom je kotolňa, výťah, strojovňa chladenia a chodba s výstupom na terasu. V 2.PP je 31 parkovacích miest, 19 samostatných státí a 14 parkovacích miest je riešených formou zakladačov – automatizovaný parkovací systém s nezávislým parkovaním oboch automobilov nad sebou. Sú tu kobky pre jednotlivé byty, kočíkareň, schodisko, výťah, technické miestnosti a priestory pre nádoby na odpad. V 1.PP sú navrhnuté tri prenajímateľné priestory pre špecializované zdravotnícke účely – poradne zdravia, vstupná hala, schodisko, výťah, miestnosť pre upratovačku a átrium. Na 1.NP – 4.NP sú spoločné priestory schodiska, chodby a výťahy a 9 bytov - z toho na 1.NP (2x trojizbový a 1x dvojizbový), na 2.NP (1x trojizbový a 1x štvorizbový), na 3.NP (2x trojizbový) a na 4.NP (1x trojizbový a 1x štvorizbový).

SO 03 – Prípojka NN: zásobovanie stavby elektrickou energiou bude novou káblovou NN prípojkou dĺžky 100m zo skrine Západoslovenskej distribučnej a.s., č. SR 1408-008. Prípojka je navrhnutá káblovým vedením NAVY-J 4x150mm a bude ukončená na pozemku bytového domu v skrini RE.

SO 04 – Prípojka vody: Zásobovanie stavby vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou DN100 TVLT dĺžky 20m napojenou na existujúci verejný vodovod DN200 v komunikácii Vlárskej ulice. Prípojka bude ukončená na pozemku stavebníka vodomernou šachtou s príslušnými armatúrami. Za vodomernou šachtou bude osadená odbočka DN100/100, z ktorej bude privedené potrubie DN100 k nadzemnému hydrantu, ktorým bude v prípade potreby zabezpečená požiarňa voda. Od hydrantu pokračuje areálový rozvod vody potrubím PEHD PE100, DN50mm dĺžky 16,5m do objektu bytového domu.

SO 05 – Prípojka splaškovej kanalizácie: Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané kanalizačnou vetvou DN200 PVC, dĺžky 11m, ktorá bude zaústená do revíznej šachty ŠS1 na pozemku. Z revíznej šachty je navrhnutá kanalizačná prípojka DN200 PVC dĺžky 18m, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu DN600 vedenú vo Vlárskej ulici.

SO 07 – Prípojka plynu: Zásobovanie stavby plynom je navrhnuté STL prípojkou plynu D25, materiál PR, dĺžky 2m, ktorá bude napojená na distribučný STL plynovod DN200 v komunikácii Vlárskej ulice. Prípojka bude ukončená na fasáde objektu skrinkou s hlavným uzáverom, regulátorom plynu a meraním.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 14:30, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 14:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníci konania:

1. WM Development, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava, v zasúpení: Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Národný onkologický ústav, Klenová 1, 833 10 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov parc. č. 19470/465, 19470/372, 19470/388, 19470/297, 19470/373, 19470/466, 19470/249 evidovaných na LV č. 7749, k.ú. Vinohrady
4. Vlastníci pozemkov parc. č. 19470/471, 19470/387 evidovaných na LV č. 4846, k.ú. Vinohrady
5. Vlastníci pozemkov parc. č. 19470/386, 19470/468 evidovaných na LV č. 4835, k.ú. Vinohrady
6. Vlastníci pozemkov parc. č. 19470/25 evidovaných na LV č. 7265, k.ú. Vinohrady
7. Vlastníci pozemkov parc. č. 19470/252 evidovaných na LV č. 7256, k.ú. Vinohrady
8. Wiebanerová Matilda, Wiebaner Anton, Wiebanerová Karolína, Wiebanerová Roza - vlastníci pozemku parc. reg. EKN č. 19444/1, evidovaní na LV č. 6928, k.ú. Vinohrady
9. Zechmeisterová Alžbeta - vlastníčka pozemku parc. reg. EKN č. 19457, evidovaní na LV č. 6929, k.ú. Vinohrady
10. Jeriga Václav, Jankolova 2, 851 04 Bratislava
11. Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
13. Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo

Dotknuté orgány:

28. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
29. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
30. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. Ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

33. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
35. Záposloslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
38. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
39. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
40. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
41. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
42. Magistrát hl. m. Sr Bratislava, sekcia ŽP, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
43. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 35, 851 01 Bratislava
44. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
45. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
46. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

47. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: