



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje ☎/@	Bratislava
- / 30.08.2019	2023/2020_9877/2019/ÚKSP/MING-ozn	Ing.arch.Minárová, 02/49 253 156 gabriela.minarova@banm.sk	28.05.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 30.08.2019 podali stavebníci Peter Pčolinský, bytom Jedlíkova 3, 811 06 Bratislava, a Bc. Matúš Pčolinský, bytom Jedlíkova 5, 811 06 Bratislava (ďalej len „stavebníci“), podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu – Dva rodinné domy na Gavlovičovej ul.č. 2 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 12685 a 12686 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“) podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. arch. Dušan Mázik, bytom Pri Bielom Kríži 5, 831 02 Bratislava, autorizovaný architekt SKA 1025 AA 1234. Posledné doplnenie podania bolo doručené dňa 04.03.2020.

Pre posudzovanú výstavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2090/2018/UKSP/SILJ-11 zo dňa 09.02.2018, právoplatnosť nadobudlo 25.07.2018.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Dva rodinné domy
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Prípojka vodovod
- SO 04 Prípojka NN

Navrhované dva rodinné domy budú umiestnené na severozápadnom rohu riešeného pozemku parc.č. 12686 na hranici susedného pozemku parc.č. 12676 a hranici pozemku parc.č. 22056 Gavlovičovej ulice. Navrhované objekty zachovávajú pôvodnú radovú zástavbu existujúceho domu so susedným rodinným domom. Výškovo sú osadené na úroveň $\pm 0,000=136,545$ m.n.m. Hrebeň sedlovej strechy je navrhovaný na kóte +12,600 od $\pm 0,000$. Objekty s pôdorysom obdĺžnika, každý o rozmeroch 6,795 m x 15,35 m (so zateplením 100 mm) s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím sú situované rovnobežne s líniou chodníka (parc.č. 22056) na hranici pozemku vo vzdialenosti 3,10 m od Gavlovičovej ulice. Vzdialenosť od juhovýchodnej hranice je cca 5,70 m a od juhozápadnej 7,50 m až 8,60 m, pričom vzdialenosť domov od bytového domu na Pluhovej ulici v kolmom smere je cca 10,65 m. V každom rodinnom dome bude jedna bytová jednotka. Súčasťou tohto povolenia bude aj odstránenie hornej stavby pôvodného rodinného domu.

Z najbližšej poistkovej skrine SR káblového rozvodu NN bude z poistkového vývodu vyvedený kábel a zaústený do elektromerového rozvádzača RE, umiestneného na riešenom objekte z verejne prístupnej strany pozemku. Rozvádzač je navrhnutý dvojtarifový, kvôli vykurovaniu elektrokotlami v každom rodinnom dome. Novostavba dvoch rodinných domov bude zásobovaná vodou z novej vodovodnej prípojky ukončenej vo vodomernej šachte. K objektom vedie existujúca prípojka splaškovej kanalizácie DN 150, ktorá svojou kapacitou aj technickým stavom vyhovuje.

Dopravne budú objekty rodinných domov napojené cez obrubník z existujúcej miestnej komunikácie z Gavlovičovej ulice. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníkov vytvorením 6 parkovacích miest na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2. V juhovýchodnom rohu pozemku bude osadený prístrešok pre umiestnenie nádob na odpad.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas stránkových hodín (**pondelok a streda 8:00 – 11:00**). Z vrátnice volajte **kl.156** referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Peter Pčolinský, Jedlíkova 3, 811 06 Bratislava
2. Bc. Matúš Pčolinský, Jedlíkova 5, 811 06 Bratislava
3. Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov Pluhová 18,20,22 – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Ing. Tomáš Sotník, Mlynarovičova 8, 851 03 Bratislava
6. Ing. Katarína Sotníková, Mlynarovičova 8, 851 03 Bratislava
7. Ing. Juraj Škvarka, Vlárská 86, 831 01 Bratislava

8. Ing. Alžbeta Škvarková, Vlárská 86, 831 01 Bratislava
9. BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava
10. Ing. Martin Abrhan, Závodníková 774/3 831 03 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP - tu
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

25. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát - tu
26. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchodoch bytového domu na Pluhovej ul. č. 18, 20, 22 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis