

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

5709/2020/ÚKSP/STEA-50

Bratislava 29.05.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „Zateplenie objektov ZŠ Borodáčova 2, Bratislava“ na Borodáčovej ul. č. 2 v Bratislave, so súp. č. 3113, na pozemkoch parc. č. 1297/2, 4, 15, 16, 17, 18, 50, 52 v katastrálnom území Ružinov, stavebníkovi Mestská časť Bratislava- Ružinov, so sídlom Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava v zastúpení štatutárnym zástupcom Ing. Martinom Chrenom- starostom, IČO: 00 603 155 (ďalej len „Stavebník“). Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané stavebné povolenie č. 10688/2017_145/2018/ÚKSP/HADL-86 zo dňa 23.11.2018 právoplatné dňa 03.01.2019.

Predmetom projektovej dokumentácie boli dva stavebné objekty, a to: SO-1 Pavilón „A“ ZŠ a SO-02 Pavilón „B“ Telocvična nachádzajúca sa v oplotenom areáli školy s prístupom z Borodáčovej ulice. Obidva objekty nie sú podpivničené, ZŠ má 4 nadzemné podlažia, telocvična je dvojpodlažná stavba, sú zastrešené plochou strechou. Po prípravných prácach, demontáži okenných mreží, klampiarskych prvkov, bleskozvodu a odkvapového chodníka, osekání obkladových soklov, vyčistení pôv. fasády tlakovou vodou a vyspravení podkladu s následnou hĺbkovou penetráciou zatepľovaných plôch bola realizované zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom doskami z minerálnej vlny s finálnou omietkou. Na zateplenie plochých striech, po odstránení existujúcej hydroizolačnej strešnej PVC fólie, boli realizované zateplovacie dosky EPS a na zateplenie atiky dosky XPS. Následne po zateplení obvodového plášťa bola realizovaná nová hydroizolácia plochých striech strešnou fóliou PVC Fatrafol. Zateplenie objektov je realizované tak, že je zachované charakteristické členenie fasády, plošná línia soklov, línia stĺpov a parapetov.

Stavebný úrad pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.

3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavieb.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.03.2020 s posledným doplnením dňa 20.04.2020 podal Stavebník v zastúpení PS STAVBY s.r.o., so sídlom Letná ul. č. 5, 831 03 Bratislava, IČO: 35 873 612 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Zateplenie objektov ZŠ Borodáčova 2, Bratislava“ na Borodáčovej ul. č. 2 v Bratislave, so súp. č. 3113, na pozemkoch parc. č. 1297/2, 4, 15, 16, 17, 18, 50, 52 v katastrálnom území Ružinov, povolenú stavebným povolením č. 10688/2017_145/2018/ÚKSP/HADL-86 zo dňa 23.11.2018 právoplatné dňa 03.01.2019.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 22.04.2020 listom č. 5709/2020/ÚKSP/STEА-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 26.05.2020, výsledkom je písomný protokol, ktorom sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby došlo k zmenám oproti overenej projektovej dokumentácii. Tieto zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné stavebné konanie. Uvedené zmeny boli vyznačené v overenej dokumentácii stavebného povolenia stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnym zisťovaním overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 10688/2017_145/2018/ÚKSP/HADL-86 zo dňa 23.11.2018 právoplatné dňa 03.01.2019.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom zápisom do zápisnice v ústnom pojednávaní
- Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo- súhlasným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2020/059913/MES/II zo dňa 19.03.2020.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oslobodení od poplatku.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Mestská časť Bratislava- Ružinov, Mierová 21, 821 05 Bratislava
2. Základná škola Borodáčova, Borodáčova 2, 821 04 Bratislava
3. RUŽINOV INVEST, s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Vlastníci pozemkov parc.č. CKN 1297/49, 50, 52, 53, ...podľa LV č. 7332 a parc. č. EKN 575/200 podľa LV č. 8094

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava – odbor SoŽP – OHO, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 81103 Bratislava
3. Ing. František Tököly / APIP, Ambrova 26, 831 01 Bratislava (projektant)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 831 03 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: