

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie*

Zn.:6609/2020/5830/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 4

Bratislava 01.06.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavbu „**Dočasná panelová cesta pre príjazd**“ v lokalite Koziarka v Bratislave, na pozemku parc.č. 4530, 4587, 18671/3, katastrálne územie Vinohrady stavebníkovi Filipovi Dušekovi, bytom Sekulská 5, 841 04 Bratislava.

Projektová dokumentácia rieši návrh spevnenej komunikácie k pozemku rodinného domu v lokalite Koziarka na pozemku prac.č. 4587, 4530, 18671/3. Pred začatím výstavby sa komunikácia spevní cestnými panelmi rozmeru 2000 x 3000 mm v počte 53 ks, hrúbky 150 mm, ktoré budú položené na štrkové lôžko hrúbky 150 mm. Celková dĺžka príjazdovej komunikácie bude 106 m.

Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Janou Benkovičovou (0952\*11) - Promiprojekt, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby

- požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
  5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
  6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
  7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
  8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
  9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná. Zabezpečiť priečny sklon vozovky minimálne 3%, a to v spáde ku parcele č.4587. Po vybratí ornice a vložení zhutnenej štrkovej vrstvy zabezpečiť aby niveleta neprevyšovala úroveň rastlého terénu na odvádzanie zrážkovej vody do údolia, prirodzene popri lesnej ceste. Týka sa komunikácie po celej dĺžke.
  10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
    - označenie stavby
    - označenie stavebníka
    - kto a kedy stavbu povolil
    - termín ukončenia stavby
    - meno zodpovedného vedúceho stavby.
  11. Úprava staveniska:
    - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
    - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
    - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
    - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
    - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
    - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
    - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
  12. Stavebník je povinný:
    - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
    - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
    - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
    - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníka konania a dotknutých orgánov:

Všetky dotknuté orgány posudzovali predmetnú stavbu ako celok v rámci stavby „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami Variant 550“, vrátane časti stavby „**Dočasná panelová cesta pre príjazd**“. Vzhľadom na to špeciálny stavebný úrad necituje jednotlivé podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú podrobne citované v predmetnom stavebnom povolení na hlavný stavebný objekt, ale zaväzuje stavebníka tieto podmienky v plnom rozsahu dodržať a splniť.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení vlastníka nehnuteľnosti KN C parc.č.4530 - SPF Bratislava, listom č. SPFZ/2018/021348,

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

V rámci stavebného konania boli uplatnené námietky účastníčky konania – Silvie Sýkorovej, bytom Kadnárová 70, 831 51 Bratislava zo dňa 03.06.2019, žiada splniť:

1/ Stavebník je povinný vyhotoviť dočasnú panelovú komunikáciu tak, že umožní vlastníčkovi Lesného pozemku, ako i vlastníkom ostatných susedných pozemkov a obhospodarovateľom lesov prístup resp. prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po ním vybudovanej komunikácii k okolitým pozemkom a stavbám. Prejazd po ním vybudovanej komunikácii k okolitým pozemkom a lesným pozemkom nesmie byť obmedzený. Panelová cesta bude vo vzdialenosti minimálne 1m od existujúcich hraníc pozemkov záhrad z dôvodu prudkého klesania svahu na strane záhrad v ochrannom pásme lesa.

2/ Stavebník je povinný pri zhotovovaní stavby v plnom rozsahu dodržať povinnosti plynúce mu z ustanovenia § 33 ods. 1 Zákona o lesoch. Predovšetkým je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí aby nedochádzalo k erózii a zosúvaniu pôdy v ochrannom pásme lesa.

3/ Stavebník pri výstavbe a užívaní stavby bude dodržiavať zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Silvia Sýkorová, zo dňa 03.06.2019

1/, 2/, 3/ - *vyhovuje sa*

Pred zahájením prác na stavbe komunikácie a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú:

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 222 €

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- doklad o vytýčení priestorovej polohy

## Odôvodnenie

Dňa 13.03.2019 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Filipa Duška, bytom Sekulská 5, 841 04 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Dočasná panelová cesta pre príjazd**“ v lokalite Koziarka v Bratislave, na pozemku parc.č. 4530, 4587, 18671/3, katastrálne územie Vinohrady.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 5830/2019/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 12.04.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 27.05.2019.

Špeciálny stavebný úrad prerušil konanie pre nedoplnenie právoplatného územného rozhodnutia, ktoré vyžadovalo ďalšie dopracovanie projektovej dokumentácie zo strany Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a určenie termínu pre stavbu: „Dočasná panelová cesta pre príjazd“.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným pod č. 922/2020, 300/2019 a 9127/2018/ÚKSP/POBA-5 zo dňa 09.03.2020, právoplatné 11.05.2020.

Stavebník preukázal vlastníctvo k pozemku parc.č. 4587, katastrálne územie Vinohrady listom vlastníctva č.4109, k pozemku parc.č.18671/3 katastrálne územie Vinohrady súhlasné vyjadrenie vlastníka Ing. Juraja Izáka, bytom Rovníková 12, 821 02 Bratislava podľa LV č. 1834 zo dňa 21.02.2019, k pozemku parc,č, 4530 katastrálne územie Vinohrady súhlasné vyjadrenie vlastníka SPF – Bratislava podľa LV č. 3605 listom č. SPFZ/2018/021348.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Námietky účastníčky konania – Silvie Sýkorovej, zo dňa 03.06.2019, rešpektovať počas celej realizácie stavby.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30,00 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

### **Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- 1/ Filip Dušek, Sekulská 5, 841 04 Bratislava
- 2/ Izák Miloš, Rovníková 12, 821 02 Bratislava
- 3/ Izáková Martina, Mgr., Pri Kríži 36, 841 02 Bratislava
- 4/ Szekérová Mária, Ing., Pri Bielom Kríži 36, 841 02 Bratislava
- 7/ Szabadošová Valéria, Budovateľská 26, 821 08 Bratislava
- 8/ Šimoničová Magdaléna, Račianska 5, 831 02 Bratislava
- 9/ Szabadoš František, Budovateľská A/3, 92 701 Šaľa
- 10/Szabadoš Karol, Hviezdna ul.16, 945 05 Komárno
- 11/Mosný Vladimír Ing., B-Krížna 12, 811 07 Bratislava
- 12/Mosná Marta, B-Krížna 12, 811 07 Bratislava
- 13/Mosný Miroslav, Ing., Šípková 7, 811 04 Bratislava
- 14/Mosná Hana, Šípková 7, 811 04 Bratislava
- 15/Buganová Viera, Ing., Zimná 4, 945 01 Komárno
- 16/Szekér Peter, Ing., Cesta pod hradovou 12/A, 040 01 Košice
- 17/Nemogová Valéria, Srnčia 15, 841 04 Bratislava
- 18/Savel Gerhard, Ing., Alte Dorfstrasse 15, D 71229 Leonberg, Nemecko
- 19/Savel Ján, Bajzová 8, 821 08 Bratislava
- 20/Hlavné mesto SR Bratislava, SNN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 21/Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

- 22/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., Sekcia dopravy, 814 99 Bratislava
- 23/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd.IaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava TU!
- 24/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 25/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 26/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )