

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1798/2020/UKSP/VORE-21

Bratislava 22.05.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby „Obnova bytového domu Legerského 10-16“, súpisné číslo 1657, na pozemkoch parc. č. 12048/1, 12048/2, 12048/3, 12048/4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Legerského 10-16, Bratislava. (ďalej len „stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. UKaSP-2013/2339/MIR-134 zo dňa 04.12.2013, právoplatným dňa 14.01.2014. Lehota na ukončenie stavby bola predĺžená do 31.12.2019 listom č. 8492/2018/UKSP/SILJ-list zo dňa 25.07.2018.

Predmetom stavebného povolenia bolo zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom, obnova balkónov, výmena parapetov a výplní okien v spoločných priestoroch, nové oplechovanie markíz.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18.12.2020, s posledným doplnením dokladov dňa 27.04.2020, podali stavebníci, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.,

Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO 35895403, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. UKaSP-2013/2339/MIR-134 zo dňa 04.12.2013, právoplatné dňa 14.01.2014. Lehota na ukončenie stavby bola predĺžená do 31.12.2019 listom č. 8492/2018/UKSP/SILJ-list zo dňa 25.07.2018.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 22.01.2020 listom č. 1798/2020/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 12.03.2020 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, zápisom do zápisnice a Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2020/000347-002 zo dňa 24.04.2020.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom predložením listu vlastníctva č. 2514 pre katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený v pokladnici miestneho úradu.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Legerského 10-16, 831 02 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 2514, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

2. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
5. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Legerského 10-16 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: