

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

4928/2020/UKSP/VORE-8

Bratislava 19.05.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o odstránení stavby rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   o d s t r á n e n i e**

stavby „Rodinný dom Suchá 4“ na Suchej ulici č. 4, súpisné číslo 1884, na pozemku parc. č. 6688/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, vlastníkovi JUDr. Jánovi Noskovi, Horská 13029/9, 831 52 Bratislava (ďalej len „vlastník“) na vlastné náklady.

Projektová dokumentácia rieši odstránenie existujúceho rodinného domu so zastavanou plochou 287 m<sup>2</sup>. Objekt je jednopodlažná stavba s obývatelným podkrovím, čiastočne podpivničená s členitým pôdorysom a s valbovou strechou. V minulosti bola k objektu pristavaná prístavba. Nosné konštrukcie tvoria murované steny a železobetónové stropy s prievlakmi, konštrukcia krovu je drevená, strešná krytina tvorená asfaltovými šindľami. Výplne okenných a dverných otvorov sú drevené. Objekt je napojený na elektrické vedenie NN, vodu a plyn.

### **Pre odstraňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na búranisku.
2. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa začatia odstraňovania stavby. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Práce spojené s odstraňovaním stavby bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa odstraňovania stavby a zároveň predloží doklady o jeho odbornej spôsobilosti.
4. Ochranné pásma jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí musia byť počas búracích prác rešpektované v plnom rozsahu príslušnej legislatívnej normy. Pred začatím akýchkoľvek búracích prác je potrebné odpojiť objekt od všetkých inžinierskych sietí. Siete je potrebné zabezpečiť tak, aby sa nedali používať.
5. Búranisko sa opatrí výstražnými nápismi a zaistí sa proti vstupu nepovolanych osôb.
6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním jednotlivých konštrukcií. Pri búraní treba postupovať zhora nadol postupným búraním konštrukcií s použitím malej mechanizácie pri vylúčení prác nad sebou. Pri asanácii sa neuvažuje s použitím trhavín.
7. Búranisko kropiť vodou, aby sa znížila prašnosť na minimum.
8. Počas búracích prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

9. Vlastníci odstraňovaných stavieb v zmysle § 89 ods. 2 stavebného zákona zodpovedajú za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, ak ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
10. Pri odstraňovaní stavby je potrebné denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel z búraniska, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
11. Je potrebné zabezpečiť, aby okolitá zeleň mimo parcely stavebníka, bola počas výstavby rešpektovaná a chránená pred stavebnou činnosťou súvisiacou s asanovaním objektov v plnom rozsahu ako aj s plánovanou výstavbou. Výnimkou je náletová zeleň a vzrastlé stromy podliehajúce výrubovému povoleniu na pozemku stavebníka.
12. Začatie a ukončenie odstraňovania stavby je vlastník povinný oznámiť stavebnému úradu.

#### **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

**Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad“) č. OÚ-BA-OSZP3-2020/44452/DAD zo dňa 11.02.2020:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka Okresnému úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad kategórie ostatné (O) zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží Okresnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

### **Odôvodnenie**

Dňa 25.03.2020 podal vlastník žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Rodinný dom Suchá 4“ na Suchej ulici č. 4, súpisné číslo 1884, na pozemku parc. č. 6688/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. K žiadosti vlastník priložil projektovú dokumentáciu odstránenia stavby, ktorú vypracoval v januári 2020 Ing. arch. Ilja Skoček, autorizovaný architekt (\*1268AA\*), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 4928/2020/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 03.04.2020 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania o odstránení stavby, pričom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 11.05.2020.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. K odstráneniu stavby sa z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasne vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorého podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 20 € bol uhradený bankovým prevodom.

**Doručuje sa:**

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. JUDr. Ján Nosko, Horská 13029/9, 831 52 Bratislava
2. Ing. arch. Ilja Skoček, Medzierka 9, 811 05 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov parc. č. 6710/28, 6710/19 uvedení na liste vlastníctva č. 6230
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Nehnutelnosti, s.r.o., Lopúchová 1, 831 01 Bratislava
6. WWS Koliba, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
7. Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava
8. Ing. Robert Hakszer, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
9. PhDr. Alena Hakszerová, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
10. Jozef Ružička, Miletičova 588/64, 821 09 Bratislava
11. Dr. Ing. Róbert Mistrík, Holíčska 12, Bratislava
12. Ing. Zuzana Mistríková, Holíčska 12, Bratislava
13. Dr. Med. Ludwig Cik, Rudolf Kassnergasse 38, 1190 Wien, Rakúsko

**Na vedomie:**

Dotknutým orgánom:

14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpadové hospodárstvo), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

**Doručí sa za účelom vyvesenia:**

15. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: