

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1. 832 91 Bratislava 3

1584/2020/11631/2019/ÚKSP/PETL-112

Bratislava 12.06.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 60 ods. 2, písm. f) stavebného zákona

z a s t a v u j e

stavebné konanie na povolenie stavby oporných stien na zabezpečenie svahu na Uhrovej ulici č. 10 na pozemkoch parc. č. 5812 a 5813 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ktoré bolo začaté podaním žiadosti, ktorú podal dňa 14.10.2019 stavebník Mgr. Dagmar Petrovičová, SNP 69, 900 91 Limbach (ďalej len „stavebník“) z dôvodu, že začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 14.10.2019 s posledným doplnením dňa 29.11.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu oporných stien na zabezpečenie svahu, na Uhrovej ulici č. 10, na pozemkoch parc. č. 5812 a 5813 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona listom č. 11631/2019/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 03.12.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 14.01.2020.

Dňa 02.12.2019 bol na stavebný úrad doručený od Michala Beliša, Stromová 9, Bratislava podnet o čiernej stavbe na predmetnom pozemku. Stavebný úrad vykonal dňa 05.12.2019 na základe podnetu obhliadku z verejného priestranstva, pri ktorej zistil, že na pozemku prebiehajú stavebné práce. Túto skutočnosť zdokumentoval v zázname z verejnej obhliadky, ktorej prílohu tvorí fotodokumentácia. Následne stavebný úrad listom č. 11961/2019/ÚKSP/PETL zo dňa 06.12.2019 oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) a stanovil termín na 17.12.2019. Na ŠSD stavebný úrad zistil, že na pozemku prebiehajú stavebné práce. Realizácia prác však začala bez právoplatného stavebného povolenia a bola v rozpore s projektovou dokumentáciou doloženou v stavebnom konaní na stavebný úrad. Stavebník bol vyzvaný na doplnenie novej projektovej dokumentácie. Stavebný úrad na základe týchto skutočností začína v zmysle § 88a, ods. 1

konanie vo veci dodatočného stavebného povolenia na stavbu oporných stien na zabezpečenie svahu na ulici Uhrová 10, na pozemku parc. č. 5812 a 5813 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Na základe skutočnosti, že stavebník začal uskutočňovať stavbu bez právoplatného stavebného povolenia, podľa ustanovenia § 60, ods. 2, písm. f) stavebného zákona stavebný úrad stavebné konanie zastavil.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Mgr. Dagmar Petrovičová, SNP 69, 900 91 Limbach
2. Gombosová Mária, Uhrova 8, 831 01 Bratislava,
3. Gomboš Robert, Lipského 17, 841 01 Bratislava
4. Ing. Gombos Zoltán, Na Fialce II 9, 163 00 Praha, Česká republika
5. Gomboš Peter, Karola Adlera 26, 841 02 Bratislava,
6. Vlastníci pozemku parc. č. 5807/2, evidovaní na LV č. 3733, k.ú. Vinohrady
7. Ing. Pavol Kohutiar, Nad jazerom 1255/31, 0029 Nová Dedinka
8. René Baranai, Smetanova 13, 811 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: