

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

220/2020/UKSP/PETL-7

Bratislava 29.04.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o odstránení stavby rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

### **povoľuje odstránenie**

stavby „nebytovej budovy“ na pozemku parc. č. 12082/1, v katastrálnom území Nové Mesto, na rohu Račianskej a Pionierskej ulici v Bratislave vlastníkovi, spoločnosti ALLWA, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava, na vlastné náklady.

Predmetom povolenia je odstránenie týchto objektov:

1. SO-001 Nebytová budova

Predmetný objekt je konštrukciou dvojpodlažný železobetónový skelet s výplňovým tehlovým murivom v priečeliach budovy bez podpivničenia zastrešený oblúkovou strechou s nevyužitým podkrovím.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na búranisku.
2. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa začatia odstraňovania stavby. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Vlastník stavby je povinný pri realizácii búracích prác zabezpečiť prostredníctvom dodávateľa dodržanie podmienok tohto rozhodnutia a postupovať v súlade s overenou dokumentáciou pre odstránenie stavby vypracovanou Ing. arch. Martinom Bumbálom v auguste a septembri 2019 a statickým posudkom vypracovaným Ing. Katarínou Kyselovou v júli 2019.
3. Práce spojené s odstraňovaním stavby bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa odstraňovania stavby a zároveň predloží doklady o jeho odbornej spôsobilosti. Zároveň je povinný vlastník stavby oznámiť stavebnému úradu začiatok búracích prác.

4. Prípojky na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odpoja a miesta odpojenia sa bezpečne zaistia.
5. Búranisko sa opatrí výstražnými nápismi a zaistí sa proti vstupu nepovolanych osôb.
6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín.
7. Búranisko kropiť vodou, aby sa znížila prašnosť na minimum.
8. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
9. Vlastník odstraňovanej stavby v zmysle § 89 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, aj ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
10. Začatie a ukončenie odstraňovania stavby je vlastník povinný oznámiť stavebnému úradu.
11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v Bratislave, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/71403/DAD, zo dňa 21.08.2018:

- držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
  - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje

- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pôvodca odpadov je povinný pred začatím búracích prác požiadať tunajší úrad o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko č. 5995/875/2018/ZP/NAGV zo dňa 22.05.2018:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:  
Nakladanie s odpadmi z búracích prác je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku, je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi, vrátane výkopovej zeminy na stavbe a pri ich preprave.  
Pri búracích prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Bratislavská teplárenská, vyjadrenie č. 1871/Ba/2018/3410-2 zo dňa 13.08.2018

1. Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany
2. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu
3. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim horúcovodom.
4. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do písma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
5. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
6. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
7. Žiadame 24 hodinový prístup k horúcovodu a do horúcovodných šacht z dôvodu pravidelných kontrol a opráv v šachtách.
8. Pri prejazde stavebnými mechanizmami nad horúcovodom, žiadame tento ochrániť železobetónovými roznášacími doskami uloženými na horúcovodom s presahom m d vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
9. Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907/703 085.

## 12. Podmienky vyplývajúce z námietok účastníkov konania:

- Vlastník stavby sa zaväzuje postupovať pri odstraňovaní predmetnej stavby v zmysle statického posudku vypracovaného dňa 08.07.2019 odborne spôsobilou osobou Ing. Katarína Kyselová (autorizovaný stavebný inžinier – 5976\*13 – statika stavieb). V priebehu odstraňovania stavby bude privolaná odborne spôsobilá osoba - statik, ktorý zhodnotí stav a stabilitu susedných objektov v priebehu odstraňovania a po odstránení predmetnej stavby, v prípade potreby navrhne opatrenia na zabezpečenie stability konštrukcií susedných objektov.
- Pred realizáciou vyriešiť prekládku PRIS skrinky z odstraňovaného objektu a zabezpečiť realizáciu prekládky inžinierskych sietí tak, aby neprišlo k narušeniu zásobovania energiami a telekomunikačnými službami susedných objektov.
- Vlastník stavby je povinný pri odstraňovaní stavby zachovať funkčnosť spoločných dažďových zvodov na rozhraní stkyu odstraňovanej stavby a stavby vo vlastníctve spoločnosti D.M.P.STEEL s.r.o., račianska 69, 831 02 Bratislava.
- Búracie práce sa vo vyznačených úsekoch (elektro) môžu začať až po písomnom zázname odpojenia od el. rozvodov vyčlenených priestorov na búranie ako aj úsekov el. rozvodov, aby nedošlo jednak k úrazu el. prúdom a taktiež aby susedné objekty neboli odpojené bez toho, aby mali pripravenú prekládku el. rozvodov, z ktorých budú bez prerušenia (ma. 3 hodiny) odpojené od distribučného rozvodu.
- V prípade, že príde k poškodeniu susedných nehnuteľností (praskliny, pukliny, pohyby stavebných konštrukcií vrátane základových), okamžite prerušiť búracie práce až do okamžiku kým nepríde k zabezpečeniu poškodenia a zamedzeniu jeho ďalšieho rozšírenia.
- Pokiaľ príde vplyvom odstránenia stavby SO-001 k odhaleniu stavebných konštrukcií, prípadne otvorov v susedných objektoch, navrhovateľ bezodkladne uskutoční zabezpečovacie práce (domurovanie, aplikácia omietok a povrchových vrstiev) na vlastné náklady.
- Odstraňovanie stavby nebude ohrozovať bezpečnosť osôb a okolia.
- Lešenie bude zabezpečené ochrannými plachtami.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania:

D.M.P. Steel, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 35758716 zo dňa 24.10.2019, cit.:

1. Navrhované odstránenie stavby SO-001 navrhovateľa (v tesnej blízkosti a bez odstupových vzdialeností) môže mať fatálne následky na statiku budovy a jej konštrukcie vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., môže prísť k jej poškodeniu, čo bude mať za následok výrazné znehodnotenie a následne až znemožneniu jej užívania. V minulosti boli obe budovy vo vlastníctve jedného vlastníka a tvorili jeden stavebný celok. Je veľký predpoklad, že majú spoločné základové konštrukcie, obvodové a vnútorné konštrukcie; izolácie, dažďové zvody a prepojenia inžinierskych sietí. Žiadame investora preukázať, že vplyvom jeho činnosti nepríde k žiadnemu poškodeniu budovy vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., prípadne jej časti alebo súčasti.
2. Návrh na konanie o odstránení stavby č. 8374/2018/UKSP/SIU-ozn nedefinuje a nerieši prekládku prípojky NN k našej nehnuteľnosti, ktorá je v súčasnosti vedená z PRIS umiestnenej na fasáde stavby SO-001 a prekládku pevných liniek T-com prichádzajúcich do našej nehnuteľnosti z prípojného bodu na fasáde stavby SO-001. Taktiež nie sú riešené spoločné dažďové zvody. Žiadame o vykonanie prekládky predmetných inžinierskych sietí pred začatím búracích prác. **Nežiadame nové**

**riešenie dažďových zvodov. Požadujeme zachovanie funkčnosti spoločného zvodu ktorý je na rozhraní styku našej a odstraňovanej nehnuteľnosti.**

3. Pred začatím búracích prác požadujeme, za prítomnosti oboch strán - protokolárne, kompletnú pasportizáciu stavu našej nehnuteľnosti, v problematických miestach vykonať aplikáciu opatrení potrebných k posúdeniu prípadných poškodení a ich rozšírení (sadrové terče popr. iné). **Trváme, na vykonaní pasportizácie pred začatím práce (stavebný zákon § 90 ods. 3 písm. c). V prípade, že nepríde k jej vykonaniu, nie je možné hodnoverne preukázať vzniknuté poškodenia a ich rozsah pri odstránení a prípadnej náhrade škôd.**
4. V prípade, že príde k preukázateľnému poškodeniu našej nehnuteľnosti ( praskliny, pukliny, pohyby stavebných konštrukcií vrátane základových ), žiadame okamžite prerušiť búracie práce až do okamžiku kým nepríde k zabezpečeniu poškodenia a zamedzeniu jeho ďalšieho rozšírenia.
5. Pokiaľ príde vplyvom odstránenia stavby SO-001 k odhaleniu stavebných konštrukcii, prípadne otvorov v týchto konštrukciách, žiadame o ich okamžité zabezpečenie ( domurovanie, aplikácia omietok a povrchových vrstiev ).
6. Po ukončení prác na odstránení stavby SO-001 vykonať za prítomnosti oboch strán obhliadku našej nehnuteľnosti, v prípade zistených poškodení vykonať ich okamžité odstránenie a zistenia ako aj vykonané opatrenia uviesť v pasportizácii v zmysle pripomienky č. 3. **Trváme na vykonaní pasportizácie po ukončení búracích prác (stavebný zákon § 90 ods. 3 písm. c). V prípade, že nepríde k jej vykonaniu, nie je možné hodnoverne preukázať vzniknuté poškodenia a ich rozsah pri odstránení a prípadnej náhrade škôd.**
7. Všetky práce búracie práce, prekládky prípojky NN a pevných liniek, vrátane odvozu stavebného odpadu vykonávať tak, aby neprišlo k obmedzeniu, prípadne narušeniu prevádzky v nehnuteľnosti spoločnosti D.M.P. STEEL s.r.o. **Trváme na tejto námietke (stavebný zákon § 90 ods. 3 písm. c). Konštatovanie, že každá stavebná činnosť má v určitej miere vplyv na okolité objekty je povrchné a alibistické. Námietku nedávame z dôvodu zvýšenia hluku alebo prašnosti, ale z dôvodu nedostatočne spracovanej dokumentácie, ktorá dáva neúmerný priestor pre investora a jeho činnosť. Je pre nás neprijateľné, aby sa pre jeho činnosť musela obmedzovať, prípadne až prerušiť prevádzka akejkoľvek spoločnosti sídliacej v našich objektoch.**
8. V žiadosti časť projekt organizácie výstavby nie je uvedené ako a v akom rozsahu bude na stavbu prichádzať a odchádzať nákladná a stavebná technika, či a kde bude jej zhromaždisko. Máme dôvodnú obavu, že príde ku kolíziám s plynulosťou premávky na Blatnickej a Thurzovej ulici. Žiadame projekt v tejto časti dopracovať a dať nám prepracovanú verziu na vedomie. **Trváme na doplnení projektu organizácie výstavby (stavebný zákon § 90 ods. 4 písm. c). Určenie prevádzky na verejných komunikáciách (príjazd a odjazd vozidiel, zhromaždisko stavebnej techniky, zaujatie verejného priestranstva pre potreby investora, obmedzenie prevádzky na prilahlých komunikáciách...) nemôže stavebný úrad nechať na svojvôli projektanta a bez možnosti dotknutých strán sa k nemu vyjadriť.**

Stavebný úrad námietkam účastníka konania v bodoch:

1. vyhovuje
2. vyhovuje
3. čiastočne vyhovuje, čiastočne zamieta
4. vyhovuje
5. vyhovuje
6. zamieta

7. čiastočne vyhovuje, čiastočne zamieta
8. vyhovuje

toNOVA, spol. s r.o. so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava zápis do zápisnice z miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním zo dňa 24.10.2019, že trvá na námietkach zo dňa 03.09.2018:

1. Navrhovaný polyfunkčný objekt významným spôsobom nepriaznivo zasahuje do vlastníckych práv vlastníkov susediacich nehnuteľností a ignoruje ich.
2. Navrhované odstránenie predajne a servisu osobných automobilov technicky nerieši existujúci stav budovy autoškoly, ktorá nie je dilatáčne oddelená od budovy predajne a servisu, ktorá ma byť odstránená, to znamená že je staticky previazaná s budovou navrhnutou na odstránenie, pri jej odstránení dôjde k narušeniu statiky, znehodnoteniu a znemožneniu užívania existujúceho objektu - budovy vo vlastníctve spoločnosti to NOVA, spol. s r.o..
3. Pri odstraňovaní navrhovanej budovy, dôjde k narušeniu strešnej dosky ako ja stavebných základov na stavebne spojenej susediacej budove vo vlastníctve spoločnosti to NOVA, spol. s r.o.. Obe nehnuteľnosti sú staticky prepojené, ich spoločné základy sú z betónových tvárnic o rozmere 1 m, x 1 m, x 1 m, na ktorých sú ukotvené železobetónové preklady, na ktorých sú postavené obvodové múry, ktoré sú spoločné pre obidve budovy v mieste kde sa tieto stavebne dotýkajú.
4. V oznámení o odstránení danej stavby absentuje staticky posudok, ktorým by stavebník preukázal, že je zabezpečená statická bezpečnosť susediacich stavieb
5. Žiadam, aby stavebník predložil staticky posudok na zabezpečenie statickej bezpečnosti susediacej stavby, s ktorou je stavebne prepojená stavba na parc.č. 12082/1 ako iná budova, ktorá má byť predmetom odstránenia.

Stavebný úrad námietkam účastníka konania v bodoch:

1. zamieta.
2. vyhovuje
3. vyhovuje
4. vyhovuje
5. vyhovuje

Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava námietky účastníkov konania zo dňa 24.10.2019, cit.:

„Voči povoleniu k odstráneniu stavby situovanej v nároží ulíc Račianska a Pionierska V Bratislave na pozemku parc. č. 12082/1 v katastrálnom území Nové Mesto namietame v prípade, že:

1. vlastník stavby neoznámí stavebnému úradu vypísanie výberového konania na zhotoviteľa odstránenia stavby,
2. po ukončení výberového konania do 15 dní neoznámí stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa a nepredloží doklady o jeho odbornej spôsobilosti,
3. neoznámí stavebnému úradu začiatok odstraňovania stavby i jeho koniec (do 3 mesiacov),
4. vlastník nepredloží súhlas a podmienky BAT pre pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom medzi ktoré patria aj špeciálne vozidlá na odvoz veľkokapacitných kontajnerov),

Trváme na námietkach zo dňa 21.08.2018 aj naďalej:

5. žiadateľ nepredložil súhlasné stanovisko Ing. Miroslava Boráka, ktorý má podľa LV 2684 záložné právo na pozemok p. č. 12082/1, aj na jestvujúcu stavbu na ňom

6. odstraňovanie stavby bude realizované inak ako postupným rozoberaním (napr. použitím trhavín)
7. asanácia stavby bude ohrozovať bezpečnosť osôb a okolia
8. dôjde k obmedzovaniu pohybu obyvateľov (napr. obchádzkami)
9. nebude zamedzené padaniu materiálu na susedné pozemky včítane komunikácií
10. stavba (ktorá nie je podpivničená) bude odstraňovaná pod úroveň terénu
11. odstraňovanie stavby bude obťažovať okolie hlukom, exhalátmi, otrasmi a prachom
12. nebude zabezpečené polievanie vodou proti prašnosti
13. nebude zabezpečené udržiavanie čistoty na príľahlých komunikáciách a verejnom priestranstve
14. bude prerušené verejné osvetlenie
15. pozemok po odstránení stavby nebude upravený ako trávnatá plocha
16. nebude zabezpečená ochrana zelene v okolí, včítane stromov pri oplotení
17. odstraňovanie bude realizované mimo času od pondelka do piatka od 7:00 hod. do 18:00 hod.
18. nebude zabezpečená plynulosť cestnej a pešej premávky v okolí
19. odstraňovanie nebude realizované výlučne z pozemku vlastníka, čo znamená, že aj lešenie nesmie zaberat' verejný priestor ani stát' na cudzom pozemku
20. lešenie nebude zabezpečené ochrannými plachtami a kontajnery odpadu nebudú zabezpečené prekrytím
21. Dôrazne namietame, aby z prípadného povolenia odstránenia stavby vyplynulo kladné územné rozhodnutie pre Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska.
22. V prípade, že stavebný úrad povolí odstránenie stavby, žiadame zverejniť mobilové číslo zodpovednej osoby zo stavebného úradu za účelom oznámenia porušovania rozhodnutia.

Stavebný úrad námietkam účastníkov konania v bodoch:

1. zamieta
2. vyhovuje
3. vyhovuje
4. vyhovuje
5. vyhovuje
6. vyhovuje
7. vyhovuje
8. čiastočne vyhovuje
9. vyhovuje
10. zamieta
11. čiastočne vyhovuje
12. vyhovuje
13. vyhovuje
14. zamieta
15. zamieta
16. vyhovuje
17. vyhovuje
18. čiastočne vyhovuje
19. zamieta
20. vyhovuje
21. vyhovuje
22. zamieta

## Odôvodnenie

Dňa 05.11.2018 vydal stavebný úrad vlastníkovi stavby povolenie na odstránenie č. 8384/2018/ÚKSP/SILJ-19. Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolal dňa 14.12.2018 účastník konania spoločnosť toNOVA s.r.o., Račianska 69/A, 831 02 Bratislava, IČO: 35717050 a dňa 07.12.2018 účastník konania spoločnosť D.M.P.STEEL, Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 35758716. Stavebný úrad listom č. 2671/2019/ÚKSP/SILJ-upov. zo dňa 23.01.2019 upovedomil o jeho obsahu ostatných účastníkov konania a súčasne ich vyzval, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili podľa §56 správneho poriadku v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. K obsahu odvolania sa v uvedenej lehote vyjadril vlastník predmetnej nebytovej budovy spoločnosť ALLWA, s.r.o. o sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava (ďalej len „vlastník stavby“) prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu, spoločnosťou Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava (ďalej len „splnomocnený zástupca“). Následne stavebný úrad listom č. 2671/2019/UKSP/SILJ- odv. zo dňa 26.03.2019 postúpil odvolanie spolu s kompletným spisovým materiálom odvolaciemu orgánu - Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2019/51345/MES zo dňa 26.04.2019, právoplatné dňa 02.05.2019 zrušil prvostupňové rozhodnutie stavebného úradu a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe obsahu tohto rozhodnutia stavebný úrad vyzval vlastníka stavby rozhodnutím č. 8790/2019/ÚKSP/SILJ-179 zo dňa 11.07.2019 aby v lehote najneskôr do 30.09.2019 doplnil predloženú žiadosť o odstránenie stavby o samostatný statický posudok, v ktorom sa bude venovať pozornosť aj kontaktnej stene zo strany objektu spoločnosti D.M.P.STEEL, s.r.o., z ktorého bude vyplývať postup búracích prác ako aj prepracovanie projektovej dokumentácie „Odstránenie jestvujúcej stavby – architektonicko – stavebná časť“, rok 2017 v zmysle výsledkov vyššie uvedeného statického posudku. Dňa 11.09.2019 vlastník stavby doplnil žiadosť o požadované dokumenty. Následne stavebný úrad listom č. 8790/2019/ÚKSP/SILJ-ozn. zo dňa 01.10.2019 oznámil začatie konania o odstránení stavby a v súlade s ustanovením § 88 a § 90 stavebného zákona oznámil začatie konania o odstránení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.10.2019. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na neprihliadne. Dňa 21.10.2019 bol na stavebný úrad doručený list od spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., v ktorom oznámili, že trvajú na svojom súhlase s odstránením stavby zo dňa 15.08.2018 za dodržania podmienok stanovených v tomto vyjadrení.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 24.10.2019 bola vyhotovená zápisnica, v ktorej sa účastník konania spoločnosť toNOVA, s.r.o., Račianska 69/A, 831 02 Bratislava, IČO: 35717050 vyjadrili, že trvajú na svojich námietkach zo dňa 03.09.2018. Zároveň na konaní doložili námietky účastníci konania spoločnosť D.M.P. Steel, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 35758716 a Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava.

Dňa 18.12.2019 splnomocnený zástupca vlastníka stavby doplnil žiadosť o dve paré projektu „Odstránenie jestvujúcej stavby – k.ú. Nové Mesto, parcela č. 12082/1“, časť „ELEKTRO“, stavba „Nebytová budova“, vypracované odborne spôsobilým inžinierom vo výstavbe SKSI Ing. Filipom Kováčikom, vypracované v decembri 2019. Stavebný úrad následne listom č. 220/2020/8790/2019/ÚKSP/PETL-upov. zo dňa 06.03.2020 oboznámil účastníkov konania o doplnení projektovej dokumentácie a oznámil im, že majú možnosť



v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto listu nahliadnuť do spisového materiálu.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia:

D.M.P. Steel, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 35758716 zo dňa 24.10.2019, cit.:

9. Navrhované odstránenie stavby SO-001 navrhovateľa (v tesnej blízkosti a bez odstupových vzdialeností) môže mať fatálne následky na statiku budovy a jej konštrukcie vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., môže prísť k jej poškodeniu, čo bude mať za následok výrazné znehodnotenie a následne až znemožneniu jej užívania. V minulosti boli obe budovy vo vlastníctve jedného vlastníka a tvorili jeden stavebný celok. Je veľký predpoklad, že majú spoločné základové konštrukcie, obvodové a vnútorné konštrukcie; izolácie, dažďové zvody a prepojenia inžinierskych sietí. Žiadame investora preukázať, že vplyvom jeho činnosti nepríde k žiadnemu poškodeniu budovy vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., prípadne jej časti alebo súčasti.
10. Návrh na konanie o odstránení stavby č. 8374/2018/UKSP/SIU-ozn nedefinuje a nerieši prekládku prípojky NN k našej nehnuteľnosti, ktorá je v súčasnosti vedená z PRIS umiestnenej na fasáde stavby SO-001 a prekládku pevných liniek T-com prichádzajúcich do našej nehnuteľnosti z prípojného bodu na fasáde stavby SO-001. Taktiež nie sú riešené spoločné dažďové zvody. Žiadame o vykonanie prekládky predmetných inžinierskych sietí pred začatím búracích prác. **Nežiadame nové riešenie dažďových zvodov. Požadujeme zachovanie funkčnosti spoločného zvodu ktorý je na rozhraní styku našej a odstraňovanej nehnuteľnosti.**
11. Pred začatím búracích prác požadujeme, za prítomnosti oboch strán - protokolárne, kompletnú pasportizáciu stavu našej nehnuteľnosti, v problematických miestach vykonať aplikáciu opatrení potrebných k posúdeniu prípadných poškodení a ich rozšírení ( sádrové terče popr. iné ). **Trváme, na vykonaní pasportizácie pred začatím práce (stavebný zákon § 90 ods. 3 písm. c). V prípade, že nepríde k jej vykonaniu, nie je možné hodnoverne preukázať vzniknuté poškodenia a ich rozsah pri odstránení a prípadnej náhrade škôd.**
12. V prípade, že príde k preukázateľnému poškodeniu našej nehnuteľnosti ( praskliny, pukliny, pohyby stavebných konštrukcií vrátane základových ), žiadame okamžite prerušiť búracie práce až do okamžiku kým nepríde k zabezpečeniu poškodenia a zamedzeniu jeho ďalšieho rozšírenia.
13. Pokiaľ príde vplyvom odstránenia stavby SO-001 k odhaleniu stavebných konštrukcií, prípadne otvorov v týchto konštrukciách, žiadame o ich okamžité zabezpečenie ( domurovanie, aplikácia omietok a povrchových vrstiev ).
14. Po ukončení prác na odstránení stavby SO-001 vykonať za prítomnosti oboch strán obhliadku našej nehnuteľnosti, v prípade zistených poškodení vykonať ich okamžité odstránenie a zistenia ako aj vykonané opatrenia uviesť v pasportizácii v zmysle pripomienky č. 3. **Trváme na vykonaní pasportizácie po ukončení búracích prác (stavebný zákon § 90 ods. 3 písm. c). V prípade, že nepríde k jej vykonaniu, nie je možné hodnoverne preukázať vzniknuté poškodenia a ich rozsah pri odstránení a prípadnej náhrade škôd.**
15. Všetky práce búracie práce, prekládky prípojky NN a pevných liniek, vrátane odvozu stavebného odpadu vykonávať tak, aby neprišlo k obmedzeniu, prípadne narušeniu prevádzky v nehnuteľnosti spoločnosti D.M.P. STEEL s.r.o. **Trváme na tejto námietke (stavebný zákon § 90 ods. 3 písm. c). Konštatovanie, že každá stavebná činnosť má v určitej miere vplyv na okolité objekty je povrchné a alibistické.**

**Námietku nedávame z dôvodu zvýšenia hluku alebo prašnosti, ale z dôvodu nedostatočne spracovanej dokumentácie, ktorá dáva neúmerný priestor pre investora a jeho činnosť. Je pre nás neprijateľné, aby sa pre jeho činnosť musela obmedzovať, prípadne až prerušiť prevádzka akejkol'vek spoločnosti sídliacej v našich objektoch.**

16. V Žiadosti časť projekt organizácie výstavby nie je uvedené ako a v akom rozsahu bude na stavbu prichádzať a odchádzať nákladná a stavebná technika, či a kde bude jej zhromaždisko. Máme dôvodnú obavu, že príde ku kolíziám s plynulosťou premávky na Blatnickej a Thurzovej ulici. Žiadame projekt v tejto časti dopracovať a dať nám prepracovanú verziu na vedomie. **Trváme na doplnení projektu organizácie výstavby (stavebný zákon § 90 ods. 4 písm. c). Určenie prevádzky na verejných komunikáciách (príjazd a odjazd vozidiel, zhromaždisko stavebnej techniky, zaujatie verejného priestranstva pre potreby investora, obmedzenie prevádzky na prilahlých komunikáciách...) nemôže stavebný úrad nechať na svojvôli projektanta a bez možnosti dotknutých strán sa k nemu vyjadriť.**

Stavebný úrad k vzneseným námietkam uvádza, že v bodoch:

1. vyhovel, statické posúdenie, ktoré bolo vypracované dňa 08.07.2019 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Katarínou Kyselovou (evidovaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov pod č. 5976\*13 - statika stavieb) doložil vlastník stavby dňa 11.09.2019. Námietka je premietnutá do podmienok odstránenia v bode 12. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia: Vlastník stavby sa zaväzuje postupovať pri odstraňovaní predmetnej stavby v zmysle statického posudku. V priebehu odstraňovania stavby bude privolaná odborne spôsobilá osoba - statik, ktorý zhodnotí stav a stabilitu susedných objektov v priebehu odstraňovania a po odstránení predmetnej stavby, v prípade potreby navrhne opatrenia na zabezpečenie stability konštrukcií susedných objektov.
2. vyhovel, námietky sú premietnuté do podmienok odstránenia v bode 12. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
3. čiastočne vyhovuje, vid' bod 1., stavebný úrad nemá kompetenciu na nariadenie kompletnej pasportizácie stavby tretej osobe.
4. vyhovel, námietky sú premietnuté do podmienok odstránenia v bode 12. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
5. vyhovel, námietky sú premietnuté do podmienok odstránenia v bode 12. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
6. zamietol, stavebný úrad nemá kompetenciu na nariadenie kompletnej pasportizácie stavby tretej osobe.
7. čiastočne vyhovuje, Námietka je premietnutá do podmienok odstránenia v bode 8. a 12. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pred začatím búracích prác je potrebné spoľahlivé odpojenie od el. rozvodov v priestoroch určených na búranie. Na potreby elektrickej energie pre potreby búracích prác bude zriadené samostatné vedenie. Búracie práce sa vo vyznačených úsekoch môžu začať až po písomnom zázname odpojenia od el. rozvodov vyčlenených priestorov na búranie ako aj úsekov el. rozvodov, aby nedošlo jednak k úrazu el. prúdom a taktiež aby susedné objekty neboli odpojené bez toho, aby mali pripravenú prekládku el. rozvodov, z ktorých budú bez prerušenia (max. 3 hodiny) odpojené od distribučného rozvodu.
8. vyhovuje, vlastník stavby doplnil dňa 11.09.2019 projekt organizácie výstavby vypracovaný v septembri 2019 autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Bumbálom (1217AA). Účastníci konania mali projekt organizácie výstavby v čase konania miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním dňa 24.10.2019 k dispozícii.

toNOVA, spol. s r.o. so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava, IČO: zápis do zápisnice z miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním zo dňa 24.10.2019, že trvá na námietkach zo dňa 03.09.2018:

6. Navrhovaný polyfunkčný objekt významným spôsobom nepriaznivo zasahuje do vlastníckych práv vlastníkov susediacich nehnuteľností a ignoruje ich.
7. Navrhované odstránenie predajne a servisu osobných automobilov technicky nerieši existujúci stav budovy autoškoly, ktorá nie je dilatáčne oddelená od budovy predajne a servisu, ktorá ma byť odstránená, to znamená že je staticky previazaná s budovou navrhnutou na odstránenie, pri jej odstránení dôjde k narušeniu statiky, znehodnoteniu a znemožneniu užívania existujúceho objektu - budovy vo vlastníctve spoločnosti to NOVA, spol. s r.o..
8. Pri odstraňovaní navrhovanej budovy, dôjde k narušeniu strešnej dosky ako ja stavebných základov na stavebne spojenej susediacej budove vo vlastníctve spoločnosti to NOVA, spol. s r.o.. Obe nehnuteľnosti sú staticky prepojené, ich spoločné základy sú z betónových tvárnic o rozmere 1 m, x 1 m, x 1 m, na ktorých sú ukotvené železobetónové preklady, na ktorých sú postavené obvodové múry, ktoré sú spoločné pre obidve budovy v mieste kde sa tieto stavebne dotýkajú.
9. V oznámení o odstránení danej stavby absentuje staticky posudok, ktorým by stavebník preukázal, že je zabezpečená statická bezpečnosť susediacich stavieb
10. Žiadam, aby stavebník predložil staticky posudok na zabezpečenie statickej bezpečnosti susediacej stavby, s ktorou je stavebne prepojená stavba na parc.č. 12082/1 ako iná budova, ktorá má byť predmetom odstránenia.

Stavebný úrad k vzneseným námietkam uvádza, že v bodoch:

1. zamietol, nakoľko nepriaznivý zásah do vlastníckych práv vlastníkov susedných nehnuteľností nie je dôvodom pre obmedzenie stavebnej činnosti v zmysle stavebného zákona, zároveň navrhovaný polyfunkčný objekt nie je predmetom konania na odstránenie stavby.
2. vyhovel, statické posúdenie, ktoré bolo vypracované dňa 08.07.2019 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Katarínou Kyselovou (evidovaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov pod č. 5976\*13 - statika stavieb) doložil vlastník stavby dňa 11.09.2019. Námietka je premietnutá do podmienok odstránenia v bode 12. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia: Vlastník stavby sa zaväzuje postupovať pri odstraňovaní predmetnej stavby v zmysle statického posudku. V priebehu odstraňovania stavby bude privolaná odborne spôsobilá osoba - statik, ktorý zhodnotí stav a stabilitu susedných objektov v priebehu odstraňovania a po odstránení predmetnej stavby, v prípade potreby navrhne opatrenia na zabezpečenie stability konštrukcií susedných objektov.
3. detto č. 2
4. detto č. 2
5. detto č. 2

Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava námietky účastníkov konania zo dňa 24.10.2019, cit.:

„Voči povoleniu k odstráneniu stavby situovanej v nároží ulíc Račianska a Pionierska V Bratislave na pozemku parc. č. 12082/1 v katastrálnom území Nové Mesto namietame v prípade, že:

1. vlastník stavby neoznami stavebnému úradu vypísanie výberového konania na zhotoviteľa odstránenia stavby,

2. po ukončení výberového konania do 15 dní neoznámi stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa a nepredloží doklady o jeho odbornej spôsobilosti,
3. neoznámi stavebnému úradu začiatok odstraňovania stavby i jeho koniec (do 3 mesiacov),
4. vlastník nepredloží súhlas a podmienky BAT pre pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom medzi ktoré patria aj špeciálne vozidlá na odvoz veľkokapacitných kontajnerov),

Trváme na námietkach zo dňa 21.08.2018 aj naďalej:

5. žiadateľ nepredložil súhlasné stanovisko Ing. Miroslava Boráka, ktorý má podľa LV 2684 záložné právo na pozemok p. č. 12082/1, aj na jestvujúcu stavbu na ňom
6. odstraňovanie stavby bude realizované inak ako postupným rozoberaním (napr. použitím trhavín)
7. asanácia stavby bude ohrozovať bezpečnosť osôb a okolia
8. dôjde k obmedzovaniu pohybu obyvateľov (napr. obchádzkami)
9. nebude zamedzené padaniu materiálu na susedné pozemky včítane komunikácií
10. stavba (ktorá nie je podpivničená) bude odstraňovaná pod úroveň terénu
11. odstraňovanie stavby bude obťažovať okolie hlukom, exhalátmi, otrasmi a prachom
12. nebude zabezpečené polievanie vodou proti prašnosti
13. nebude zabezpečené udržiavanie čistoty na priľahlých komunikáciách a verejnom priestranstve
14. bude prerušené verejné osvetlenie
15. pozemok po odstránení stavby nebude upravený ako trávnatá plocha
16. nebude zabezpečená ochrana zelene v okolí, včítane stromov pri oplotení
17. odstraňovanie bude realizované mimo času od pondelka do piatka od 7:00 hod. do 18:00 hod.
18. nebude zabezpečená plynulosť cestnej a pešej premávky v okolí
19. odstraňovanie nebude realizované výlučne z pozemku vlastníka, čo znamená, že aj lešenie nesmie zaberat' verejný priestor ani stáť na cudzom pozemku
20. lešenie nebude zabezpečené ochrannými plachtami a kontajnery odpadu nebudú zabezpečené prekrytím
21. Dôrazne namietame, aby z prípadného povolenia odstránenia stavby vyplynulo kladné územné rozhodnutie pre Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska.
22. V prípade, že stavebný úrad povolí odstránenie stavby, žiadame zverejniť mobilové číslo zodpovednej osoby zo stavebného úradu za účelom oznámenia porušovania rozhodnutia.

Stavebný úrad k vzneseným námietkam uvádza, že v bodoch:

1. zamietol, v zmysle stavebného zákona nie je podmienkou vlastníka stavby oznámiť stavebnému úradu začatie výberového konania na zhotoviteľa odstránenia stavby. Podmienka premietnutá do podmienok odstránenia stavby v bode č. 3 je oznámenie zhotoviteľa do 15. dní odo dňa uskutočnenia výberového konania.
2. vyhovuje, námietka je premietnutá v bode 3. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
3. vyhovuje, námietka je premietnutá v bode 3. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
4. vyhovuje, spoločnosť Bratislavská teplárenská vydala súhlasné stanovisko k odstraňovaniu stavby pod č. 1871/Ba/2018/3410-2 zo dňa 13.08.2018, ktoré potvrdila v liste č. 01654/Ba/2019/2320-2 zo dňa 14.10.2019. Podmienky zo stanoviska Bratislavskej teplárenskej, a.s. sú premietnuté do podmienok povolenia na odstránenie stavby.
5. vyhovel, súhlasné stanovisko Ing. Miroslava Boráka je súčasťou spisového materiálu
6. vyhovel, námietka je v premietnutá v bode 6. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
7. vyhovel, námietka je v premietnutá v bode 12. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. čiastočne vyhovel, avšak nemožno vylúčiť čiastočné obmedzenie z dôvodu prepravy odpadového materiálu na skládku.
9. vyhovel, stavebník musí odstraňovať stavbu v súlade s platnými právnymi predpismi a vyhláškami, aj v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
10. zamietol, každá odstraňovaná stavba sa odstraňuje pod úroveň príľahlého terénu.
11. čiastočne vyhovel, námietka je v premietnutá v bode 8. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
12. vyhovel, námietka je v premietnutá v bode 7. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
13. vyhovel, stavebník musí odstraňovať stavbu v súlade s platnými právnymi predpismi a vyhláškami, aj v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
14. zamietol, pri odpájaní NN nemožno vylúčiť čiastočný výpadok verejného osvetlenia.
15. zamietol, požiadavka účastníka konania na úpravu pozemku po odstránení stavby je nad rámec stavebného zákona.
16. vyhovel, stavebník musí odstraňovať stavbu v súlade s platnými právnymi predpismi a vyhláškami, aj v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
17. vyhovel, námietka je v premietnutá v bode 8. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
18. čiastočne vyhovel, avšak nemožno vylúčiť čiastočné obmedzenie z dôvodu prepravy odpadového materiálu na skládku.
19. zamietol, prípadné zaujatie verejného priestranstva upravuje osobitný právny predpis.
20. vyhovel, námietka prekrytia kontajnerov je premietnutá v podmienkach Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a zabezpečenie lešenia ochrannými plachtami v bode 12. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
21. vyhovel, konanie o odstránení stavby je v zmysle správneho poriadku samostatné konanie.
22. zamietol, námietka je nad rámec stavebného zákona.

Stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia určil podmienky na odstránenie stavby.

K odstráneniu stavby sa súhlasne vyjadril Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, MČ Bratislava – Nové Mesto a Bratislavská teplárenská, a.s., ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
4. ALLWA, s.r.o., Račianska 69, 831 02, Bratislava
5. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava,
6. Spoluvlastníci bytového domu Sibírska 60,62,64 a pozemkov parc.č. 11780/1,11780/2, 11780/3, 11758/12 v k.ú. Nové Mesto, zapísaní na LV č. 3783

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
6. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
8. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
9. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, majetkový odbor, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu Sibírska 60,62,64 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )